



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua Do Príncipe, nº 123 – Centro – Fone/Fax 433-9079

## **AUTO DE REAVALIAÇÃO**

**Processo nº 5002092-63.2014.4.04.7003**

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de 2022, em cumprimento ao mandado de penhora expedido no processo acima, eu, Ricardo José Reimer, Analista Judiciário/Executante de Mandados, por ordem do MM. Juiz Federal da 5ª Vara da Subseção Judiciária de Maringá/PR, na ação movida pela União – Fazenda Nacional contra Cláudio Merss e outros, me dirigi ao endereço indicado no mandado, na cidade de São Francisco do Sul, local onde procedi a REAVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, conforme segue:

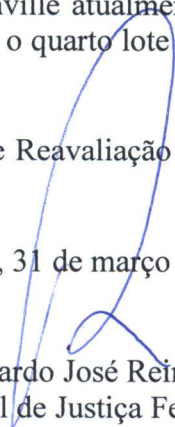
“UM LOTE DE TERRENO, de forma de retangular, sob nº 07 (sete) da quadra nº 13 (treze), do denominado Loteamento “JARDIM CINDERELA”, situado no lugar Itaguassú, zona urbana do Distrito de Ubatuba, deste município, contendo dez metros (10,00m) de frente no lado par da avenida Joinville, distante 43,00m da esquina mais próxima formada com a Avenida Humaitá e dez metros (10,00m) de largura no fundo em confrontação com o lote nº 17; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão em ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº. 06 e do lado esquerdo com o lote nº 08, com a área de 250,00m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado sob nº 19.241, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de São Francisco do Sul.

**AVALIAÇÃO:** Reavalio o presente terreno em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

OBS.: O terreno fica localizado em lugar urbanizado, ou seja, em rua aberta, calçada, com acesso para luz e água, murado nos fundos e laterais, com cerca de arame na frente, sem mais benfeitorias (foto anexa). A avenida Joinville atualmente chama-se rua Viena e a rua Humaitá chama-se São Domingos, sendo o terreno o quarto lote à direita adentrando a rua Viena vindo da rua São Domingos.

E, para constar, lavrei o presente Auto de Reavaliação que vai assinado, por mim, Ricardo José Reimer, Oficial de Justiça Federal.

Joinville, 31 de março de 2022.

  
Ricardo José Reimer  
Oficial de Justiça Federal