



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620181496821

Nome original: m45651-28022018\_084800-xqc4c9L9hOqpP3I79.pdf

Data: 28/02/2018 08:51:44

Remetente:

Fernando Matsuzawa

1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

FERNANDO MATSUZAWA:04814603908

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao ofício 700004517991 referente ao processo 5006426-77.2013.4.04.7003

# REGISTRO DE IMOVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar  
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS  
Titular

LIVRO 2º MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Comercial Centro Empresariel EUROPA, situado na Avenida Carneiro Leão, com a área total de 27,621m², área comum de 17,046m², área privativa de 10,575m², fração ideal no terreno de 2,4420m². O Edifício está construído na data de terras sob nº.15/16, da quadra nº.49, situada na Zona 01, nesta cidade. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DOS SANTOS RIBEIRO e sua mulher MARIA JOSÉ ALBERTO RIBEIRO, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele brasileiro, comerciante, nº.475.084-PR e CIC.nº.043.820.139-68, ela portuguesa, CI.3.467.143-SP.; MARCO ROGÉRIO MARCONDES e sua mulher OLÍVIA GONDA PERTSCHY, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, ele médico, CI.1.742.521-PR e CIC.nº.356.890.729-15, ela administradora de empresa, CI.3.480.318-8-PR e CIC.nº.487.176.149-53; CONDOMÍNIO COMERCIAL CENTRO EMPRESARIAL EUROPA, com sede nesta cidade, inscrito no CGC.nº.79.696.407/0001-55; JOVARY CARLOS CASSOLI MONTEMOR e sua mulher MARIA EUGENIA MONTEMOR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.285.221.178-53, ele venedor, CI.5.217.861-SP., ela do lar, CI.3.279.021-PR.; LUTZ TURCHTARI JUNIOR e sua mulher MARIA APARECIDA VANIN TURCHTARI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.207.568.108-25, ele advogado, CI.990.916-PR., ela professora, CI.930.915-PR.; AIRTON APARECIDO JUAREZ PAULO e sua mulher MARTA MOYA PAULO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC.nº.648.910.548-91, ele do comércio, CI.5.477.281-SP., ela do lar, CI.4.212.697-SP.; HELI MORAES COSTA e sua mulher JOANA BÁTISTA DE FARIA COSTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.013.455.329-20, ele do comércio, CI.816.662-PR., ela bióloga, CI.923.863-PR.; ANTONIO RODRIGUES e sua mulher MARIA DO ROSARIO ALVES RODRIGUES, portugueses, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CPF.nº.000.624.568-49, ele dirigente empresarial, CI.5.712.252-SP., ela do lar, CI.1.668.040-SP.; JAIR ARDUIN e sua mulher ROSA KIYOKO YAMAMOTO ARDUIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, ele contador, CI.1.027.244-PR e CIC.nº.190.206.359-72, ela do lar, CI.1.331.106-PR e CIC.nº.859.587.519-72; HERMINIO ARDUIN e sua mulher NAIR DOS SANTOS ARDUIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.075.231.149-20, ele contador, CI.519.025-PR., ela do lar, CI.1.428.251-PR.; JOEL VIEIRA GONÇALVES e sua mulher SENY PEREIRA VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.006.814.909-34, ele médico, CI.2.249.549-PR., ela do lar, CI.282.843-PR.; TEJO - REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA:, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.77.434.314/0001-27; ODAIR MOYA e sua mulher MARIA LUIZIA RODRIGUES MOYA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC.nº.648.910.898-49, ele do comércio, CI.5.415.258-SP., ela do lar, CI.4.998.146-SP.; SEBASTIÃO DE OLIVEIRA e sua mulher HIROMI TSUJI DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele eletrotécnico, CI.471.198-PR e CIC.nº.011.780.169-00, ela comerciante, CI.546.550-PR e CIC.nº.727.047.569-53; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, separado judicialmente, inscrita no CIC.nº.051.864-PR e CIC.nº.005.385.589-20, residente nesta cidade; NELSON HERMANDES GONÇALVES e sua mulher LIDIA APARECIDA MORESCHI GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.413.539.279-20, ele comerciante, CI.3.123.483-2-PR., ela comerciante, CI.3.440.460-0-PR.; JOSÉ PASCHOETO e sua mulher MARIA HONORATO PASCHOETO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.514.726-PR e CIC.nº.058.005.369-53; FORTUNATO CARVALHO RIBEIRO e sua mulher FRANCISCO PASCHOETO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, ela do lar, CI.4.135.407-0-PR.; FRANCISCO PASCHOETO, brasileiro, inscrito no CIC.nº.203.473.759-87, ele agricultor, residente nesta cidade, CI.514.726-PR e CIC.nº.058.005.369-53; FORTUNATO CARVALHO RIBEIRO e sua mulher ISMENIA DE FREITAS RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.237.509.448-49, ele comerciante, CI.1.554.941-6-PR., ela do lar, CI.1.619.204-PR.; RUI ANTUNES DOS SANTOS e sua mulher SELMA FAGOTTI OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no verso....

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.006.086.838-04 e 467.822  
funcionário público estadual, CI.3.354.706-PR., ela do lar, CI.3.898.650-3-PR.; LEONILDO PRATI e sua  
SETE CONSTANTINO PRATI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes  
de, ele funcionário público estadual, CI.771.815-PR., ela do lar, CI.4.079.345-3-PR.,  
CIC.nº.222.558.779-53 e 394.006.119-00; REINALDO DE ALMEIDA CEZAR e sua mulher ANESIA CONSALTER DE  
sileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em Curitiba-PR.,  
CPF.nº.013.606.399-04, ele comerciante, CI.380.571-PR., ela professora, CI.1.606.240-PR.; RENATO CL  
e sua mulher CLAUDIA CORREA DE MORAES BARBIERO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parci  
residentes nesta cidade, ele engenheiro civil, CI.3.193.549-0-PR e CIC.nº.520.486.759-72, ela engen  
CI.8.146.534-SP e CIC:nº.695.759.599-49; AMORIM MICHEL MOLEIRINHO e sua mulher VIVIANE DOEGE ESTEVEF  
brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, ele  
CI.3.610.367-1-PR e CIC.nº.412.792.809-00, ela do lar, CI.3.220.767-7-PR e CIC.nº.505.992.089-53; I  
ROA e sua mulher ANA AUDETE NICHELE FIGUEROA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial  
sidentes nesta cidade, ele representante comercial, CI.6.958.936-SP., ela professora, CI.715.864-PP  
no CIC.nº.413.900.838-53; ERNESTO FERREIRA DE NOBREGA e sua mulher MARIA ELIZABETH LÁRIOS NOBREGA,  
casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.142.461.809  
comércio, CI.689.195-PR., ela professora, CI.758.537-3-PR.; CCP - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede  
de, inscrita no CGC.nº.79.062.204/0001-07; CLINICA RADIOLOGICA MARINGA LTDA S/C., com sede nesta ci  
ta no CGC.nº.77.279.529/0001-10; APPARECIDO CALIJURI e sua mulher MARIA BERNADETE VELOSO CALIJURI,  
casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.02  
ele advogado, CI.314.498-PR., ela do lar, CI.3.117.845-PR.; VANDERLEY FERNANDES e sua mulher MARIA  
PAULO FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São  
inscritos no CIC.nº.695.003.808-97, ele do comércio, CI.6.920.229-SP., ela do lar, CI.8.466.193-SF  
ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES REVENDEDORES DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO DE MARINGÁ E REGIÃO, com sede  
de, inscrita no CGC.nº.80.292.639/0001-02; DIONISIO BELTRAMI e sua mulher IVANI DE OLIVEIRA BELTRAM  
ros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, i  
CIC:nº.013.449.279-04, ele comerciante, CI.592.693-PR., ela do lar; CELIO NOVAES VIEIRA e sua mulhe  
JESUS VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes em São Paulo-SP.,  
rio, CI.4.298.083-SP e CIC.nº.853.072.208-63, ela do lar, CI.4.576.233-SP e CIC.nº.150.932.568-97;  
VIEIRA e sua mulher MARTA MONTANHEIRO VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial  
sidentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC:nº.808.148.328-49, ele empresário, CI.6.604.715-SP.,  
CI.8.836.550-SP.; JOSÈ ANTONIO SIMÕES, brasileiro, desquitado, empresário, CI.750  
CIC:nº.041.677.249-87; JEFFERSON SIMÕES e sua mulher OLGA REGINA TIEPPO SIMÕES, brasileiros, casado  
me de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.706.969.428-87, ele  
CI.3.203.687-2-PR., ela do lar, CI.3.051.432-7-PR., JOAQUIM FERNANDES e sua mulher MARIA DOS PRAZER  
NANDES, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CPF.nº.001.057.918-49, ele português, dirigente  
CI.7.525.444-SP., ela brasileira, do lar, CI.1.751.459-SP.; CESAR NOVAES VIEIRA e sua mulher SANDRA  
VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-SP.,  
rio, CI.8.372.504-SP e CIC.nº.853.009.508-15, ela dentista, CI.8.433.377-SP e CPF.nº.050.052.898-52  
MOURA e sua mulher SONIA FRANCO DE MOURA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal d  
dentes nesta cidade, ele advogado, CI.383.331-PR e CIC.nº.003.195.549-53, ela professora, CI.60  
CPF.nº.313.230.069-15; ORLANDO REDER e sua mulher MARIA APARECIDA COSTA REDER, brasileiros, casados  
de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.107.546.799-34, ele  
CI.482.097-PR., ela professora, CI.628.661-PR.; ROLF JOAQUIM GEORGI, brasileiro, separado judicial  
dente nesta cidade, CI.259.420-PR e CIC.nº.002.759.729-68; ADEMIR APARECIDO MOYA e sua mulher ELISA  
ALVES MOYA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-  
tos no CIC.nº.028.661.298-49, ele do comércio, CI.8.617.775-SP., ela do lar, CI.14.169.639-SP.; OSC  
DA SILVA e sua mulher MARIA SESPEDE FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão univer  
residentes em Itapeva-SP., inscritos no CIC:nº.003.190.749-00, ele bancário, CI.408.029-PR.,  
CI.789.317-PR.; J. RENTE DA SILVA & CIA. LTDA., com sede nesta cidade, i  
CGC.nº.77.281.319/0001-67; MANUEL CATARINO FERNANDES e sua mulher MARILENE TEREZINHA JAIGER, FERNA

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLAMAS

Titular

**LIVRO 2. MATRÍCULA E REGISTRO GERAL** nº. 918.599-91, ela do lar, CI.1.023.622-PR e nº.784.536.079-15; VALTER LUIZ RAMOS LICATTI e sua mulher LILIAN CORANNI MACAFERRI LICATTI, brasileiros, ados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-SP., ele do comércio, CI.5.213.853-SP CC.nº.683.603.558-00, ela dentista, CI.9.622.163-SP e CIC.nº.025.510.118-09; TRIANGULO - ADMINISTRADORA DE SÓCIOS S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no nº.78.199.262/0001-14; SALVADOR AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA SUELI LUPION DE OLIVEIRA, comerciante, CI.917.249-PR e CIC.nº.172.893.949-68; MANOEL MESSIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casados sob o regime de comunhão universal de bens, com JUREMA DE OLIVEIRA, comerciante, CI.607.943-PR e CIC.nº.062.607.999-34, residentes nesta cidade; NOVO HAMBURGO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede em Novo Hamburgo-RS., inscrita no CGC.nº.91.677.682/0001-27; CAPSEMA - CAIXA DE ASSISTÊNCIA E PENSÕES DOS VITÓRIOS MUNICIPAIS DE MARINGÁ, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.78.074.804/0001-22; CENTRO EDUCACIONAL NOBEL S/C LTDA., com sede nesta cidade, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no nº.80.614.647/0001-42; YOSIKA KAWAMOTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Kiomi Mizote Kawamoto, engenheiro mecânico, CI.6.191.268-SP e CIC:nº.669.630.368-53, residente nesta cidade. Registro Anterior:- Registro nº.01, matrícula nº.39.728 de 26.07.91; Registro nº.02, matrícula nº.39.728 de 07.91; Registro nº.03, matrícula nº.39.728 de 31.01.92; Registro nº.04, matrícula nº.39.728 de 02.04.92; Registro nº.05, matrícula nº.39.728 de 02.04.92; Registros nºs.06 a 19, matrícula nº.39.728 de 26.06.92, deste livro de Imóveis. O Titular:- *Parteilich aus*

Escritura Pública de Venda e Compra, Constituição e Convenção de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, cadadas Notas do 2º Tabelionato Local, em 17.07.90, livro 289-N, fls.296, o imóvel objeto desta matrícula, ou pertencendo na sua totalidade ao(s) condômino(s) AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente nesta cidade, CI.1.051.864-PR e CIC:nº.005.385.589-20. Dou fé. Maringá, 30 de junho de 1992. Custas:- 28,00 VRC. O Titular:- *Parteilich aus*

Forme requerimento assinado por AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, acompanhado da Certidão de Casamento nº.9.522, nº.042, livro B-30 do CRC. 1º Ofício Local, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a mudança do estado civil de AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, de separado para DIVORCIADO, conforme Autos nº.436/87 sentença proferida em 10.87 pelo Juiz de Direito da 4ª Vara de Família da Comarca de Curitiba-PR., Dr. Hélio Enor Engelhardt. Dou fé. Maringá, 21 de setembro de 1.992. Custas:-28,00 VRC. O Titular:- *Parteilich aus*

Transmitente:- AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, divorciado, administrador de empresa, já qualificado. Adquirente:- APM ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.85.448.413/0001-96. Título:- TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO PARA INTEGRALIZAÇÃO E ELEVAÇÃO DE CAPITAL - Pública do Tabelionato de Florianópolis-PR., de 16.09.92, livro E/47, fls.113. Valor:- CR\$.10.000.000,00. A presente de recolhimento de imposto de transmissão inter-vivos, por não incidir o imposto sobre a transmissão de bens, ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital, nos termos do item I, do artigo 2º, Artigo 156, da Constituição Federal de 05.10.88. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 1.992. Custas:- 50,00 VRC. O Titular:- *Parteilich aus*

Segue no verso...

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

R. 4/45651

cancelado

Devedora: -CURTUME CENTRAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC. sob nº 0001-20, com sede nesta cidade na Estrada Carlos Borges, 2711. Credor: -BANCO DO BRASIL S/A., sociedade mista, com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC. sob nº. 00.000.000/0001-91. Intervenção G ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., já qualificada, com CND. do INSS. nº.410035 09.01.95. Título: - HIPOTECA EM GARANTIA DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE OPERAÇÕES DA ÁREA INTERNACIONAL do 4º Tabelionato local, em 21 de março de 1.995, livro 130-N, fls.103. Dívida: - R\$.225.000,00 (du e cinco mil reais) no prazo de 05 (cinco) anos. Valor dos bens: - R\$.36.000,00 (em conjunto com out EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. Obriga-se a demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 22 de março de 1.995. Custas: - 3.6 Titular: - *Antonio*

Av. 5/  
45.651

PROTOCOLO Nº.128.268 de 24.03.97. Conforme Carta de Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A nesta cidade, em 23 de agosto de 1.996, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao Cancelamento nº.04 desta matrícula. Dou fe. Maringá, 24 de março de 1.997. Custas: -100,00 VRC. O Titular: - *Antonio*

R. 6/45651

PROTOCOLO Nº.128.447 de 04.04.97 Devedora: - CURTUME CENTRAL LTDA., pessoa jurídica de direito p crita no CGC sob nº.77.643.179/0001-20, com sede na estrada Carlos Borges, 2711, nesta cidade. CUR DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito com sede na cidade de Curitiba-PR., na Rua Kopp, 274, Bairro de Santa Cândida, inscrito no CGC sob nº.76.492.172/0001-91. Intervenção G listas: - AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, divorciado, industrial e administrador de empresas CI-RG nº.1.051.864-PR., e CPF nº.005.385.589-20, residente e domiciliado nesta cidade; e NELSON YOHASHI, brasileiro, casado, contador, portador da CI-RG nº.914.883-PR., e CPF nº.204.781.609-25, re miciliado nesta cidade. Intervenção Hipotecante: - APM ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA., cada, com CND do INSS nº.153552, série G, de 23.07.96. Título: - ABERTURA DE LINHA DE CRÉDITO ROTAT POR HIPOTECA - Pública do 4º Tab. local, em 22 de janeiro de 1.997, livro 160-N, fls. da: -R\$.1.051.000,00 (um milhão, cinquenta e um mil reais), com vencimento para 26 de janeiro de 1. Bens: -R\$.1.416.590,00. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Obriga-se pias demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 04 de abril de 1.997. Custas: -1 Titular: - *Antonio*

Av. 7/  
45.651

PROTOCOLO Nº.132.661 de 20.10.97. Conforme Escritura Pública de Aditamento a Escritura Pública de Linha de Crédito Rotativo Garantido por Hipoteca, lavrada nas Notas do 4º Tab. local, em 12 de 1.997, livro 175-N, fls.001/007, em que são partes: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A; CURTUME CENTRAI tervenientes Garantidores Avalistas: AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO e NELSON YOHASHI TAKAHASHI, que fi neste Ofício, procedo à esta averbação para constar que as partes resolveram de pleno e comum acor tuito de novar, alterar o valor constante na cláusula primeira da Escritura registrada sob nº.06 cula, para US\$.1.500.000.0 (hum milhão e quinhentos mil de dólares dos Estados Unidos), que por apl xa cambial de conversão nesta data de R\$.1.09210 importa na quantia de R\$.1.638.150,00 (um milhão, trinta e oito mil, cento e cinquenta reais), e prorrogar o vencimento constante na cláusula segund nada escritura para 09.07.98. Ratificam, como de fato pela presente e na melhor forma de direit tem, as Alienações Fiduciárias e Avais, dados na escritura originária, e ainda as garantias de h quais permanecerão vinculadas até final e efetiva liquidação das obrigações por eles contratada inalteradas todas as demais cláusulas, condições e garantias que não forem expressamente modificac sente, passando a mesma a fazer parte integrante e complementar da escritura originária juntamente tamentos já efetuados, e na qual se aplicam todas as condições naquela contida. Dou fé. Maringá, 2 de 1.997. Custas: -1.642,50 VRC igual a R\$.122,89. O Registrador: - *Deliana*

R. 8/  
45.651

PROTOCOLO Nº.137.086 de 15.06.98. Conforme Mandado de Sequestro extraído dos Autos de Procedimento verso nº.98.301.1472-4, expedido pela Diretora de Secretaria da Justiça Federal, Vara Única, desta nia Mara Elias Gomes, em 03.06.98, e por Despacho do MM. Juiz Federal, Dr. Fernando Quadros da Si do do Auto de Sequestro, expedido pelo MM. Juiz Federal, em 15.06.98, que ficam arquivados neste

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Registrador

## LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

OCOLO nº.155.127 de 26.09.2000. Conforme Mandado de Intimação extraído nos Autos nº.98.301.2096-1 de Procedimento Criminal Diver- expedido pelo Técnico Judiciário da Vara Criminal da Justiça Federal, desta Comarca, Ricardo Sakai, em 21.09.2000, assinado pelo tor de Secretaria, João Cláudio Moraes Caiçara da Silva, e por decisão do MM. Juiz Federal, Dr. Edvaldo Mendes da Silva, em 9.2000, que ficou arquivado neste Ofício, foi ordenado o registro da HIPOTECA LEGAL, que grava o imóvel objeto desta matrícula, no figuram como Réu: AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, divorciado, industrial e administrador de empresas, portador da CI.RG .051.864-PR e do CPF nº.005.385.589-20, e Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$.13.637.345,13. fé. Maringá, 09 de outubro de 2000. Custas:- 2.156,00 VRC Iguar a R\$.161,70. O Registrador:-

OCOLO nº.155.402 de 04.10.2000. Devedores:- CURTUME CENTRAL LTDA e AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO. Credor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGU- SOCIAL-INSS. Título:- PENHORA - Mandado extraído do Processo nº.97.301.2444-2(apenso 97.301.2446-9, 97.301.2447-7 e 01.2448-5), de Execução Fiscal, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara da Justiça Federal, desta Comarca, Leslie Cecilia ton, em 21.09.1999, assinado pela Diretora de Secretaria, Sônia Mara Elias Gomes, e por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. José Jácomo nes. Valor:- R\$.977.814,20. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 2000. Custas:- 1.293,60 VRC Iguar a R\$.97,02. O Registrador:-

OCOLO nº.172.017 de 13.08.2002. Executado:- AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO. Exequente:- FAZENDA NACIONAL. Título:- PENHORA - Mandado ex do do Processo nº.2000.70.03.000876-3 de Execução Fiscal, expedido pela Técnica Judiciária da 2ª Vara da Justiça Federal desta Co- a, Edna de Góes, em 02.07.2002, assinado pela Diretora de Secretaria, Ana Maria Busarello, por ordem do MM. Juiz Federal Substitu- m exercício, Dr. Alexei Alves Ribeiro. Valor:- R\$.47.191,69(quarenta e sete mil, cento e noventa e um reais e sessenta e nove cen- ss). Dou fé. Maringá, 06 de setembro de 2002. Custas:- 1.293,60 VRC Iguar a R\$.97,02. O Registrador:-

AV.12/45.651. PRENOTAÇÃO Nº.268.881 de 17/10/2012. AÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme Ofício nº.2531/2012, expedido pelo Procurador da Fazenda Nacional da 4ª Região desta Comarca, Rafael de Oliveira Franzoni, em 11.10.2012, acompanhado da Consulta Processual Unificada da Justiça Federal, e Decisão expedida pelo MM. Juiz Federal da ara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, em 18.06.2012, arquivados ob nº.11, pasta nº.371, e nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para onstar que UNIÃO FAZENDA NACIONAL, move AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, sob nº.96.30.13981-2/PR/0013981-32.1996.404.7003, contra FRIGORÍFICO CENTRAL LTDA; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO; MOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO; VIRGOLINO PEDROSA MOLEIRINHO; e APM - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA, no valor de R\$.4.803.773,14(quatro milhões oitocentos e três mil, setecentos e setenta e três reais e quatorze centavos). Dou fé. Maringá, 24 de outubro de 2012. Emolumentos: 1.293,60 VRC Iguar a R\$.182,40 e UNREJUS R\$.817,80 (a receber e a recolher, atualizados respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do dódigo de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). JD. O Registrador:-

13/45.651. PRENOTAÇÃO Nº.288.574 de 07/07/2014. CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº.8378804, assinado gitalmente pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Cristiano Aurélio Manfrim, em 04 de nho de 2014, arquivado sob nº.15, pasta 858, procedo o cancelamento do sequestro registrado sob nº.08, nesta trícula. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela si nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 14 de julho de 2014. Emolumentos:- 315,00 VRC Iguar a R\$.49,46 (a ceber). JD. O Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

segue no verso.-

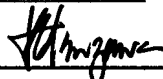
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

**AV.14/45.651.** PRENOTAÇÃO N°.288.574 de 07/07/2014. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício mencionado na averbação procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n°.09. FUNREJUS isento conforme artigo 3°, inciso VII, "b", item 04 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 14 de julho de 2014. **Emolumentos:**- 630,00 VRC igual a R\$.98,91 (a receber).JD. O Registrador:- *Sw* *Joaquim Duarte Moleirinho* **Bel. Miralva Souza de Jesus-ES**

**AV.15/45.651.** PRENOTAÇÃO N°.291.422 01/10/2014. **AÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme Ofício n°.1757/2014, expedido assinado pelo Procurador da Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional desta Comarca, Rafael de Oliveira Franzoni, em 25.09.2014, e Certidão expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná, em 25.09.2014, **arquivados sob n°.12, pasta 937,** e nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedo a averbação para constar que **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, move AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL n°.5006498-64.2013.4000 contra AGROPECUÁRIA APM LTDA - ME; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO; APM ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS S C ME, e CURTUME CENTRAL LTDA,** a qual foi distribuída ao Juízo Substituto da 5ª Vara Federal desta Comarca, da causa de R\$.2.690.057,90 (dois milhões, seiscentos e noventa mil, cinquenta e sete reais e cinquenta centavos). FUNREJUS R\$.1.821,20 (em conjunto). Dou fé. Maringá, 13 de outubro de 2014. **Emolumentos:** 1.293,00 igual a R\$.203,10 (a receber e a recolher atualizados). ff. O Registrador:- *Miriam* **Miriam de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente**

**R.16/45.651.** PRENOTAÇÃO N°.315.684 de 26/10/2016. **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, expedido e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal e JEF de Paranavaí-PR, Iara Carolina de Lima de 29 de julho de 2016, por ordem do MM. Juiz Federal/Substituto, e Auto de Penhora de Imóvel de 25.10.2016, extraídos dos Autos n°.5001064-70.2013.4.04.7011 de Execução Fiscal, em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executados: AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO; VIRGOLINO PEDROSA MOLEIRINHO (espólio); MATADOU FRIGORÍFICO CONTINENTAL LTDA; SÉRGIO JOSÉ SCALASSARA; JOAQUIM PEDROSA MOLEIRINHO; AGROPECUÁRIA APM LTDA JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO; OLGA ELIZABETH MOLEIRINHO; CLAUDIO ALBERTO SCALASSARA; APM - ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA - ME; e EDUARDO FERNANDO DE OLIVEIRA MOLEIRINHO, arquivados sob n°.05, 1545, **verifica-se** que o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para garantia do pagamento da divida de valor de R\$.23.046.737,30 (vinte e três milhões, quarenta e seis mil, setecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Dou fé. Maringá, 31 de outubro de 2016. **Emolumentos:**- 1.293,60 VRC igual a R\$.235,43 e FUNREJUS (a receber e a recolher, respectivamente, conforme Artigo 555, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Ch. O Registrador:- *Edmar Belmont* **Bel Edmar Belmont - Escrevente****

segue as fls... 0

**AV.17/45.651.** PRENOTAÇÃO N°.319.688 de 09/03/2017. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Ofício n°.91/2017/PSFN/MGA, expedido pela Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional desta Comarca, em 16 de fevereiro de 2017, acompanhado da Certidão expedida pela 5ª Vara Federal desta Comarca, em 16.02.2017, nos **termos do Artigo 828** do Código de Processo Civil, **arquivados sob n°.12, pasta 1652**, procedo esta averbação para constar que UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move Ação de Execução fiscal n°.5011362-48.2013.4.04.7003, contra AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO; AGROPECUÁRIA A P M LTDA; APM - ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA, sendo atribuído o valor da causa de R\$ 34.998,81 (trinta e quatro mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta e um centavos). FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 20 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé em Maringá, 23 de março de 2017. Emolumentos: Isento Artigo 1º do decreto Lei n°.1.537/1977.Mt. O Registrador:- 

**Av.18/45.651.** PRENOTAÇÃO N° 325.366 de 31/10/2017. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.** Encerro esta matrícula em face do comunicado recebido do 4º Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, em 30/10/2017, informando que procederam à abertura da matrícula n° **1.315**, em 24/10/2017, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS recolhido. Emolumentos: 315,00 igual a R\$ 57,33. Maringá, 07 de novembro de 2017. bc. Registrador 