

IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
Apartamento nº.103 - Edifício Matisse	-03.11.98-	-01-	-59.167-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Nêo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Apartamento sob nº.103(cento e três), tipo 01, localizado no 10º pavimento tipo do Edifício Matisse, situado na Avenida São Paulo nº.47, nesta cidade, a direita de quem observa o Edifício da Avenida São Paulo, na parte dos fundos do Edifício, com a área privativa de 106,8425m², área comum de 21,5756m², área global de 128,4181m², fração ideal do solo de 10,41592m². O referido Edifício acha-se construído sobre a data de terras sob nº.20/21, da quadra nº.31, situada na Zona 01, desta cidade. PROPRIETÁRIA:- DESIGN INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.75.751.420/0001-09. Registro Anterior Registro nº.01, matrícula nº.34.034 de 18.01.88, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

R.1/
59.167

PROTOCOLO Nº.139.683 de 08.10.98. Transmittente:- DESIGN - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada, com CND do INSS nº.759.919, Série "H" de 23.06.98 e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, nº.E-1.939.336, emitida em 11.09.98(cópias anexas). Adquirente:- FÁBIO GARCIA GALEGO, brasileiro, comerciante, solteiro, maior emancipado, portador da CI. RG.nº.6.594.176-7-PR, CPF.nº.021.113.919-05, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Piratininga, nº.178, / Aptº.112. Título:- VENDA E COMPRA - Particular de 16 de setembro de 1.998, assinado em São Paulo-SP., entre as partes contratantes e duas testemunhas, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e Parágrafos da Lei nº.4.380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº.5.049 de 29.06.66, e Decreto Lei nº.70, de 21.11.66. Valor:- R\$.75.000,00(R\$.59.636,00 para o Apartamento e R\$.15.364,00 para a Vaga de Garagem), sendo R\$.30.000,00 pagos com recursos próprios e R\$.45.000,00 referentes ao valor do financiamento ora concedido. Guia de Recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.225,00, referente a 0,5% sobre o valor do R\$.45.000,00 e R\$.450,00, referente a 1,5% sobre o valor de R\$.30.000,00(em conjunto com outro imóvel). Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 1.998. Custas:- 2.156,00 VRC igual a R\$.161,70. O Registrador:-

R.2/
59.167

Cancelado

PROTOCOLO Nº.139.683 de 08.10.98. Devedor:- FÁBIO GARCIA GALEGO, já qualificado. Credor:- BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP, à Rua Boa Vista, nº.176, inscrito no CGC.nº.60.701.190/0001-04. Título:- FINANCIAMENTO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS - Particular nos termos do registro nº.01 nesta matrícula. Dívida:- R\$.45.000,00(quarenta e cinco mil reais), resgate em 180 meses de amortização, à taxa mensal de juros de 0,9488%, sendo de R\$.565,56 o valor do encargo mensal, com vencimento da 1ª prestação em 16.10.98. Sistema de Amortização - Tabela Price. Valor do Bens:- R\$.75.000,00. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. / Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 1.998. Custas:- 2.156,00 VRC igual a R\$.161,70. O Registrador:-

R.3/
59.167

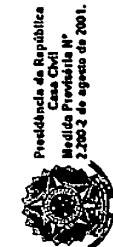
PROTOCOLO Nº.150.464 de 09.03.2000. Adquirente:- BANCO ITAÚ S/A, já qualificado. Título:- CARTA DE ARREMATACÃO - Particular de 02 de dezembro de 1.999, assinada em Curitiba-PR, conforme parágrafo 1º do Artigo 30 do Decreto / Lei nº.70 de 21.11.66 e Resolução de nºs.58/67, RC 24/68, RD 08/70. Valor:- R\$.56.849,49(cinquenta e seis mil oitocentos e quarenta e nove reais e quarenta e nove centavos). Execução movida contra: FÁBIO GARCIA GALEGO, já qualificado. FUNREJUS R\$.113,70(em conjunto). Cadastro fiscal Imobiliário nº.01104466. Guia de Recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.1.136,98, referente a 2% sobre o valor de R\$.56.849,49(em conjunto com o imóvel matriculado/ sob nº.42.918). Dou fé. Maringá, 29 de março de 2000. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:-

AV.4/
59.167

PROTOCOLO Nº.150.464 de 09.03.2000. Em virtude da Carta de Arrematação, Particular de 02 de dezembro de 2000, assinada em Curitiba-PR, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento do registro nº.02 acima. Dou fé. Maringá, 29 de março de 2000. Custas:- 630,00 VRC igual a R\$.47,25. O Registrador:-

segue no verso.-

Documento Assinado Digitalmente
MARIA JOSE MICHELETTI
HIRATA
CPF: 01498123961 - 30/11/2017



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.388-1
e o código de verificação do documento: EXR231
Consulta disponível por 30 dias



LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV.5/59.167. PRENOTAÇÃO N°.278.653 de 27/08/2013. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Ofício n°.423/2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Paranavaí-PR, Dr. Max Paskin Neto, em 09 de agosto de 2013, arquivado sob n°.13, pasta 596, procedo esta averbação para constar a existência da Ação Civil Pública, extraído dos Autos n°.637/2011, em que são partes: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e réus: MAURÍCIO YAMAKAWA, VALDIR CIPRIANO DE OLIVEIRA, CLÁUDIO DE OLIVEIRA, GILMAR PINHEIRO, LORENA WESSLER, NELCI APARECIDA CIARINI FERNANDES, TIEKO WATANABE FURUZAWA, TERRAPLANAGEM WATANABE LTDA, BANCO ITAÚ S.A, CLINTON LANZIANO JANEIRO, FRANCISCO ANTÔNIO ANDRELO LOPES RAMOS, no valor de R\$.566.864,70 (quinhentos e sessenta e seis mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos). Dou fé. Maringá, 30 de agosto de 2013. **Emolumentos:-** 1-293,60 VRC igual a R\$.182,40 e FUNREJUS R\$.817,80 (a receber e recolher atualizados, respectivamente).j. O Registrador: - *Amélia Ribeiro Planas* Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

AV.6/59.167. PRENOTAÇÃO N°.293.333 de 27/11/2014. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício, expedido e assinado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí-PR - Projudi, Drª. Camila de Britto Formolo, em 26.11.2014, arquivado sob n°.05, pasta 981, procedo o cancelamento da existência de ação averbada sob n°.05 nesta matrícula. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 01 de dezembro de 2014. **Emolumentos:-** 646,82 VRC igual a R\$.101,55. ff. O Registrador: - *Amélia Ribeiro Planas* Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

MARINGÁ-PARANÁ
Av. João Paulino Vieira Filho, 625 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO, e dou fé que a
cópia é exata reprodução do original deste Ofício,
extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 30 de novembro de 2017.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
tpmZV.yu98d.vLjPV
Controle:
c2hLG.wNCOv
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Busca. R\$ 3,35
Certidão. R\$ 12,19
Registro excedente R\$ 1,80
Selo R\$ 4,40
Funrejus: R\$ 4,34
Total: R\$ 26,08

O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE CÓPIA/CERTIDÃO
PERTENCE AO 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMOVEIS DE MARINGÁ-PR