



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CAMPO MOURÃO

AV. IRMÃOS PEREIRA, 1390, CENTRO, Tel. (44)3518-4888, CAMPO MOURÃO/PR, 87300-010
E-mail: cmocejan@jfpr.jus.br, Atendimento ao Público das 13h às 18h

CONSTATAÇÃO E LAUDO DE REAVALIAÇÃO

PROCESSO :5004629-40.2016.4.04.7010

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE:UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO:INDÚSTRIAS REUNIDAS CRISTO REI LTDA

CPF/CNPJ:75.875.781/0001-67

Eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal infra-assinado, em cumprimento ao r. MANDADO/DESPACHO da 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de MARINGÁ nos autos acima indicado, procedi a CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO dos imóveis abaixo, de propriedade da executada INDÚSTRIAS REUNIDAS CRISTO REI LTDA, sendo que assim diligenciei:

1) IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRINº 604, do 2º CRI Campo Mourão.

Proprietário: INDÚSTRIAS REUNIDAS CRISTO REI LTDA

CPF/CNPJ75.875.781/0001-67

DescriçãoIMÓVEL: Uma área de terras medindo 227.000,00 m², situada na Fazenda Santa Maria, nesta Comarca, com as divisas e confrontações descritas na Matrícula Imobiliária nº 604 do 2º ofício do CRI de Campo Mourão.

Área/terreno227.000,00 m², iguais a 9,38 alqueires.

Abrangência da Penhora: A totalidade do imóvel (100%)

Benfeitorias Registradas:Nada consta na referidfa Matrícula. Também não foram identificadas benfeitorias edificadas sobre o imóvel.

Ônus/Gravames:Vide registros da matrícula.

Endereço do Imóvel:Vila Rio Ranchinho, Localidade de Barreiro das Frutas, em Campo Mourão, Estado do Paraná.

REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO

REAVALIO o imóvel em R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS) por alqueire, totalizando o valor de R\$ 1.172.500,00 (hum milhão, cento e setenta e dois mil e quinhentos reais);

2) IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRINº 14.005, do 2º CRI Campo Mourão.

Proprietário:INDÚSTRIAS REUNIDAS CRISTO REI LTDA

CPF/CNPJ75.875.781/0001-67





JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CAMPO MOURÃO

AV. IRMÃOS PEREIRA, 1390, CENTRO, Tel. (44)3518-4888, CAMPO MOURÃO/PR, 87300-010
E-mail: cmocejan@jfpr.jus.br, Atendimento ao Público das 13h às 18h

Descrição:IMÓVEL, uma área de terras s/nº medindo 119.738,40 m², ou sejam 4,947 alqueires (formada pela unificação de duas áreas de terras s/n, medindo 84.600,00 m² e 1,452 alqueires, situada no Imóvel Fazenda Santa Maria, neste Município, com as confrontações e demais características descritas da matrícula nº 14.005, do CRI 2º Ofício de Campo Mourão.

Área/terreno 119.738,40 m², iguais a 4,947 alqueires.

Abrangência da Penhora:A totalidade do imóvel.

Benfeitorias Registradas: Nada consta na Matrícula.

Não foram identificadas benfeitorias edificadas sobre o imóvel acima.

Ônus/Gravames:Vide registros da matrícula.

Endereço do Imóvel:Vila Rio Ranchinho, localidade de Barreiro das Frutas, em Campo Mourão, Estado do Paraná.

REAVALIO o imóvel em R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS) por alqueire, totalizando o valor de R\$ 618.750,00 (seiscentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta reais).

OCUPANTE DO IMÓVEL: INDUSTRIAS REUNIDAS CRISTO REI LTDA

Campo Mourão, 09 de dezembro de 2019.

IVAN ROBERTO CENCI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento eletrônico assinado por **IVAN ROBERTO CENCI (IRC)**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 09/12/2019 13:09:59 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.jfpr.jus.br/mandado/verifica>, mediante o preenchimento do código verificador **C2406276E5A1R75** e, se solicitado, do código CRC **614FF4A7**.

