



LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos n.º	5008416-64.2017.404.7003	EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente	UNIÃO – FAZENDA NACIONAL	
Parte Executada	QUIMICA DINIZ INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA – EPP, CNPJ 75.963.298/0001-34	
Valor da Dívida	-	

Em cumprimento ao mandado anexo, REAVALIEI o imóvel abaixo identificado:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matricula/CRI	28.813, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maringá/PR
Descrição	Lote de terras 35/36-A (trinta e cinco/trinta e seis-A), situado no Jardim Nilza, nesta cidade, cujas divisas, metragens e confrontações constam da Matrícula acima mencionada.
Área	6.074,80 metros quadrados.
Abrangência da Penhora	100% (cem por cento).
Endereço do Imóvel	Rua João Cera, 274, Jardim Nilza, Maringá/PR.

MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

Fixação dos Parâmetros Valorativos	Consultas a sites especializados e corretores imobiliários locais, comparando com o preço de outros imóveis a venda na mesma região.
------------------------------------	--

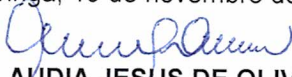
VISTORIA PARA CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES

Data e horário	19/09/2019, às 10h40min, por esta Oficiala, em cumprimento a mandado expedido nos Autos de Execução Fiscal nº 5007915-18.2014.404.7003.
Ocupante do Imóvel	A Empresa Executada.
Características Constatadas	Construção em alvenaria consistente em galpão/barracão, de baixo padrão, com cobertura de zinco. De acordo com o Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Maringá o total das edificações é de 956,00 metros quadrados. Vide fotos em anexo.

REAVALIAÇÃO

Após haver realizado as pesquisas e a vistoria acima relatadas, REAVALIO o imóvel penhorado, incluindo as benfeitorias nele edificadas, num total de **R\$ 2.400.000,00 (DOIS MILHÕES E QUATROCENTOS MIL REAIS)**.

Maringá, 19 de novembro de 2019.


CLAUDIA JESUS DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

