



## AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL

Autos n.º	5011492-38.2013.404.7003 e Apenso 5011493-23.2013.404.7003	EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente	UNIÃO – FAZENDA NACIONAL	
Parte Executada	AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO APM ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S C LTDA – ME CENTRAL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LIMITDA VIRGULINO PEDROSA MOLEIRINHO - ESPOLIO	
Valor da Dívida	R\$ 159.950,53, atualizado até 11/2018.	

Em cumprimento ao mandado anexo, PENHOREI o imóvel abaixo identificado, de propriedade dos Executados:

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI	Matrícula 1.276, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá.
Descrição	Data de terras nº 5-A (cinco-A) – parte da data nº 5 (cinco), da quadra nº 63 (sessenta e três), com a área de 307,50 metros quadrados, situada na Zona 04 (quatro), nesta cidade de Maringá, com as divisas, metragens e confrontações indicadas na matrícula imobiliária acima referida.
Área	307,50 metros quadrados.
Abrangência da Penhora	100% (cem por cento).
Endereço do Imóvel	Praça dos Sertões, 354, Zona 04, Maringá/PR – na fachada da residência existe o nº 349.

### MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

Fixação dos Parâmetros Valorativos	Consultas realizadas em periódicos de circulação local, imobiliárias e sites especializados, apurando-se o preço médio praticado na região.
------------------------------------	---


### VISTORIA PARA CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES

Data e horário	Vistoria e fotos realizadas aos 27/09/2019, às 17h15min.
Ocupante do Imóvel	Não há moradores em referido imóvel. O mesmo está servindo de abrigo para animais abandonados – cães e gatos.
Benfeitorias	Conforme Cadastro da Prefeitura Municipal de Maringá, há no local 271,56 metros quadrados de área construída em alvenaria.
Características Constatadas	Imóvel de uso residencial e comercial, bem localizado, nas proximidades das Avenidas Euclides da Cunha, Humaitá e JK. Trata-se de um sobrado antigo, em más condições de conservação, que vem sendo utilizado como abrigo para animais abandonados.

### AVALIAÇÃO

**AVALIO** o imóvel acima descrito num total de **R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**.

### NOMEEI DEPOSITÁRIO DO BEM ACIMA IDENTIFICADO:

Nome	WERNO KLOCKNER JÚNIOR
Qualificação	Brasileiro, casado, Leiloeiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.311.322-6 SSP/PR, e inscrito no CPF sob n.º 571.326.589-72.
Endereço	Rua João Cera, 274, Jardim Nilza, Maringá/PR, telefones: 3026-8008 e 9973-8008.
Obrigações	Não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juízo.
Assinatura	

Maringá, 17 de novembro de 2019.

  
**CLAUDIA JESUS DE OLIVEIRA**  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

2º SERVIÇO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS

20 NOV. 2019

COMARCA DE  
MARINGÁ - PARANÁ

  
Vivian C. Domingues Mota  
Func. Autorizada  
Portaria 125/2016