



LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

| | | |
|-----------------|---|-----------------|
| Autos n.º | 5014574-43.2014.404.7003 | EXECUÇÃO FISCAL |
| Parte Exequente | UNIÃO – FAZENDA NACIONAL | |
| Parte Executada | FABIANO DE CARLOS GARCIA V.F.G. COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA VITÓRIA DE CARLOS GARCIA | |

Em cumprimento ao mandado anexo, REAVALIEI o seguinte imóvel:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|--------------------------|---|
| Matrícula/CRI | nº 12.376 do CRI do 3º Ofício de Maringá. |
| Descrição | Lote de terras sob nº 23-B (vinte e três-B), parte do lote nº 23, com a área de 1.648,00 metros quadrados, situado na Gleba Colombo, Distrito de São Domingos, neste Município, com as divisas e confrontações constantes na matrícula acima mencionada |
| Área | Consta na Matrícula a área de 1.648,00 m ² , porém, no Auto de Penhora elaborado pela Oficiala Regina Mayumi Gondo aos 23/04/2008 – Evento 2, Auto Penhora 4, existe observação de que a área aparente do imóvel é menor, cerca de 900,00m ² , fato confirmado à época pelo Setor de Topografia da Prefeitura Municipal de Maringá. |
| Benfeitorias Registradas | Não há. |
| Ônus/Gravames | Vide matrícula. |
| Endereço do Imóvel | Rua Pioneiro Aquino Cantagalli, 114, São Domingos, Maringá/PR – ao lado do Restaurante Porco no Tacho. |

MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

| | |
|------------------------------------|--|
| Fixação dos Parâmetros Valorativos | Consulta em sites especializados e corretores imobiliários desta cidade. |
|------------------------------------|--|

VISTORIA PARA CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES


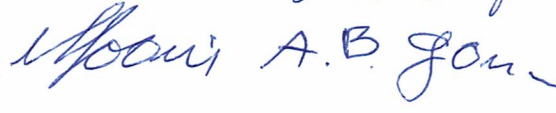
| | |
|------------------------------|---|
| Data e horário | 06/02/2020 |
| Ocupante do Imóvel | Não há. Trata-se de imóvel sem qualquer edificação. |
| Benfeitorias não Registradas | Não há. |
| Características Constatadas | Lote de terras vazio, sem edificações ou benfeitorias – fotos em anexo. |

REAVALIAÇÃO

Após haver realizado as pesquisas e a vistoria acima relatadas, **REVALIO** o imóvel acima descrito em **R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**.

Maringá, 06 de fevereiro de 2020.


CLAUDIA JESUS DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

 Vitoria de Barros Garcia 1425916^{PR}
 Moacyr A.B. Jon 552.682-PR


6.910.337-05 PR.