



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620181487600

Nome original: m1891-23022018_085624-pwcNcKyfJqKLmMqX.pdf

Data: 23/02/2018 08:58:38

Remetente:

Marcos Pascolat

4º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

MARCOS PASCOLAT:64081877904

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados Segue em anexo cópia da matrícula nº 1891, conforme solicitado através do ofício nº 700004517740. Atenciosamente, Jeane Gomes Escrevente



IMÓVEL: ESCRITÓRIO nº.1.316 (um mil, trezentos e dezesseis), do CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, situado nesta comarca de Maringá-PR, no 13º pavimento, terá área privativa de 31,75 metros quadrados, área de uso comum de 15,9161 metros quadrados, área total de 47,6661 metros quadrados, quota de terreno de 4,4658 metros quadrados, fração ideal de solo de 0,000988. Condomínio construído sobre a data n.11 à 18, da quadra n.43, situada na Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** GRIMSEY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº.00.390.913/0001-61, com sede na Avenida São Paulo, nº.157, Loja nº.1, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº.01 em 16/03/1995, registro nº.03 em 07/06/1995 e registro nº.180 em 05/05/1999, na matrícula nº.52.219 e matrícula nº.60.024 em 05/05/1999 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. ic. Maringá, 31 de janeiro de 2018. *JGomes* JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-1-1.891: Existe averbado sob nº.2 em 15/09/1999 no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA.** Extraída dos autos nº.121/97, da 6ª Vara Cível, desta Comarca, que recaiu sobre a área construída de 41.891,27 metros quadrados, ou seja 78,31%, dos seguintes empreendimentos: CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER; CONDOMÍNIO ASPEN PARK FLAT RESIDENCE; CONDOMÍNIO CIVIL PRO INDIVISO ASPEN PARK SHOPPING CENTER II e CONDOMÍNIO ASPEN PARK ESTACIONAMENTO, sendo exequente: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, e executados: ASPEN PARK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES; CARLOS ANTONIO GHESTI e MARIA AMASTHA ZIBETI, valor: R\$.2.951.683,72. ic. Maringá, 31 de janeiro de 2018. *JGomes* JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-2-1.891: Existe registrado sob nº.5 em 24/05/2006, na matrícula nº.60.024 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora expedido pelo Escrivão Designado da 4ª Vara Cível, desta Comarca, Fernando Sérgio Lopes, em 18/04/2006, por Despacho do MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Luis Marques dos Santos, extraído dos Autos nº.004/2006 de Carta Precatória (oriunda dos Autos n.613/96 de Embargos do Devedor em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), movida por DM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA contra GRIMSEY LTDA, verifica-se que o imóvel desta foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.338.365,22. ic. Maringá, 31 de janeiro de 2018. *JGomes* JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente


Av-3-1.891: Existe averbado sob nº.6 em 28/06/2012, e averbado sob nº.8 em 16/01/2018, na matrícula nº.60.024 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, para constar que existe averbado sob nº.361, na matrícula nº.52.219 em 28/06/2012, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, o cancelamento total da averbação nº.178, referente a Re/Ratificação a Incorporação registrada sob nº.3 e averbado sob nº.06, na mencionada matrícula, não foi modificado a descrição da unidade autônoma, permanecendo a mesma inalterada. ic. Maringá, 31 de janeiro de 2018. *JGomes* JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-4-1.891: Existe registrado sob nº.7 em 01/09/2015 na matrícula nº.60.024 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Seto Takeguma, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito Público, de 12/02/2015, extraído dos autos sob nº.485/2002 de Ação de Obrigação de Fazer (em fase de cumprimento de sentença), em que é requerente: WILSON ROBERTO BORIN, e requerido: ASPEN PARK-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.007.864,64. ic. Maringá, 31 de janeiro de 2018. *JGomes* JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

MATRÍCULA Nº 1.891

Continua no verso

R-5-1.891: Prenotação n. 2.581 em 17/01/2018. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação datado em 07/07/2017 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 20/10/2017, por ordem do Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária desta comarca, Autos n.5000962-09.2012.4.04.7003, apenso 5004962-18.2013.404.7003, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo executados: AINOS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA; FLAVIO TAVARES, e exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Valor: R\$ 504.117,14. Valor da avaliação: R\$ 250.000,00. Arquivo: 100/1-A. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. ic. Maringá, 31 de janeiro de 2018.


JÉANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público.
Maringá, 23 de fevereiro de 2018. 08:56:19.

Assinado Digitalmente