



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620181714354

Nome original: m36064-11062018\_162640-Boc9cKk4cY3GJkL0v.pdf

Data: 11/06/2018 16:33:47

Remetente:

Gabriel Sidney T. de Menezes

2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

ADRIANA DE OLIVEIRA CARNIEL:05603461900

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue anexo o Ofício nº 607 2018. Att, Adriana Carniel

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ**

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes**

TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

Elizete A. G. Silveira  
Escr. de Conf. Imóveis da Silveira 1

36064

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr  
36064

**IMÓVEL:** Quadra n. 62 (sessenta e dois), situada no loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL MARIO BULHÕES DA FONSECA, nesta cidade e comarca de Maringá-Pr. **ÁREA:** 8.519,15 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua 47.032 no rumo NO 37°11'SE numa distância de 208,22 metros, com a Avenida Pioneiro Maurício Mariani, no rumo NE 34°47'37"SO numa distância de 39,59 metros, com parte do lote 206-A da Gleba Ribeirão Pinguim no rumo SE 39°00'SE numa distância de 206,19 metros, e finalmente com a Rua 47.031 no rumo SO 34°47'37"NE numa distância de 46,46 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro Fiscal Imobiliário sob n. 47249000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Av. XV de Novembro, 701, CNPJ/MF n. 76.282.656/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 65 na matrícula 14300 em 13.04.99, neste Ofício pc. Maringá, 29 de julho de 2002. Elizete A. G. Silveira - Autorizada *Joel*

R-01

**TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 1º Tabelionato local, às fls. 22 no Livro 691-N em 23.07.2002. **TRANSMITENTE:** O proprietário. **ADQUIRENTE:** ENGEPLASTIC INDUSTRIA DE PLASTICO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Engenheiro Beltrão-Pr, na Rodovia do Hortelã, s/nº, KM. 0,5 - Parque Industrial, CNPJ/MF n. 02.326.749/0001-59. **VALOR:** R\$ 6.815,32. **ITBI 2% s/R\$ 34.076,60.** Condições: As do título. **Arquivo:** 18/1380. **Protocolo 117741 em 25.07.2002.** **Emolumentos:** 4.312,00 **VRC = R\$ 323,40.** **Funrejus = R\$ 68,15.** Emitida a DOI pela Notária. A transmitente deixa de apresentar a Negativa de Tributos em virtude do imóvel objeto desta matrícula não fazer parte de seu ativo permanente, conforme consta no título. **CND/INSS n. 077562002-14023050 em nome da transmitente conforme consta no título. pc. Maringá, 29 de julho de 2002. Elizete A. G. Silveira - Autorizada *Joel***

**R-02-36064 -** Nos termos da Cédula de Crédito Industrial n.20/90025-2, sendo emitente a proprietária e credor Banco do Brasil S/A agencia Engenheiro Peltrão Pr, no valor de R\$.50.000,00 com vencimento em 08-08-2007, com crédito de ferido destinado a aplicação na forma do orçamento anexo a presente Cédula e fica como parte da garantia em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula. Demais condições constantes no título. Negativa Federal n.6.330.182 com validade até 05-03-2004 arquivada juntamente com a presente e CND/INSS n.43382003-14023010 com vencimento em 18-12-2003 aqui arquivada sob n.44/6-CND, ambas em nome da emitente. **Protocolo n.124862 em 25-09-2003.** **Emolumentos VRC 630,00. It. Maringá, 25 de setembro de 2003. Priscila Cristina Chiulo - Autorizada *Joel***

**R-3-36064:** TÍTULO: Escritura Pública de Confissão, composição e assunção de dívidas com garantia hipotecária, lavrada pelo Tabelionato de Ivaílândia, Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, às fls. 127 a 133, Livro 34-E em 13.10.2003 **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU:** o imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORA:** A proprietária e D.K.Tecnica Ltda ME. **CREDOR BANCO DO BRASIL S.A.,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília, na Capital Federal, CNPJ.n.00.000.000/42 **58=77.** **Fiadores:** conforme consta no título. Os devedores confessam solidariamente devedores ao Banco da importância de R\$.200.400,00 calculada até dia 03-07-2003, que será pago da seguinte forma: a) as 12 primeiras parcelas / mensais de principal no valor de R\$.1.800,00, com vencimento de 25.10.2003 à 25.09.2004; b) da 13ª à 24ª parcela / mensal de principal no valor de R\$.2.300,00, com vencimento de 25.10.2004 à 25.09.2005; c) da 25ª à 36ª parcela / mensal de principal no valor de R\$.3.300,00, com vencimento de 25.10.2005 à 25.09.2006; d) da 37ª à 48ª parcela / mensal de principal no valor de R\$.4.300,00, com vencimento de 25.10.2006 à 25.09.2007; e) da 49ª ao final parcelas mensais de principal no valor de R\$.5.000,00, com vencimento de 25.10.2007 à 25.09.2008; vencendo a primeira em 25.10.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. O contrato vencer-se-á dentro de 05 anos, obrigando-se a assuntora a pagar em 25.09.2008. **Valor do imóvel:** R\$.250.000,00. **Funrejus:** R\$.400,80, aqui arquivado na pasta 10-F. A proprietária apresentou CND-INSS e Negativa Federal conforme consta no título. **CONDIÇÕES:** As do título. **Protocolo n. 125266 em 20.10.2003.** **Emolumentos:** 2.156,00 **VRC. je. Maringá, 17 de novembro de 2003. Ivone Caronhei - Autorizada *Joel***

Av-4 no verso.

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV-4-36064: Nos termos do paragrafo 1º do artigo 213 da Lei de registros públicos e escritura identificada no R-3, desta matrícula, faço esta averbação para constar que a proprietária e devedora Engoplastic Indústria de Plástico/Ltda, assumiu integralmente a dívida junto ao Banco do Brasil S/A, ficando assim, designada como assuntora, objeto do R-3 desta matrícula. Je. Maringá, 18 de novembro de 2003. ~~Ivone Canoniç~~ Autorizada *[Assinatura]*

R-5-36064: Nos termos do Mandado e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedidos pelo Dr. Mathews Gaspar, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Execuções Fiscais e Juizado Especial Cível de Maringá, extraido nos termos dos autos n.2006.70.03.003179-9 de Execução Fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo devedora: Engoplastic Indústria de Plástico Ltda e credora: Fazenda Nacional. Valor: R\$ 86.701,30. Protocolo n. 141912 em 25.08.2006. Arquivo: 42/3-U-3. je. Maringá, 30 de agosto de 2006. D.<sup>a</sup> Gabriela F. R. de Menezes Riddiff-Substitua *[Assinatura]*

AV-6-36064: Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação, e Auto de Penhora e Depósito expedidos pelo Doutor William Artur Pussi, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 502/2006 de ação de execução fiscal, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedora: Engoplastic Indústria de Plásticos Ltda e credora: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Valor: R\$ 1.702,88. Arquivo: 33/3-L-4. Protocolo 157786 em 15.01.2009. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. It. Maringá, 19 de janeiro de 2009. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada *cp*

AV-07: Prenotação n. 167041 em 16.04.2010. Nos termos do Mandado de Penhora, e Auto de Penhora e Avaliação expedidos pela Doutora Adelaine Aparecida Pellegrinello Panage, MM. Juiza da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos n. RTOrd 5064/2007, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedora: Engoplastic Indústria de Plásticos Ltda e credor: José da Silva Rosa. Valor: R\$ 2.025,04. Arquivo: 55/3-S-4. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. gk. Maringá, 20 de abril de 2010. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada *cp*

AV-08: Prenotação n. 170652 em 21.09.2010. Nos termos do Mandado de Penhora (imóvel) e Auto de Penhora e avaliação expedidos pela Doutora Adelaine Aparecida Pellegrinello Panage, MM. Juiza da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos n. 2970/2005, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedora: Engoplastic Indústria de Plásticos Ltda e credor: Eugênio Alves dos Santos. Valor: R\$ 7.150,08. Valor da Avaliação: R\$ 1.200.000,00. Arquivo: 86/3-U-4. Funrejus, a ser pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Emolumentos, a serem pagos conforme artigo 14 da Lei n. 6015/73. It. Maringá, 23 de setembro de 2010. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada *cp*

AV-09: Prenotação n. 173951 em 22-02-2011. Nos termos do Mandado de Penhora (imóvel) e auto de Penhora e Avaliação expedidos pela Doutora Adelaine Aparecida Pellegrinello Panage, MM. Juiza da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos n. 5513/2008 RTOrd, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedora: Engoplastic Indústria e Comércio de Plásticos Ltda e credora: Rosicleide Ferreira. Valor: R\$ 1.026,16. Valor da avaliação: R\$ 1.200.000,00. Arquivo: 04/3-Y-4. Funrejus, a ser pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. m. Maringá, 23 de fevereiro de 2011. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada *cp*

AV-10: Prenotação n. 183168 em 15/02/2012. Nos termos do mandado de penhora e avaliação e auto de penhora, avaliação e depósito, expedidos pelo 1º Juizado Especial Cível de Maringá-Pr, Autos n. 2007.0003638-9, de execução de título extrajudicial, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedores: Engoplastic Indústria de Plástico Ltda e outros, e credor: Ivo Grossi Maia. Valor: R\$ 12.098,38. Valor da avaliação: R\$ 1.500.000,00. Arquivo: 51/3-F-5. Funrejus, a ser pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Ab Maringá, 27 de fevereiro de 2012. Jeane Maria de O. Gomes - autorizada

AV-11: Prenotação n. 184011 em 21.03.2012. Nos termos do Ofício n. 0.365.239/2012, expedido em 17.02.2012 pela 2ª Vara do Trabalho, desta Comarca, arquivado sob n. 07/3-G-5, procedo o cancelamento da penhora averbada sob n. 09, nesta. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. It. Maringá, 26 de março de 2012. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada *cp*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

**Av-12:** Prenotação n. 187566 em 03.08.2012. Nos termos do ofício n. 1763/2012 datado em 11.05.2012 e termo de penhora, expedidos pelo Doutor Siladelfo Rodrigues da Silva, MM. Juiz de direito da 5ª Vara Cível desta comarca, Autos de Execução Fiscal sob n. 0001941-30.2011.8.16.0017, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedora: Engeplastic Industria de Plastico Ltda e credora: Fazenda Pública do Município de Maringá. Arquivo: 75/3-I-5. Funrejus, a ser pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Ju. Maringá, 07 de agosto de 2012. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

**Av-13:** Prenotação n. 195517 em 18/06/2013. Nos termos do Ofício n. 1.225.347/2013 e auto de depósito, expedidos em 05/06/2013 pela Doutora Adelaine Aparecida Pelegrinello Panage, MMª Juíza da 2ª Vara do Trabalho, desta comarca, Autos n. 02970.2005-021-09-00-4, RTOrd 0297000-06.2005.5.09.0021, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo réu: Engeplastic Locação de Máquinas e Equipamentos Ltda - EPP e outros e autor: Eugênio Alves dos Santos. Valor: R\$ 1.526,65. Valor da avaliação: R\$ 1.200.000,00. Arquivo: 61/3-O-5. Funrejus, a ser pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Ab. Maringá, 19 de junho de 2013. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada*

**Av-14:** Prenotação n. 195696 em 25.06.2013. Nos termos do Ofício 0.813.589/2013, expedido em 19.04.2013, pelo Doutor José Vinicius de Sousa Rocha, MM Juiz da 2ª Vara do Trabalho, desta comarca, arquivado sob n. 68/3-O-5, procedo o cancelamento da penhora averbada sob n. 07, nesta. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. It. Maringá, 26 de junho de 2013. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

**Av-15:** Faço esta averbação para constar o pagamento do funrejus referente a penhora averbada sob n. 08, nesta matrícula, conforme guia n. 14006321230145700, no valor de R\$ 14,30, pago em 07/03/2014, arquivado sob n. 394/54-F-2, tendo como valor base R\$ 7.150,08 e emolumentos no valor de 1.293,60 VRC = R\$ 182,39. Arquivo: 86/3-U-4. kb. Maringá, 07 de março de 2014. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

**Av-16:** Prenotação n. 202376 em 26/02/2014. Nos termos do mandado de penhora, depósito, avaliação e intimação, auto de penhora de imóvel comercial, e ofício n. 8012154, expedidos pelo MM. Juiz da Vara Federal, desta comarca, Autos n. 5005400-44.2013.404.7003/PR de execução fiscal, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo executado: Engeplastic Locação de Máquinas e Equipamentos Ltda e exequente: Caixa Econômica Federal - CEF. Valor: R\$ 52.489,07. Arquivo: 79/3-Q-5. Funrejus, a ser pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. kb. Maringá, 07 de março de 2014. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

**R-17:** Prenotação n. 227183 em 22/11/2016. Nos termos do mandado de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação e auto de penhora de imóvel, expedidos pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, autos n. 5009417-60.2012.4.04.7003 de Execução Fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: União-Fazenda Nacional, e executada: Engeplastic Locação de Máquinas e Equipamentos Ltda-ME. Valor: R\$ 31.086,49. Valor da avaliação: R\$ 3.100.000,00. Arquivo: 02/3-F-6. Funrejus e emolumentos a serem pagos conforme § 2º do artigo 491 do Código de Normas. jb. Maringá, 23 de novembro de 2016. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

Documento emitido às 16:27:06.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARINGÁ - PARANÁ

Esta cópia confere com o original  
arquivado nesta Serventia, e foi  
expedida atendendo a solicitação de  
Órgão Público .....  
Maringá, 11 de junho de 2018.

FLSN. MATRÍCULA N.º

2 36.064

**RUBRICA**  
Chiuilo Machado de Oliveira  
Púb. Autorizada  
P. 16.5.5.003

Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira