



IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
Loja nº.54 - SHOPPING MERCOVEST	-08.09.99-	-01-	-60.774-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
 Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Loja nº.54(cinquenta e quatro), do Shopping Mercovest, situada no pavimento superior, com acesso pela circulação, confrontando de um lado com a Loja nº.53 e de outro lado com a Loja nº.55, com área construída privativa de 13,69 metros quadrados, área de uso comum de 10,4632 metros quadrados, perfazendo área total de 24,1532 metros quadrados e fração ideal do terreno inerente à Loja de 19,96860979 metros quadrados, fração ideal referente à vaga de estacionamento com 20,1461 metros quadrados e totalizando fração ideal do terreno de 40,11470979 metros quadrados, com direito ao uso de uma vaga no estacionamento coletivo descoberto, sob nº.19(dezenove). Shopping construído sobre o Lote de terras sob nº.116/117/1(cento e dezesseis/cento e dezessete/um), situado no Parque Industrial Bandeirantes, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:- TORCH - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rodovia PR-317, Km.01, Parque Industrial Bandeirantes, inscrita no CGC nº.76.939.091/0001-72. **Registro Anterior:-** Registros nºs.04 e 10, matrícula nº.31.442 de 17.09.91 e 08.09.99, respectivamente, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

R.1/
60.774

PROTOCOLO nº.152.226 de 29.05.2000. **Transmitente:- TORCH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA.**, já qualificada, nos termos do alvará judicial extraído dos Autos nº.795/98, de Concordata Preventiva, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Sá Ravagnani, em 09.03.2000, com CPD com efeitos de Negativa 038112000-14623001 de 25.05.00, do INSS e Certidão Negativa de Débitos e Tributos e Contribuições Federais de 14.06.2000, expedida pela Secretaria da Receita Federal(cópias anexas). **Adquirente:- CAMPO BELO S/A INDÚSTRIA TEXTIL**, com sede à Avenida Ver. José Diniz, 3821, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº.60.886.371/0001-44. **Título:- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pública do 2º Tab. local, em 18 de maio de 2000, livro 501-N, fls.123/126. Valor:- R\$.5.898,27 (cinco mil, oitocentos e noventa e oito reais e vinte e sete centavos). FUNREJUS R\$.11,79. Cadastro Fiscal Imobiliário nº.43198906. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.117,96 referente a 2% sobre o valor de R\$.5.898,27. Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2000. Custas:- 1.935,00 VRC igual a R\$.145,13. O Registrador:-**

AV.2/
60.774

PROTOCOLO nº.179.561 de 29.04.2003. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 24.03.2003, livro 332-N, fls.099/101, acompanhada da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e de Transformação realizada em 03.12.2001, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº.46.600/02-4, que ficam arquivadas neste Ofício, procedo esta averbação para constar que: CAMPO BELO S/A INDÚSTRIA TEXTIL transformou-se de "sociedade anônima" em "sociedade por quotas de responsabilidade limitada", passando a denominar-se CAMPO BELO INDÚSTRIA TEXTIL LTDA. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2003. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:-

R.3/
60.774

PROTOCOLO nº.179.561 de 29.04.2003. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 24.03.2003, livro 332-N, fls.099/101, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária CAMPO BELO INDÚSTRIA TEXTIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, já qualificada, com certidão negativa de débitos do INSS nº.067112003-21004030 de 12.03.2003 e certidão positiva de débitos de tributos e contribuições federais, com efeito de negativa nº.5.911.550 de 21.01.2003, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.2.500,00(dois mil e quinhentos reais), importância essa que confessa e declara haver recebido integralmente, em moeda corrente nacional, à H.R. CADASTROS E COBRANÇAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR-317, KM.05, nº.246, Loja 62, Parque Industrial Bandeirantes, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.04.908.710/0001-75. Guia de FUNREJUS R\$.5,00. GR-ITBI recolheram R\$.117,10 referente a 2% sobre o valor de R\$.5.855,38. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2003. Custas:- 1.260,00 VRC igual a R\$.132,30. O Registrador:-

AV.4/60.774. PRENOTAÇÃO N.º.266.799 de 14/08/2012. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Estagiário da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Pedro Augusto Spinetti, e assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria, Cintia Lourenço Bento Michelato, em 23 de abril de 2012, por ordem do MM. Juiz Federal Anderson Furlan Freire da Silva, arquivado sob nº.08, pasta 325, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal nº.5000974-23.2012.404.7003, segue no verso



LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

movida por: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, contra: ROHU COBRADORA LTDA - ME, no valor da dívida de R\$.73.707,99 (setenta e três mil e setecentos e sete reais e noventa e nove centavos). Dou fé. Maringá, 17 de agosto de 2012.
Emlumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40 e FUNREJUS 147,41 á receber e á recolher, atualizados, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador: *Maria Amélia*

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

R.5/60.774. PRENOTAÇÃO N°.268.517 de 08/10/2012. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, expedido pela Empregada Juramentada da 1ª Vara Cível, desta Comarca, Arlete M. F. Furlan, em 16.08.2012, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Seto Takeguma, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito de 24.08.2012, em que é Requerente: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ, e Requerido: HR CADASTRO E COBRANÇAS LTDA., arquivado sob n°.13, pasta 361, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.434,45 (quatrocentos e trinta e quatro reais e quatro centavos). Dou fé. Maringá, 09 de outubro de 2012. Emlumentos:- 378,00 VRC igual a R\$.53,30 e FUNREJUS R\$.0,86 (a receber e a recolher, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador: *Noéla de Souza*

Noéla de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
TEREZINHA ADELAIDE DE ASSUNÇÃO
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
RENATA RODRIGUES VITTI CARLOS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ - PR

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-Maringá-PR
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA REPRODUÇÃO
DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART.
19 § 1.º DA LEI 6015/73.

MARINGÁ-PR 04 FEV 2015

Renata Rodrigues Vitti Carlos
REGISTRADOR
RENATA RODRIGUES VITTI CARLOS
ESCRIVENTE
PORT. 014/2014