



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

*Basílio Zanusso*

Registrador



MAT. N.º 013057

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 008

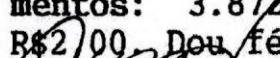
AV-1-13.057. Procede-se a esta averbação, para constar que, a área de RESERVA LEGAL/CONSERVAÇÃO DE FLORESTA do imóvel desta matrícula, gravada como de utilização limitada, conforme Termo de Responsabilidade firmado perante o Instituto Ambiental do Paraná - IAP., está averbada sob nº01 e 03 na matrícula nº135 desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 02 de abril de 2009. Registrador: *Odair Andreazzi*

Autorizado

Port. nº 09/00

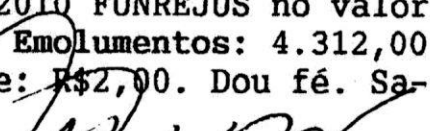
R-2-13.057 (Protocolo nº20.788 de 31/03/2009). DIVISÃO AMIGÁVEL. Nos termos das Escrituras Públicas de Instituição, Especificação, Convenção e Regimento Interno de Condomínio, cumulada com Unificação e Divisão Amigável, datada de 23 de julho de 2008, lavrada às fls. nº002/089, do livro nº57 e de Re-Ratificação, datada de 26 de março de 2009, lavrada às fls.002/014, do livro 60, ambas Serviço Notarial do Distrito de Aquidaban, Comarca de Marialva-PR., o imóvel objeto desta matrícula, sem valor declarado, foi atribuído aos condôminos, PETER BENES FELSBURG e sua esposa, MARISA TERESA BOGGIO FELSBURG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, ele, engenheiro civil, portador da CI. RG. nº1.545.944 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº039.480.648-49; ela, designer, portadora da CI. RG. nº1.486.060 SSP/SP., inscrita no CPF sob nº.561.276.428-68, residentes e domiciliados à Rua Iraci, nº.390, na cidade de São Paulo-SP. (FUNREJUS isento conforme item V, do Artigo 32, do Decreto Judiciário nº000251 de 19/08/1999, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Paraná). Emolumentos: 630,00 V.R.C's = R\$66,15. Selo de Autenticidade: R\$2,00. Dou fé. Sarandi, 02 de abril de 2009. Registrador: *Odair Andreazzi*

R-3-13.057 (Protocolo nº21.711 de 21/07/2009). COMPRA E VENDA. Vendedores: Peter Benes Felsberg e sua mulher, Marisa Teresa Boggio Felsberg, já qualificados. Comprador: MAURO APARECIDO FAGOTTI, brasileiro, separado judicialmente, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF. sob nº527.690.039-68, portador da CI. RG. nº3.997.256-5 SSP/PR., residente e domiciliado à Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto, nº759, Aptº.112, na cidade de Maringá-PR. Título: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de 21 de julho de 2009, lavrada às fls. nºs.163/165, do livro nº70-E, do Serviço Notarial desta cidade. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$17.518,60 (dezessete mil, quinhentos e dezoito reais e sessenta centavos). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que os vendedores estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da

Receita Federal do Brasil. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº1210/2009, no valor de R\$240,55, recolhido em 15/07/2009 e FUNREJUS no valor de R\$35,04, recolhido em 21/07/2009). Emolumentos: 3.872,00 V.R.C's = R\$406,56. Selo de Autenticidade: R\$2,00. Dou fé. Sarandi, 22 de julho de 2009. Registrador: 

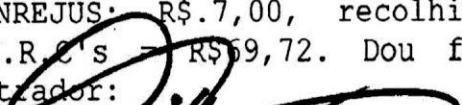
**Odaír Andreazzi**

Autorizado  
Port. Nº 029/97

R-4-13.057 (Protocolo nº25.118 de 28/07/2010). **COMPRA E VENDA.** Vendedor: Mauro Aparecido Fagotti, brasileiro, separado judicialmente, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF. sob nº527.690.039-68, portador da CI. RG. nº3.997.256-5 SSP/PR., residente e domiciliado à Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto, nº759, Aptº.102, Zona 07, na cidade de Maringá-PR. Compradora: ROSINÉIA ZOLETE, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, inscrita no CPF/MF. sob nº025.649.419-31, portadora da CI. RG. nº5.769.283-9 SSP/PR., residente e domiciliada à Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto, nº.759, Aptº.102, Zona 07, na cidade de Maringá-PR. Título: **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 27 de julho de 2010, lavrada às fls. nºs.036/038, do livro nº75-E, do Serviço Notarial desta cidade. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que o vendedor está isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.(Guia de Imposto Inter-Vivos nº1256/2010, no valor de R\$1.360,00, recolhido em 21/07/2010 FUNREJUS no valor de R\$136,00, recolhido em 27/07/2010). Emolumentos: 4.312,00 V.R.C's = R\$452,76. Selo de Autenticidade: R\$2,00. Dou fé. Sarandi, 30 de julho de 2010. Registrador: 

**Odaír Andreazzi**

Autorizado  
Port. Nº 029/97

R.5-13.057 (Protocolo nº.57.767 de 19/10/2016). **PENHORA.** Executada: ROSINÉIA ZOLETE. Exequente: **MARINGÁ PEÇAS SERVIÇOS LTDA.** Auto de Penhora datado de 07 de julho de 2016, extraído dos Autos nº0009108-93.2014.8.16.0017 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, da Comarca de Maringá/Pr. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$3.386,57. FUNREJUS: R\$7,00, recolhido em 20/10/2016. Emolumentos: 383,10 V.R.C's = R\$69,72. Dou fé. Sarandi, 20 de outubro de 2016. Registrador: 

**Odaír Andreazzi**  
Substituto  
AL Nº 029/97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



MAT. N.º 13.057

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 09

MAT. N.º 13.057

AV. 6-13.057. (Protocolo n.º 60.682, de 09/05/2017). CANCELAMENTO PENHORA. Por Ofício n.º 597/2017, extraído do Autos n.º 0009108-93.2014.8.16.0017, pela 6ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, em 09/05/2017, procedo a AVERBAÇÃO, para constar o CANCELAMENTO da penhora registrada sob n.º05 desta matrícula. Valor atualizado da ação: R\$ 4.014,79. FUNREJUS recolhido no R-5. Emolumentos: 189,00 V.R.C's = R\$.34,40. Dou fé. Sarandi, 09 de maio de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:

Não vale como cancelamento  
06/02/2018 12:15:55