



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620181496822

Nome original: m45652-28022018_084818-vqcjcqJlc1pyEmME0.pdf

Data: 28/02/2018 08:51:44

Remetente:

Fernando Matsuzawa

1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

FERNANDO MATSUZAWA:04814603908

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao ofício 700004517991 referente ao processo 5006426-77.2013.4.04.7003

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Titular

LIVRQ2. MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Lote no 28 sub-solo, do Condomínio Comercial Centro Empresarial EUROPA, situada na Avenida Carneiro Leão, com a área total de 27,621m², área comum de 17,046m², área privada de 75m², fração ideal no terreno de 2,4420m². O Edifício está construído na data de terras sob nº.15/16, da Zona nº.49, situada na Zona 01, nesta cidade. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DOS SANTOS RIBEIRO e sua mulher MARIA JOSÉ RIBEIRO, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, ele brasileiro, e arcante, CI.475.084-PR e CIC.nº.043.820.139-68, ela portuguesa, CI.3.467.143-SP.; MARCO ROGERIO MARCONDES e mulher LOLITA GONDA FERTSCHY, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, ele médico, CI.1.742.521-PR e CIC.nº.356.890.729-15, ela administradora de empresa, CI.3.480.318-8-PR; C:nº.487.176.149-53; CONDOMÍNIO COMERCIAL CENTRO EMPRESARIAL EUROPA, com sede nesta cidade, inscrito no nº.79.696.407/0001-55; JOVARY CARLOS CASSOLI MONTEMOR e sua mulher MARIA EUGENIA MONTEMOR, brasileiros, dados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.285.221.178-53, ele ven- CI.5.217.861-SP., ela do lar, CI.3.279.021-PR.; LUIZ TURCHIARI JUNIOR e sua mulher MARIA APARECIDA VANIN HIARI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no nº.207.568.108-25, ele advogado, CI.990.916-PR., ela professora, CI.930.915-PR.; AIRTON APARECIDO JUAREZ e sua mulher MARTA MOYA PAULO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes São Paulo-SP., inscritos no CIC:nº.648.910.548-91, ele do comércio, CI.5.477.281-SP., ela do lar, CI.1.212.697-SP.; HELI MORAES COSTA e sua mulher JOANA BATISTA DE FARIA COSTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.013.455.329-20, ele do comércio, CI.662-PR., ela bióloga, CI.923.863-PR.; ANTONIO RODRIGUES e sua mulher MARIA DO ROSARIO ALVES RODRIGUES, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Paulo-SP., inscritos no nº.000.624.568-49, ele dirigente empresarial, CI.5.712.252-SP., ela do lar, CI.1.668.040-SP.; JAIR ARDUIN e mulher ROSA KIYOKO YAMAMOTO ARDUIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, ele contador, CI.1.027.244-PR e CIC:nº.190.206.359-72, ela do lar, CI.1.331.106-PR e nº.859.587.519-72; HERMINIO ARDUIN e sua mulher NAIR DOS SANTOS ARDUIN, brasileiros, casados sob o regime de unhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.075.231.149-20, ele contador, nº.519.025-PR., ela do lar, CI.1.428.251-PR.; JOEL VIEIRA GONÇALVES e sua mulher SENY PEREIRA VIEIRA, bra- nos, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no nº.006.814.909-34, ele médico, CI.2.249.549-PR., ela do lar, CI.282.843-PR.; TEJO - REPRESENTAÇÕES CO- TIAIS LTDA:, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.77.434.314/0001-27; ODAIR MOYA e sua mulher MARIA LU- RODRIGUES MOYA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em São Pau- SP., inscritos no CIC.nº.648.910.898-49, ele do comércio, CI.5.415.258-SP., ela do lar, CI.4.998.146-SP.; SE- TIÃO DE OLIVEIRA e sua mulher HIROMI TSUJI DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão univer- de bens, residentes nesta cidade, ele eletrotécnico, CI.471.198-PR e CIC.nº.011.780.169-00, ela comerciária, nº.546.550-PR e CIC.nº.727.047.569-53; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, separado judicialmente, in- trial, CI.1.051.864-PR e CIC.nº.005.385.589-20, residente nesta cidade; NELSON HERNANDES GONÇALVES e sua mu- r LIDIA APARECIDA MORESCHI GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residen- nesta cidade, inscritos no CIC.nº.413.539.279-20, ele comerciante, CI.3.123.483-2-PR., ela comerciante, nº.440.460-0-PR.; JOSÉ PASCHOETO e sua mulher MARIA HONORATO PASCHOETO, brasileiros, casados sob o regime de unhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.203.473.759-87, ele agricultor, nº.54.610-PR., ela do lar, CI.4.135.407-0-PR.; FRANCISCO PASCHOETO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, a- cultor, residente nesta cidade, CI.514.726-PR e CIC.nº.058.005.369-53; FORTUNATO CARVALHO RIBEIRO e sua mu- r ISMENIA DE FREITAS RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes ca cidade, inscritos no CIC.nº.237.509.448-49, ele comerciarário, CI.1.554.941-6-PR., ela do lar, segue no verso....

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

CI.1.619.204-PR.; RUI ANTUNES DOS SANTOS e sua mulher SELMA FAGOTTI OLIVEIRA, brasileiros, casados de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.006.086.838-04 e 467.82 de funcionário público estadual, CI.3.354.706-PR., ela do lar, CI.3.898.650-3-PR.; LEONILDO PRATI e s SEITE CONSTANTINO PRATI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residente de, ele funcionário público estadual, CI.771.815-PR., ela do lar, CI.4.079.345-3-PR., CIC.nº.222.558.779.53 e 394.006.119-00; REINALDO DE ALMEIDA CEZAR e sua mulher ANESIA CONSALTER DE sileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em Curitiba-PR., CPF.nº.013.606.399-04, ele comerciante, CI.380.571-PR., ela professora, CI.1.606.240-PR.; RENATO C e sua mulher CLAUDIA CORREA DE MORAES BARBIERO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parc residentes nesta cidade, ele engenheiro civil, CI.3.193.549-0-PR e CIC.nº.520.486.759-72, ela enge CI.8.146.534-SP e CIC:nº.695.759.599-49; AMORIM MICHEL MOLEIRINHO e sua mulher VIVIANE DOEGE ESTEV brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, el CI.3.610.367-1-PR e CIC.nº.412.792.809-00, ela do lar, CI.3.220.767-7-PR e CIC.nº.505.992.089-53; ROA e sua mulher ANA AUDETE NICHELE FIGUEROA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcia sidentes nesta cidade, ele representante comercial, CI.6.958.936-SP., ela professora, CI.715.864-P no CIC.nº.413.900.838-53; ERNESTO FERREIRA DE NOBREGA e sua mulher MARIA ELIZABETH LÁRIOS NOBREGA, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC.nº.142.461.80 comércio, CI.689.195-PR., ela professora, CI.758.537-3-PR.; CCP - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sed de, inscrita no CGC.nº.79.062.204/0001-07; CLINICA RADIOLÓGICA MARINGÁ LTDA S/C., com sede nesta c ta no CGC.nº.77.279.529/0001-10; APPARECIDO CALJURI e sua mulher MARIA BERNADETE VELOSO CALJURI, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.0 ele advogado, CI.314.498-PR., ela do lar, CI.3.117.845-PR.; VANDERLEY FERNANDES e sua mulher MARIA PAULO FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em S inscritos no CIC.nº.695.003.808-97, ele do comércio, CI.6.920.229-SP., ela do lar, CI.8.466.193-S ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES REVENDEDORES DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO DE MARINGÁ E REGIÃO, com sed de, inscrita no CGC.nº.80.292.639/0001-02; DIONISIO BELTRAMI e sua mulher IVANI DE OLIVEIRA BELTRA ros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, CIC:nº.013.449.279-04, ele comerciante, CI.592.693-PR., ela do lar; CELIO NOVAES VIEIRA e sua mulh JESUS VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes em São Paulo-SP., rio, CI.4.298.083-SP e CIC.nº.853.072.208-63, ela do lar, CI.4.576.233-SP e CIC.nº.150.932.568-97; VIEIRA e sua mulher MARTA MONTANHEIRO VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcia sidentes em São Paulo-SP., inscritos no CIC:nº.808.148.328-49, ele empresário, CI.6.604.715-SP., CI.8.836.550-SP.; JOSÉ ANTONIO SIMÕES, brasileiro, desquitado, empresário, CI.7 me de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.706.969.428-87, ele CI.3.203.687-2-PR., ela do lar, CI.3.051.432-7-PR., JOAQUIM FERNANDES e sua mulher MARIA DOS PRAZE NANTES, residentes em São Paulo-SP., inscritos no CPF.nº.001.057.918-49, ele português, dirigente CI.7.525.444-SP., ela brasileira, do lar, CI.1.751.459-SP.; CESAR NOVAES VIEIRA e sua mulher SANDR VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-SP. rio, CI.8.372.504-SP e CIC.nº.853.009.508-15, ela dentista, CI.8.433.377-SP e CPF.nº.050.052.898-5 MOURA e sua mulher SONIA FRANCO DE MOURA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universa dentes nesta cidade, ele advogado, CI.383.331-PR e CIC.nº.003.195.549-53, ela professora, CI.6 CPF.nº.313.230.069-15; ORLANDO REDER e sua mulher MARIA APARECIDA COSTA REDER, brasileiros, casado de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CIC:nº.107.546.799-34, ele CI.482.097-PR., ela professora, CI.628.661-PR.; ROLF JOAQUIM GEORGI, brasileiro, separado judiciale dente nesta cidade, CI.259.420-PR e CIC.nº.002.759.729-68; ADEMIR APARECIDO MOYA e sua mulher ELIS ALVES MOYA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo tos no CIC.nº.028.661.298-49, ele do comércio, CI.8.617.775-SP., ela do lar, CI.14.169.639-SP.; OS DA SILVA e sua mulher MARIA SESPEDE FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão unive residentes em Itapeva-SP., inscritos no CIC:nº.003 190.749-00, ele bancário, CI.408.029-PR., CI.789.317-PR.; J. RENTE DA SILVA & CIA. LTDA., com sede nesta cidade,

REGISTRO DE IMOVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLAMAS

Titular

REGISTRO DE IMOVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

REGIO e sua mulher SONIA MOLLE SOMAGGIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, re-
pentes nesta cidade, ele economista, CI.603.244-PR e CIC.nº.130.918.599-91, ela do lar, CI.1.023.622-PR e
nº.784.536.079-15; VALTER LUIZ RAMOS LICATTI e sua mulher LILIAN CORANNI MACAFERRI LICATTI, brasileiros,
adados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo-SP., ele do comércio, CI.5.213.853-SP
CIC.nº.683.603.558-00, ela dentista, CI.9.622.163-SP e CIC.nº.025.510.118-09; TRIANGULO - ADMINISTRADORA DE
SÓCRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no
nº.78.199.262/0001-14; SALVADOR AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de
s, com MARIA SUELI LUPION DE OLIVEIRA, comerciante, CI.917.249-PR e CIC.nº.172.893.949-68; MANOEL MESSIAS DE
VEIRA, brasileiro, casados sob o regime de comunhão universal de bens, com JUREMA DE OLIVEIRA, comerciante,
L.607.943-PR e CIC.nº.062.607.999-34, residentes nesta cidade; NOVO HAMBURGO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com
e em Novo Hamburgo-RS., inscrita no CGC.nº.91.677.682/0001-27; CAPSEMA - CAIXA DE ASSISTÊNCIA E PENSÕES DOS
VIDORES MUNICIPAIS DE MARINGÁ, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.78.074.804/0001-22; CENTRO EDUCA-
NAL NOBEL S/C LTDA., com sede nesta cidade, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no
nº.80.614.647/0001-42; YOSIKA KAWAMOTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com
na Kiomi Mizote Kawamoto, engenheiro mecânico, CI.6.191.268-SP e CIC:nº.669.630.368-53, residente nesta ci-
e Registro Anterior:- Registro nº.01, matrícula nº.39.728 de 26.07.91; Registro nº.02, matrícula nº.39.728 de
07.91; Registro nº.03, matrícula nº.39.728 de 31.01.92; Registro nº.04, matrícula nº.39.728 de 02.04.92;
registro nº.05, matrícula nº.39.728 de 02.04.92; Registros nes.06 a 19, matrícula nº.39.728 de 26.06.92, deste
istro de Imóveis. O Titular:- *Francisco Plamas*

Escritura Pública de Venda e Compra, Constituição e Convenção de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável,
cada nas Notas do 2º Tabelionato local, em 17.07.90, Livro 289-N, fls.296, o imóvel objeto desta matrícula,
ou pertencendo na sua totalidade ao(s) condômino(s) AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, separado judicial-
ce, industrial, residente nesta cidade, CI.1.051.864-PR e CIC.nº.005.385.589-20. Dou fé. Maringá, 30 de junho
1.992. Custas:- 28,00 VRC. O Titular:- *Francisco Plamas*

Forme requerimento assinado por AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, acompanhado da Certidão de Casamento nº.9.522,
.042, Livro B-30 do CRC. 1º Ofício local, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a mudança do estado
il de AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, de separado para DIVORCIADO, conforme Autos nº.436/87 sentença proferida em
10.87 pelo Juiz de Direito da 4ª Vara de Família da Comarca de Curitiba-PR., Dr. Hélio Enor Engelhardt. Dou
Maringá, 21 de setembro de 1.992. Custas:-28,00 VRC. O Titular:- *Francisco Plamas*

Insistente:- AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, divorciado, administrador de empresa, já qualificado. Adquirente:- APM
ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta ci-
de, inscrita no CGC.nº.85.448.413/0001-96. Título:- TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO PARA INTEGRALIZAÇÃO E ELEVAÇÃO DE
TAL - Pública do Tabelionato de Florianópolis-PR., de 16.09.92, Livro E/47, fls.113. Valor:- CR\$.10.000.000,00
nta de recolhimento de imposto de transmissão inter-vivos, por não incidir o imposto sobre a transmissão de
s, ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital, nos termos do item I,
gráfico 2º, Artigo 156, da Constituição Federal de 05.10.88. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 1.992. Custas:-
50,00 VRC. O Titular:- *Francisco Plamas*

Segue no verso...

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R. 4/45652
cancelado

Devedora: - CURTUME CENTRAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC. sob nº 0001-20, com sede nesta cidade na Estrada Carlos Borges, 2711. Credor: - BANCO DO BRASIL S/A., sociedade mista, com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC. sob nº. 00.000.000/0001-91. Interveniante: G ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., já qualificada, com CND. do INSS. nº. 410035 09.01.95. Título: - HIPOTECA EM GARANTIA DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE OPERAÇÕES DA ÁREA INTERNACIONAL do 4º Tabelionato local, em 21 de março de 1.995, livro 130-N, fls. 103. Dívida: - R\$.225.000,00 (duzentos e cinco mil reais) no prazo de 05 (cinco) anos. Valor dos bens: - R\$.36.000,00 (em conjunto com outros bens). EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. Obriga-se a dar e cumprir as cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 22 de março de 1.995. Custas: - 3.660,00. Titular: - *Carvalho*

Av. 5/
45.652

PROTOCOLO Nº. 128.268 de 24.03.97. Conforme Carta de Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A. nesta cidade, em 23 de agosto de 1.996, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento nº. 04 desta matrícula. Dou fé. Maringá, 24 de março de 1.997. Custas: - 100,00 VRC. O Titular: - *Carvalho*

R. 6/45652

PROTOCOLO Nº. nº. 128.447 de 04.04.97 Devedora: - CURTUME CENTRAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CGC sob nº. 77.643.179/0001-20, com sede na estrada Carlos Borges, 2711, nesta cidade. Credor: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito com sede na cidade de Curitiba-PR., na Rua Kopp, 274, Bairro de Santa Cândida, inscrito no CGC sob nº. 76.492.172/0001-91. Interveniante: GARANTIDORA DE BENS PRÓPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., já qualificada, com CND. do INSS. nº. 410035 09.01.95. Título: - HIPOTECA EM GARANTIA DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE OPERAÇÕES DA ÁREA INTERNACIONAL do 4º Tabelionato local, em 21 de março de 1.995, livro 130-N, fls. 103. Dívida: - R\$.225.000,00 (duzentos e cinco mil reais) no prazo de 05 (cinco) anos. Valor dos bens: - R\$.36.000,00 (em conjunto com outros bens). EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. Obriga-se a dar e cumprir as cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 22 de março de 1.995. Custas: - 3.660,00. Titular: - *Carvalho*

Av. 7/
45.652

PROTOCOLO Nº. 132.661 de 20.10.97. Conforme Escritura Pública de Aditamento a Escritura Pública de Matrícula de Crédito Rotativo Garantido por Hipoteca, lavrada nas Notas do 4º Tab. local, em 12 de março de 1.997, livro 175-N, fls. 001/007, em que são partes: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A; CURTUME CENTRAL LTDA.; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO e NELSON YOCHIHI TAKAHASHI, que firmaram neste Ofício, procedo à esta averbação para constar que as partes resolveram de pleno e comum acordo alterar o valor constante na cláusula primeira da Escritura registrada sob nº. 06.06.000,00 para US\$.1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil dólares dos Estados Unidos), que por alteração de conversão nesta data de R\$.1.09210 importa na quantia de R\$.1.638.150,00 (um milhão, trezentos e oito mil, cento e cinquenta reais), e prorrogar o vencimento constante na cláusula segunda da escritura para 09.07.98. Ratificam, como de fato pela presente e na melhor forma de direito, as Alienações Fiduciárias e Avais, dados na escritura originária, e ainda as garantias de pagamento, as quais permanecerão vinculadas até final e efetiva liquidação das obrigações por eles contratadas, inalteradas todas as demais cláusulas, condições e garantias que não forem expressamente modificadas, passando a mesma a fazer parte integrante e complementar da escritura originária juntamente com os demais atos já efetuados, e na qual se aplicam todas as condições nela contida. Dou fé. Maringá, 22 de março de 1.997. Custas: - 1.642,50 VRC igual a R\$.122,89. O Registrador: - *Carvalho*

R. 8/
45.652

PROTOCOLO Nº. 137.086 de 15.06.98. Conforme Mandado de Sequestro extraído dos Autos de Procedimento de Execução nº. 98.301.1472-4, expedido pela Diretora de Secretaria da Justiça Federal, Vara Única, destinada Mara Elias Gomes, em 03.06.98, e por Despacho do MM. Juiz Federal, Dr. Fernando Quadros da Siqueira, em 15.06.98, expedido pelo MM. Juiz Federal, em 15.06.98, que ficam arquivados neste Ofício, procedo a averbação da matrícula nº. 04 desta matrícula. Dou fé. Maringá, 22 de março de 1.997. Custas: - 100,00 VRC. O Titular: - *Carvalho*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Registrador

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

OCOLO nº.155.127 de 26.09.2000. Conforme Mandado de Intimação extraído nos Autos nº.98.301.2096-1 de Procedimento Criminal Diver-
expedido pelo Técnico Judiciário da Vara Criminal da Justiça Federal, desta Comarca, Ricardo Sakai, em 21.09.2000, assinado pelo
tor de Secretaria, João Cláudio Moraes Calçara da Silva, e por decisão do MM. Juiz Federal, Dr. Edvaldo Mendes da Silva, em
9.2000, que fica arquivado neste Ofício, foi ordenado o registro da HIPOTECA LEGAL, que grava o imóvel objeto desta matrícula, no
figuram como Réu: AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, divorciado, industrial e administrador de empresas, portador da CI.RG
.051.864-PR e do CPF nº.005.385.589-20, e Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$.13.637.345,13.
fé. Maringá, 09 de outubro de 2000. Custas:- 2.156,00 VRC igual a R\$.161,70. O Registrador:-

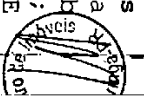
OCOLO nº.155.402 de 04.10.2000. Devedores:- CURTUME CENTRAL LTDA e AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO. Credor:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGU-
SOCIAL-INSNS. Título:- PENHORA - Mandado extraído do Processo nº.97.301.2444-2(apenso 97.301.2446-9, 97.301.2447-7 e
01.2448-5), de Execução Fiscal, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara da Justiça Federal, desta Comarca, Leslie Cecília
ton, em 21.09.1999, assinado pela Diretora de Secretaria, Sônia Mara Elias Gomes, e por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. José Jácómo
nes. Valor:- R\$.977.814,20. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 2000. Custas:- 1.293,60 VRC igual a R\$.97,02. O Registrador:-

IV.11/45.652. PRENOTAÇÃO Nº.268.881 de 17/10/2012. AÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme Ofício nº.2531/2012, expedido
pelo Procurador da Fazenda Nacional da 4ª Região desta Comarca, Rafael de Oliveira Franzoni, em 11.10.2012,
acompanhado da Consulta Processual Unificada da Justiça Federal, e Decisão expedida pelo MM. Juiz Federal da
Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, em 18.06.2012, arquivados
sob nº.11, pasta nº.371, e nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para
constar que UNIÃO FAZENDA NACIONAL, move AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, sob nº.11, pasta nº.371, e nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para
constar que UNIÃO FAZENDA NACIONAL, move AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, sob nº.11, pasta nº.371, e nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para

96.30.13981-2/PR/0013981-32.1996.404.7003, contra FRIGORÍFICO CENTRAL LTDA; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO;
MOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO; VIRGOLINO PEDROSA MOLEIRINHO; e APM - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS SOCIEDADE
LIVIL LTDA, no valor de R\$.4.803.773,14(quatro milhões oitocentos e três mil, setecentos e setenta e três reais
e quatorze centavos). Dou fé. Maringá, 24 de outubro de 2012. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40 e
FUNREJUS R\$.817,80 (a receber e a recolher, atualizados respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do
Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná).JD. O Registrador:-
Márcia de Souza Rodrigues Barboza-Escrivente

V.12/45.652. PRENOTAÇÃO Nº.288.574 de 07/07/2014. CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº.8378804, assinado
digitalmente pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Cristiano Aurélio Manfrim, em 04 de
junho de 2014, arquivado sob nº.15, pasta 858, procedo o cancelamento do sequestro registrado sob nº.08, nesta
matrícula. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela
Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 14 de julho de 2014. Emolumentos:- 315,00 VRC igual a R\$.49,46 (a
receber).JD. O Registrador:-
Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente

V.13/45.652. PRENOTAÇÃO Nº.288.574 de 07/07/2014. CANCELAMENTO. Conforme Ofício mencionado na averbação nº.12,
procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob nº.09. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra
b", item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 14 de julho de 2014.
Emolumentos:- 630,00 VRC igual a R\$.98,91 (a receber).JD. O Registrador:-
Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente



segue no verso..r

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV.14/45.652. PRENOTAÇÃO N°.291.422 01/10/2014. **AÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme Ofício n°.1757/2014, expedido assinado pelo Procurador da Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional desta Comarca, Rafael de Oliveira Franzoni, em 25.09.2014, e Certidão expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná, em 25.09.2014, **arquivados sob n°.12, pasta 937,** e nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedeu-se à averbação para constar que **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, move AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL n°.5006498-64.2013.4044** contra **AGROPECUÁRIA APM LTDA - ME; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO; APM ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS S C** ME, e **CURTUME CENTRAL LTDA,** a qual foi distribuída ao Juízo Substituto da 5ª Vara Federal desta Comarca, da causa de R\$.2.690.057,90 (dois milhões, seiscentos e noventa mil, cinquenta e sete reais e noventa centavos). **FUNREJUS R\$.1.821,20**(em conjunto). Dou fé. Maringá, 13 de outubro de 2014. **Emolumentos: 1.293,** igual a R\$.203,10(a receber e a recolher atualizados). ff. O Registrador:-

Noelma de Souza Rodrigues Barboza-Escrivente

R.15/45.652. PRENOTAÇÃO N°.315.685 de 26/10/2016. **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, expedido e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal e JEF de Paranavaí-PR, Iara Carolina de Lima, em 29 de julho de 2016, por ordem do MM. Juiz Federal/Substituto, e Auto de Penhora de Imóvel de 25.10.2016, extraídos dos Autos n°.5001064-70.2013.4.04.7011 de Execução Fiscal, em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executados: AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO; VIRGOLINO PEDROSA MOLEIRINHO (espólio); MATADOURO FRIGORÍFICO CONTINENTAL LTDA; SÉRGIO JOSÉ SCALASSARA; JOAQUIM PEDROSA MOLEIRINHO; AGROPECUÁRIA APM LTDA; JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO; OLGA ELIZABETH MOLEIRINHO; CLAUDIO ALBERTO SCALASSARA; APM - ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA - ME; e EDUARDO FERNANDO DE OLIVEIRA MOLEIRINHO, arquivados sob n°.06, 1545, verifica-se** que o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para garantia do pagamento da dívida de valor de R\$.23.046.737,30 (vinte e três milhões, quarenta e seis mil, setecentos e trinta e sete reais e noventa centavos). Dou fé. Maringá, 31 de outubro de 2016. **Emolumentos:- 1.293,60** VRC igual a R\$.235,43 e FUNREJUS igual a R\$.203,10(a receber e a recolher atualizados), conforme Artigo 555, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná). Ch. O Registrador:-

Bel-Edmar Belmont - Escrivente

segue as fs...

AV.16/45.652. PRENOTAÇÃO Nº.319.688 de 09/03/2017. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Ofício nº.91/2017/PSFN/MGA, expedido pela Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional desta Comarca, em 16 de fevereiro de 2017, acompanhada da Certidão expedida pela 5ª Vara Federal desta Comarca, em 16.02.2017, **nos termos do Artigo 828** do Código de Processo Civil, **arquivados sob nº.12, pasta 1652**, procedo esta averbação para constar que UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move Ação de Execução fiscal nº.5011362-48.2013.4.04.7003, contra AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO; AGROPECUÁRIA A P M LTDA; APM - ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA, sendo atribuído o valor da causa de R\$ 34.998,81 (trinta e quatro mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta e um centavos). FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b item 20 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé em Maringá, 23 de março de 2017. Emolumentos: Isento Artigo 1º do decreto Lei nº.1.537/1977.Mt. O Registrador:- *[Assinatura]*

Av.17/45.652. PRENOTAÇÃO Nº 325.366 de 31/10/2017. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Encerro esta matrícula em face do comunicado recebido do 4º Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, em 30/10/2017, informando que procederam à abertura da matrícula nº **1.310**, em 24/10/2017, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS recolhido. Emolumentos: 315,00 igual a R\$ 57,33. Maringá, 07 de novembro de 2017. bc. Registrador *[Assinatura]*