

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

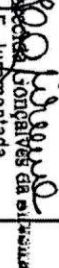
TITULAR - CPF 013446099-53

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

FLS. N.º

MATRÍCULA N.º


 Elizete Aparecida Jongschaes da Silveira
E. Jureamentada
Barrista, 53190

01

31488

Matr. 31488

IMÓVEL: SOBRELLOJA 09 (NOVE), situada no Condomínio LAR CENTER ROYAL PLAZA, nesta cidade e Comarca de Maringá-Pr., localiza-se no pavimento superior, sendo a nona loja da direita para a esquerda, tomando-se por base a frente do prédio voltado para a Av. Cerro Azul, com a área útil de 47,08 metros quadrados, área comum de 75,885 metros quadrados e área total de 122,965 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 54,87 metros quadrados. Condomínio este construído sobre a data 20/21/22/25-A, da Quadra n. 37 da zona 02 desta cidade. PROPRIETÁRIOS: CARLOS ANTÔNIO ASINELLI e sua esposa ANNA LUISA CAMARGO ASINELLI; DIDEROT AUGUSTO ARAÚJO DA ROCHA LOURES e sua esposa BERNADETE TEREZINHA RIZZO DA ROCHA LOURES; GEORGES ANIS EL KHOURI e sua esposa NILZA MOREIRA KHOURI; ANA RITA MAIA PAES seu esposo JOAQUIM APPARICIO PAES; LEDA DOMINGAS MANETTI; MARCOS ROBERTO GRESKOW MARTINHÃO e sua esposa NILZA DE FATIMA SPIRANDELLI MARTINHÃO; TÂNIA REGINA PICHOLI DA SILVEIRA seu esposo POMPELIO FRANCISCO BRESSAN DA SILVEIRA; LIANE MARTINELLI DOS SANTOS seu esposo PAULO ROBERTO CONRADO DOS SANTOS; IARA OLIVO ROSA NOGUEIRA seu esposo MARCO AURÉLIO CAYRES NOGUEIRA; CELSO ONOFRE MENDES sua esposa LILIAN ABURIALI MENDES; MARCOS KIRA sua esposa ELIZABETH OKADA KIRA; ESPOLIO DE AIRTON FURLANETO; OLI CLEITON VIDAL sua esposa ANELIA ANA BUJAR VIDAL; ARMANDO MARCOS PROGIANTE; NELSON BRAVO CESAR sua esposa MARIA SUZETTE MARÇAL BRAVO; RAIMUNDO MESSIAS BARBOZA DE CARVALHO sua esposa LAURA FERRERA SILVA DE CARVALHO; MARIA AMALIA AZEVEDO BOLL seu esposo JOSÉ FLAVIO BOLL; VALDIR ANTÔNIO SCALON sua esposa IVONE APARECIDA GRILLO SCALON; SEBASTIÃO LUIZ DUARTE sua esposa APARECIDA RUIZ DUARTE; EGDIO FAVARI sua esposa ISAUARA LOPES DE FAVARI; JAIR DE FAVERI sua esposa NEIDE GORINI ROCHA DE FAVERI; OTÁVIO PICOLI SOBRINHO sua esposa EMILIA ETSUKO IMAMURA PICOLI; GRANACON - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA; MARCOS ANTÔNIO RAMOS sua esposa LESLIE GUILHERMETTI RAMOS; RUBENS ANTÔNIO GUMARÃES sua esposa ANA LÚCIA PRADO GUMARÃES; MARIA DA CONCEIÇÃO MOLEIRINHO BAPTISTA seu esposo LUCIANO PEREIRA BAPTISTA; DANIEL MOLEIRINHO FEIO RIBEIRO; JULIANA MOLEIRINHO FEIO RIBEIRO; VALENTIN JUVENASSO sua esposa APARECIDA ZUABONI JUVENASSO; LÍDIA SENDESKI SCHWANKA e seu esposo JOÃO SCHWANKA; DONALDI SERRA sua esposa JUNE ELEANORA VARGAS SERRA; JOSEFINA DA SILVA MESSAS seu esposo JOSÉ CANTARUTE MESSAS; RUBENS SCHIAVON sua esposa NELI ROSE TAMBORIM SCHIAVON; MORO S/A CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA; LAERCIO GOMES COL sua esposa SILVIA MARA SIPOLI COL; REINALDO AGULHON sua esposa MARIA IZABEL ZACARELLI AGULHON; HAKUGI TANAKA sua esposa YAEKO TANAKA; TALGE GALANTE ALEX BONI; ADELSON GROSSI sua esposa RENY BERNARDI GROSSI; JOSÉ NOBILI JARLETTI sua esposa ALDADI DA FONSECA JARLETTI; ODAIR NICOLAU LIMONTA sua esposa SOLANGE MARONEZE LIMONTA; e LAR CENTER ROYAL PLAZA, todos qualificados na matrícula 13456. REGISTRO ANTERIOR: Constituição de Condomínio Registrada sob n. 32 na matrícula n. 13456, deste Ofício. Maringá, 26 de maio de 1998. O Registrador. *Neq.*

R-01 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, constituição e convenção de condomínio, cumulado com divisão amigável, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 430-N, folha 54-76, em 31.10.1997, o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: IARA OLIVO ROSA NOGUEIRA e seu esposo MARCO AURELIO CAYRES NOGUEIRA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ela engenheira civil, CIRG. 1.131.634-4-PR, CPF n. 389.545.039-20, ele engenheiro mecânico, CIRG. 7.405.097-SP, CPF n. 325.807.389-91. Protocolo n. 93.500, em 15.05.1998. ARQUIVO: pasta própria do condomínio. Custas VRC 4.312,00 = R\$ 323,40. Maringá, 26 de maio de 1998. O Registrador. *Neq.*

R-02

Nos termos da Cédula Rural Hipotecária n. 200205023, emitida em 14.10.2002, tendo como emitentes os proprietários, em favor do Banco Bradesco S.A. agência Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP., no valor de R\$ 59.826,40, para custeio de entressafrá de soja em uma área de 166,00 ha, no período agrícola 10-2002/,10-2003, com produção estimada em 3,00 T/ha, fica como parte da garantia em hipoteca cédular de 10 grau o imóvel desta matrícula. Juros e demais condições constantes da cédula e proposta -orgamento de aplicação do crédito, que faz parte integrante desta cédula. Protocolo n. 119301, em 17.10.02. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 47,25. Vencimento final da cédula em 10/10.2003. Maringá, 18 de outubro de 2002. Elizele A. G. Silveira - Autorizada *gpd*

Av-3-
paixa

Av-3-31488: Nos termos do requerimento expedido pelo credor, aqui arquivado sob n. 85/5-C, procedo o cancelamento da cédula registrada sob n. 02, nesta matrícula. Protocolo 142047 em 01.09.2006. Emolumentos: 62,93 VRC. pc. Maringá, 05 de setembro de 2006. *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Riddoff-Substitua gm*

R-04-31488 - TÍTULO: Escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária, lavrada no Tabelionato de Iguatemi, nesta Comarca, livro 124-N, folha 44/48, em 05.11.2007. HIPOTECA: em primeiro grau o imóvel desta matrícula. VENDEDORA/CREadora: F.B. COMÉRCIO DE INSUMOS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF n. 05.770.390/0001-00, com sede na Avenida Pioneiro Vítorio Marcon, 756, Sala C, Parque Industrial II no Município de Maringá-Pr. COMPRADORES: Marco Aurelio Cayres Nogueira Filho, CI RG. 6.319.208-2-Pr e CPF. 044.491.08914 e Marcela Olivo Rosa Nogueira, CI RG. 9.574.381-1-Pr e CPF. 064.234.559-70, ambos brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Tomé de Souza, 846 Zona 02, na cidade de Maringá-Pr. GARANTIDORES HIPOTECANTES: Marco Aurelio Cayres Nogueira e sua esposa Lara Olivo Rosa Nogueira, já qualificados. O volume das compras dos compradores será limitado por uma faixa de crédito rotativo que a vendadora lhes concede neste ato, no valor de R\$ 210.000,00. Demais condições constantes do título. CND/INSS em nome dos proprietários, conforme consta no título. Protocolo n. 150763, em 23.01.2008. Emolumentos: 2.156,00 VRC. FUNREJUS: R\$ 420,00 aqui arquivado sob n. 342/23-F. a. Maringá, 25 de janeiro de 2008. *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Riddoff-Substitua gm*

Av-05: Prenotação n. 174033 em 25.02.2011. Nos termos do Ofício n. 1622/2010 expedido em 14.12.2010 pelo Doutor Belchior Soares da Silva, MM. Juiz da 6ª Vara Cível desta comarca, autos n.692/2008 de ação de execução de título extrajudicial, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedor: Marco Aurelio Cayres Nogueira e outros e credor: Du Pont do Brasil S/A - Div.Pioneer Sementes. Valor: R\$ 182.618,62. Arquivo: 46/3-Y-4. Funrejus: R\$ 365,24, arquivado sob n.140/44-F-2. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 135,82. je. Maringá, 17 de março de 2011. *Priscila C. Chinho Machado de Oliveira - Autorizada ep*

Av-06: Prenotação n. 192020 em 01/02/2013. Nos termos do Termo de Penhora, datado em 26/10/2012, e Auto de Avaliação de Imóvel, expedidos pelo Doutor Juliano Albino Manica, MM Juiz de Direito Substituto, da 3ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 25.365/2010 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo credor: Ferrari Zagatto & Cia Ltda e devedor: Marco Aurelio Cayres Nogueira. Valor da avaliação: R\$ 120.000,00. Arquivo: 53/3-M-5. Funrejus: R\$ 240,00, arquivado sob n. 45/51-F-2. Emolumentos 1.293,60 VRC = R\$ 182,39. Ab. Maringá, 05 de fevereiro de 2013. *Priscila C. Chinho Machado de Oliveira - Autorizada ep*

R-07: Prenotação n. 204049 em 13/05/2014. Nos termos do mandado de citação, penhora, depósito e avaliação e auto de penhora de imóvel comercial, expedidos pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, Autos n. 5010336-15.2013.404.7003 de Execução Fiscal, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Marco Aurelio Cayres Nogueira. Valor: R\$ 448.596,94. Valor da avaliação: R\$ 250.000,00. Arquivo: 30/3-T-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Ja. Maringá, 15 de maio de 2014. *Priscila C. Chinho Machado de Oliveira - Autorizada ep*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA Gabriel Sidney de Toledo Menezes Func. Autorizada Portaria 54/2003	FLS. N.º 02	MATRÍCULA N.º 31.488
--	-----------------------	--------------------------------

Av-08: Prenotação n. 206818 em 08.09.2014. Nos termos do mandado de citação, penhora depósito e avaliação expedido pelo Doutor Anderson Furtan Freire da Silva, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos de execução fiscal n. 5005408-84.2014.404.7003, faço a averbação da existência da ação, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executados: Luiz Carlos Sapatá e Marco Aurelio Cayres Nogueira. Valor: R\$ 121.040,95. Arquivo: 773-U-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Ga. Maringá, 19 de setembro de 2014. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada* *af*

R-9: Prenotação n. 207492 em 01/10/2014. Nos termos do mandado de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação e auto de penhora de imóvel comercial, expedidos pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, Autos n. 5004143-47.2014.404.7003/PR de Execução Fiscal, registro a PENHORA no imóvel desta, sendo executado: Marco Aurelio Cayres Nogueira e exequente: União - Fazenda Nacional. Valor: R\$ 12.503,80. Valor da avaliação: R\$ 250.000,00. Arquivo: 96/3-U-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Ja. Maringá, 02 de outubro de 2014. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

R-10: Prenotação n. 209065 em 02/12/2014. Nos termos do Mandado de citação, constatação, penhora, depósito e avaliação, e auto de penhora de imóvel comercial, expedidos pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária desta comarca, Autos n. 5007955-97.2014.404.7003 de execução fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: União Fazenda Nacional, e executado: Marco Aurelio Cayres Nogueira. Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00. Valor: R\$ 288.674,85. Arquivo: 79/3-V-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. kb. Maringá, 05 de dezembro de 2014. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada* *af*

R-11: Prenotação n. 210361 em 16/01/2015. Nos termos do mandado de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação e auto de penhora de imóvel comercial, e Despacho/Decisão, expedidos pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, Autos n. 5003048-84.2011.404.7003/PR de Execução Fiscal, registro a PENHORA no imóvel desta, sendo executado: Marco Aurelio Cayres Nogueira e exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Valor: R\$ 19.307,42. Valor da avaliação: R\$ 250.000,00. Arquivo: 95/3-U-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Jr. Maringá, 19 de janeiro de 2015. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada* *af*