

**3ª SERVENTIA REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

LIVRO 02

**MATRÍCULA Nº 40.251**

RUBRICA

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 91 (noventa e um), com a área de 349,99 metros quadrados, situada no JARDIM IMPERIAL, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Regular tem frente para a Rua 29.014 e mede 14,00 metros ao rumo de SO 19°52' NE, a direita divisa com o lote 17 e mede 25,00 metros ao rumo de NO 69°38' SE, aos fundos divisa com o lote 30 e mede 14,00 metros ao rumo de SO 19°52' NE a esquerda divisa com o lote 15 e mede 25,00 metros ao rumo de NO 69°38' SE, localiza-se a 222,69 metros da divisa da Av. Américo Belay com a Rua 29.014". Contendo sobre a mesma construção residencial em alvenaria com a área total de 213,73 metros quadrados. Com cadastro imobiliário sob nº 29225450.

**PROPRIETÁRIOS:** MARCELO COSTA e sua mulher DANIELA CRISTINA CARDOSO COSTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/11/2002, ele advogado, inscrito no CPF nº 015.135.979-22 e portador da CI. RG. nº 24.344.935-5-SSP/SP, ela do lar, inscrita no CPF nº 959.038.449-87 e portadora da CI. RG. nº 6.992.688-6-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Tanaka, nº 259, apartamento nº 204, Jardim Itapuã, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-4 da matrícula nº 55.450, do Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca. Dou fé. Maringá, 13 de setembro de 2013. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-1-40.251 - CONSTRUÇÃO -** Conforme requerimento firmado nesta cidade aos 28/08/2013; certidão de construção nº 2907/2013, expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 15/07/2013; e ART nº 20120395071, que ficam arquivados sob nº 07, na pasta nº 050/requerimento; e CND do INSS nº 001012013-14023095, com validade até 18/02/2014, cuja certidão fica arquivada sob nº 024, na pasta nº 013/CND; procedo à averbação para constar no imóvel da presente matrícula a construção da edícula/residencial em alvenaria com a área de 14,62 m², com projeto de atualização em data de 20/02/2013 e habite-se nº 0888/2013. FUNREJUS recolhido em 29/08/2013, no valor de R\$ 37,85, cuja guia/72 de nº 13024746630145800, fica arquivada sob nº 034, na pasta nº 013/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,05 VRC = R\$ 306,40, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 309,09. Protocolo nº 01.262 de 28/08/2013. Dou fé. Maringá, 13 de setembro de 2013. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

**R-2-40.251 -** Protocolo nº 107.056 de 30/06/2014 - **COMPRA E VENDA - TÍTULO -** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. 191/193, do livro nº 1059-N, em data de 07/01/2014; **ADQUIRENTE:** LUCIENE COSTA DUTRA, brasileira, separada judicialmente, empresária, inscrita no CPF nº 617.887.599-15 e portadora da CI. RG. nº M-2.792.919-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua José Pereira da Costa, nº 635, Vila Marumby, nesta cidade; **TRANSMITENTES:** MARCELO COSTA, e sua mulher DANIELA CRISTINA CARDOSO COSTA, contadora, ambos já qualificados; **VALOR:** R\$ 240.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 1.079/2014, expedida pela Prefeitura Municipal local em 16/06/2014, sobre o valor de R\$ 300.000,00, cuja cópia fica arquivada sob nº 023, na pasta nº 102. Cadastro Imobiliário nº 29225450. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 107, na pasta nº 080/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Dou fé. Maringá, 09 de julho de 2014. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

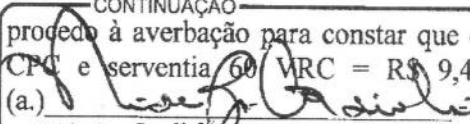
**AV-3-40.251 -** Protocolo nº 110.707 de 21/01/2015 - **DIVÓRCIO -** Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo imobiliário com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, com emissão de cédula de crédito imobiliário, firmado em Curitiba-PR, aos 09/12/2014; e cópia da certidão de casamento com averbação de divórcio, que ficam arquivados sob nº 09, da pasta nº 129/instrumento particular,

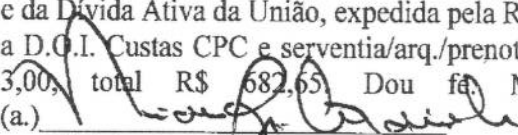
SEGUIE NO VERSO

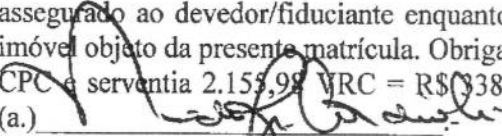
MATRICULA Nº  
40.2513.ª Serventia Registral  
Maringá-Paraná

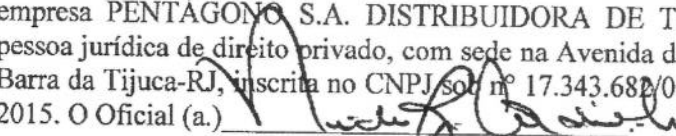
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

**3.ª SERVENTIA REGISTRAL**Comarca de Maringá - PR  
Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
Oficial Titular  
CPF 664.346.379-34

CONTINUAÇÃO  
procedo à averbação para constar que o estado civil da proprietária passa a ser divorciada. Custas CPC e serventia 60 VRC = R\$ 9,42. Dou fé. Maringá, 23 de janeiro de 2015. O Oficial (a.)   
Neide Ap. Cordioli - aux. gr

R-4-40.251 - Protocolo nº 110.707 de 21/01/2015 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Nos termos do título descrito no AV-3-40.251; ADQUIRENTE: GUSTAVO CARVALHO ROMERO, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF nº 034.553.569-31 e portador da CI. RG. nº 8.043.850-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Adolfo Purpur, nº 260, Jardim Imperial, nesta cidade; TRANSMITENTE: LUCIENE COSTA DUTRA, já qualificada; e ainda como credor fiduciário: Barigui Companhia Hipotecária, adiante qualificado; VALOR: R\$ 560.000,00, dos quais R\$ 310.000,00 pagos com recursos próprios do adquirente; e R\$ 250.000,00 com financiamento concedido pelo credor fiduciário; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 12/12/2014, sobre o valor de R\$ 560.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 166, na pasta nº 110. Cadastro Imobiliário nº 29225450. FUNREJUS recolhido em data de 22/12/2014, no valor de R\$ 1.120,00, cuja guia/71 de nº 24000000000335881-3, fica arquivada sob nº 039, na pasta nº 015/Funrejus. Apresentaram-me: Certidão Negativa de Débitos nº 1467/2015, expedida pela Prefeitura Municipal local; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, ambas em nome da transmitente. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Dou fé. Maringá, 23 de janeiro de 2015. O Oficial (a.)   
Neide Ap. Cordioli - aux. gr

R-5-40.251 - Protocolo nº 110.707 de 21/01/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Nos termos do título descrito no AV-3-40.251; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelo proprietário a favor do credor fiduciário BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Avenida 7 de Setembro, nº 4.751, sobreloja 02, Batel, em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob nº 14.511.781/0001-93, para garantir o financiamento concedido no valor total de R\$ 266.790,00, sendo R\$ 16.790,00 destinados a despesas acessórias; cuja dívida o devedor fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 180 meses; sistema de amortização: SAC; taxa de juros mensal: 1,07%; CET mensal: 1,3050%; CET anual: 16,8337%; taxa de juros efetiva: 1,07%; valor total do primeiro encargo mensal: R\$ 4.690,13; vencimento do primeiro encargo mensal: 20/03/2015; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 560.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme Capítulo V item 5.10 do título, fica assegurado ao devedor/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.155,98 VRC = R\$ 338,49. Dou fé. Maringá, 23 de janeiro de 2015. O Oficial (a.)   
Neide Ap. Cordioli - aux. gr

AV-6-40.251 - Protocolo nº 110.707 de 21/01/2015 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do título descrito no AV-3-40.251; procedo à averbação para constar a emissão pela credora da CCI número 2286-1, série nº 2014, nos termos da lei 10.931/04, tendo como custodiante a empresa PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 04, sala 514, Barra da Tijuca-RJ, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.682/0001-38. Dou fé. Maringá, 23 de janeiro de 2015. O Oficial (a.)   
Neide Ap. Cordioli - aux. gr

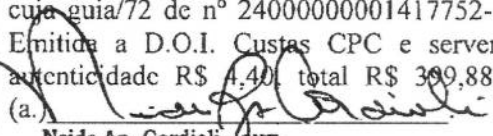
R-7-40.251 - Protocolo nº 117.160 de 23/03/2016 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento, firmado em Curitiba-PR, aos 16/03/2016, que fica arquivado sob nº 035, na pasta nº 075/requerimento; e processo nº 027/2016; procedo ao registro para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária BARIGUI

CONTINUAÇÃO

COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos em data de 17/03/2016, sobre o valor de R\$ 560.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 29225450. FUNREJUS recolhido em 30/03/2016, no valor de R\$ 658,07 - cuja guia/72 de nº 24000000001417752-1, fica arquivada sob nº 161, na pasta nº 021/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.172,96 VRC = R\$ 395,48, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 399,88. Dou fê. Maringá, 30 de março de 2016. O Oficial

(a.)

m

  
 Neide Ap. Cordioli -aux.
**3.ª SERVENTIA REGISTRAL**

Maringá - Paraná

Certifico e dou fê que esta cópia é exata  
reprodução do original deste ofício.

Maringá, **31 de março de 2016**

-TITULAR-

**3.ª SERVENTIA REGISTRAL**

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34


**FUNARPEN** - SELO DIGITAL Nº I3tp0 . D4A8e . z240S - E5sA6 . zAez
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>