

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1976.-

MATRÍCULA N.º 2829.- *Saua campos* Data : 23-12-1976.-
Imóvel: Prédio denominado Edifício Guarany, na Avenida Augusto de Lima, 1.462, de 3 andares, tendo o primeiro pavimento, ou andar térreo, no nível da rua, a loja "A" dando para a Rua Ouro Preto, 369, com uma porta de aço à frente, mais a loja "B" dando frente para a Avenida Augusto de Lima, 1.470, esquina da Rua Ouro Preto, com 4 portas de aço, piso de ladrilhos e respectivas instalações, mais a loja "C", porta de aço à frente, piso de ladrilhos, na Avenida Augusto de Lima, 1.466, mais a loja "D", também na Avenida Augusto de Lima, 1.458, esta última ligada à loja "E", identificadas pelo nº 1.454, tendo nos dois outros pavimentos, no 2º e no 3º andares, 2 apartamento em cada um, perfazendo o total de 4 unidades autônomas ou apartamentos isolados, cada apartamento com 3 quartos, 2 salas, copa, cozinha, quarto de banho, área de serviço, dependência de empregada, piso de tacos e ladrilhos, em bom estado de conservação, e o respectivo terreno, lote nº 8, do quarteirão nº 24, da 8a. Seção Urbana, com a área de 329,00m², limites e confrontações de acordo com a planta cadastral de Belo Horizonte.- Proprietário: D. IDA ERMELINDA NOCE CRIVARO, italiana, viúva, do lar, CPF .. 150176136, Dr. MARCOS RAIMUNDO TAVEIRA, casado, médico, CPF .. 090793866, e sua mulher D. MARCIA FRANCO TAVEIRA, em solteira MÁRCIA CRIVARO FRANCO, do lar, e D. ELIANE CRIVARO FRANCO, solteira, maior, do lar, CPF 000575506, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital, e Dra. NAURIA' CRIVARO LOBO, em solteira NAURIA' DE OLIVEIRA CRIVARO, funcionária pública, CPF 067688301, e seu marido Dr. LUÍS MÁRCIO UMBELINO LOBO, arquiteto, CPF 067688651, brasileiros, casados, e D. ORAIDA OLIVEIRA CRIVARO, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF 116943601, residentes e domiciliados em Brasília, Distrito Federal.- Registro anterior nº 11.492, e averbações nºs. 1 e 2, no livro nº 3-P, fls. 251/252, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-2829.- Protocolo nº 4419.- Em 23-12-1976.- Transmitente: D. IDA ERMELINDA NOCE CRIVARO, Dr. MARCOS RAIMUNDO TAVEIRA e sua mulher D. MÁRCIA FRANCO TAVEIRA, em solteira MÁRCIA CRIVARO FRANCO, D. ELIANE CRIVARO FRANCO, Dra. NAURIA' CRIVARO LOBO, em solteira NAURIA' DE OLIVEIRA CRIVARO, e seu marido Dr. LUÍS MÁRCIO UMBELINO LOBO, e D. ORAIDA OLIVEIRA CRIVARO.- Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, CGC 003.603.305/001, por sua Filial em Minas Gerais, estabelecida nesta Capital, na Rua dos Tupinambás, 486, CGC 003.603.305/0081.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 18-8-

18-8-1976, 1º Tabelião, livro nº 339-I, fls. 5.- Preço: Cr\$. 5.000.000,00, por conta do qual os vendedores receberam Cr\$. 400.000,00 como sinal e princípio de pagamento, devendo a importância ser deduzida do preço total da venda, restando Cr\$. 4.600.000,00, que são pagos mediante abertura de crédito de igual valor em nome de todos os vendedores, em conta conjunta, com correção monetária, na Agência Barro Preto, da compradora. Pelos vendedores foi dito que para a efetivação da venda ficaram responsáveis por quaisquer litígios ou pendências resultantes dos contratos de locação por eles firmados, vencidos ou ainda em vigor, a cujos locatários foi dada opção de compra e venda nos termos e pelo prazo da lei, e garantindo os mesmos que nenhum dos contratos de locação foi registrado para os efeitos do artigo 1.197 do Código Civil, não estando a compradora obrigada a respeitar os mencionados contratos de locação na hipótese de alienação. Consignada a isenção do imposto sobre transmissão de bens imóveis, nos termos da Lei Complementar nº 6, de 30-6-1970. Dou fê. Em 23-12-1976.- E.Ad.Pg. Cr\$ 50,00.-

Dama Lampo

* * * * *

* AV-2-2829.- Protocolo nº 4420.- Em 23-12-1976.- Conforme escritura pública de retificação e ratificação, de 30-9-1976, 1º Tabelião, livro nº 338-G, fls. 97v, os transmitentes D. IDA EVELINA ERMELINDA NOCCE CRIVARO, italiana, viúva, do lar, CPF 150176136, D. MÁRCIA FRANCO TAVEIRA, em solteira MÁRCIA CRIVARO FRANCO, casada, e seu marido MARCOS RAIMUNDO TAVEIRA, médico, CPF 090793866, e D. ELIANE CRIVARO FRANCO, solteira, maior, do lar, CPF 000575506, residentes nesta Capital, e D. NAURIA' CRIVARO LOBO, em solteira NAURIA' DE OLIVEIRA CRIVARO, casada, funcionária pública, CPF 067688301, e seu marido LUÍS MÁRCIO UMBELINO LOBO, arquiteto, CPF 067688651, e D. ORAIDA OLIVEIRA CRIVARO, solteira, maior, secretária, CPF 116943601, residentes em Brasília, todos brasileiros (ressalvado a de nacionalidade já indicada), e a adquirente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, CGC 00360305/001, por sua Filial de Minas Gerais, estabelecida nesta Capital, na Rua Tupinambás, 486, CGC 00360305/0081, ratificaram a escritura de compra e venda objeto do registro nº R-1-2829, bem como, para todos os fins de direito, a quitação plena e geral de todo o preço da venda, firmada por todos os vendedores em favor da compradora, e a retificaram quanto ao seguinte: a) é IDA EVELINA ERMELINDA NOCCE CRIVARO o nome certo da vendedora IDA ERMELINDA NOCCE CRIVARO, assim consignado na escritura retificada; b) o pagamento do preço da venda foi feito pela compradora aos vendedores, por meio do depósito em caderneta de poupança nº 3199-9 na Agência Barro Preto - MG, da compradora, em nome do procurador Eduardo Jorge Franco, para posterior rateio entre os vendedores. Dou fê. Em 23-12-1976.-E.Ad.Pg. Cr\$ 3,00.-

Dama Lampo

* * * * *

(2ª ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2002.-

MATRÍCULA Nº 2.829

Data 24-07-2002

R-3-2829.- Protocolo nº 151765.- Em 24-07-2002.- **Autor(exeqüente):** ALEXANDRE A. NASCENTES COELHO.- **Ré (executada):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - MG, com endereço nesta Capital, na Avenida Augusto de Lima, nº 1554, Barro Preto.- **PENHORA.-** Mandado de Substituição de Penhora, Avaliação, Registro e Nomeação de Depositário, datado de 15-03-2002, oriundo da 24ª Vara da Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, extraído do processo nº 94.23617-4/4300.- Valor do débito: R\$ 347.412,99, em janeiro de 2002. Depositário: James Elias, brasileiro, residente nesta Capital, na Rua Rio Grande do Sul, nº 1030/1102, Santo Agostinho, identidade M-748.616. Dou fé.- Emol: R\$ 589,33. T.F.J.: R\$ 392,90.- *Boary*

+++++

AV-4-2829.- Protocolo nº 170930.- Em 18-04-2005.- Certifico que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-3, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento contida no ofício nº 167/2005/SEPOD, datado de 13-04-2005, oriundo do Juízo de Direito da 24ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária de Minas Gerais, extraído do processo nº 94.00.023617-4/4304. Dou fé.- Emol: Nihil (documentação recebida via Oficial de Justiça).-

+++++