



REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO COMARCA DE MARINGÁ - PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664 346 379-34	REGISTRO GERAL	FICHA 001	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 7521	RUBRICA 	

IMÓVEL: - Apartamento nº 05, do segundo pavimento, do EDIFÍCIO MEDI-TERRANÊ, nesta cidade, com a área construída de 173,37875 m²., área útil de 136,7775 m²., área comum de 36,60125 m²., participando do terreno com uma fração ideal de 86,9375 m²., a vaga para estacionamento nº 05, para dois veículos sendo a 5ª à direita da pista central de acesso no sentido de quem entra da rua para as vagas, com a área total de 38,7424 m²., dito edifício acha-se construído sobre a data de terras nº 9/10, da quadra nº 128 com a área total de 1.391,00, situada no Jardim Universitário, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes - "Divide-se - Com a Rua 7.101 no rumo SE 70º03' numa frente de 26,00 metros; com as datas - 8, 7, 6 e 5 no rumo NE 19º12' com 53,50 metros; com as datas 21 e 20, no rumo NO 70º03', com 26,00 metros; e, finalmente com as datas nºs. 11, 14 e a parte da data 15, no rumo SO 19º12' com 53,50 metros, sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra 128, e sendo todos os rumos relativos ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA LOTUS LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF. 76 337 549/0001-79.-

REGISTRO ANTERIOR: - R-2-6370, deste Ofício.- Dou fé. Maringá, 05 de novembro de 1984. Conforme consta às fls. 105, do livro nº 2-W, deste Ofício.

R-1-7521: - COMPRA E VENDA - **TÍTULO:** - Instrumento particular de compra e venda, confissão de dívida, pacto adjecto de hipoteca, cessão de crédito e outras avenças, firmado em Porto Alegre-RS., aos 30-10-1984; **ADQUIRENTES:** - AMELIO RUY, comerciante, CI. 514 745-Pr., e CPF 003 450 759 00 e sua mulher ASTRID TUPAN RUY, escriturária, CI. 1 02 4 280-Pr., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; **TRANSMITENTE:** - CONSTRUTORA LOTUS LTDA., já qualificada; **VALOR:** - CR\$ 80.700.000, dos quais CR\$ 11.100.000 pagos com recursos próprios dos adquirentes e CR\$ 69.600.000, com financiamento de Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário; Custas CPC CR\$ 3.794, serventia CR\$ 72.086, f. penit. CR\$ 15.176, total CR\$ 91.056 Dou fé. Maringá, 05 de novembro de 1984. Conforme consta às fls. 105 do livro 2-W, deste Ofício.

R-2-7521: - HIPOTECA - **TÍTULO:** - Contrato descrito no R-1-7521; **DEVEDORES:** - AMELIO RUY e sua mulher ASTRID TUPAN RUY, já qualificados; **CREEDORA:** - BRADESCO SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre-RS., CGC/MF. 92 806 900/0001-49; valor da dívida CR\$ 69.600.000, com as condições constantes do título, cuja cópia fica aqui arquivada; tendo como garantia, em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC CR\$ 3.513, serventia - CR\$ 56.747, f. penit. CR\$ 14.052 total CR\$ 84.312.- Dou fé. Maringá 05 de novembro de 1984. Conforme consta às fls. 105, do livro 2-W, deste Ofício.

SEGUIE NO VERSO

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Maringá - Paraná
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Este documento foi assinado digitalmente por LUCIANA BALLADOR DE ASSIS BERGAMASCHI - 04/11/2020 14:51 PROTOCOLO: S20100171455D
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ63Z 4KK8Q H3KKE NX4WU

7521

MATRÍCULA Nº

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JL7M JZ3BG 9JC84 4NR5K

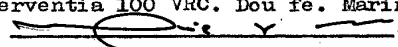
CONTINUAÇÃO

AV-3-7521:- CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL - Nº 240.856-2 - Série "A"; Emitente - BRADESCO SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado;- **DEVEDORES**:- AMELIO RUY e sua mulher ASTRID TUPAN RUY, já qualificados; Favorecido - BRADESCO SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado; com as condições constantes da cédula ora averbada, cuja cópia fica aqui arquivada; tendo como garantia o imóvel constante da presente matrícula. Custas CPC CR\$ 1.756, serventia CR\$ 33.374, f. penit. CR\$ 7.026, total CR\$ 42.156. Dou fé. Maringá, 05 de novembro de 1984. Conforme consta às fls. 105, do livro 2-W, deste Ofício. S

AV-4-7521:- CANCELAMENTO - Nos termos do instrumento particular de compra e venda, com sub-rogação de dívida hipotecária, firmado em - Porto Alegre-RS., aos 15-08-1986 procedo a averbação de cancelamento da cédula Hipotecária Integral, averbada sob nº 3, na presente - matrícula. Custas CZ\$ 81,45.- Dou fé. Maringá, 26 de setembro de 1986. Conforme consta às fls. 105, do livro 2-W, deste Ofício. S

R-5-7521:- COMPRA E VENDA - **TÍTULO**:- Contrato descrito no AV-4-7521 **ADQUIRENTES**:- ADEMIR JOSÉ TERIN, contador, CI. 4 801 369-SP., e CPF 486 284 098 15 e sua mulher GLAUCIA LIMA TERIN, do lar, CI. 7.935.8 14-SP., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; **TRANSMITENTES**:- AMELIO RUY e sua mulher ASTRID TUPAN RUY, já qualificados; **VALOR**:- CZ\$ 392.891,60 representados pelo saldo devedor junto a Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário; Valor fiscal CZ\$ 500.000,00. Custas CPC e serventia CZ\$ 933,36, f. penit. CZ\$ 186,67, total CZ\$ 1.120,03.- Dou fé. Maringá, 26 de setembro de 1.986.- Conforme consta às fls. 105, do livro 2-W, deste Ofício.- M

AV-6-7521- SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA - Nos termos do contrato descrito no AV-4-7521, os proprietários ADEMIR JOSÉ TERIN e sua mulher GLAUCIA LIMA TERIN, já qualificados, como devedores assumem integral responsabilidade pelo pagamento ao credor BRADESCO SUL S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, do saldo devedor do empréstimo originalmente contratado pelos vendedores, no valor atual de CZ\$ 392.891,60, à taxa anual de juros de: nominal 10,00%, efetiva 10,47%, com as demais condições constantes do quadro de resumo do título; tendo como garantia o imóvel constante da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia CZ\$ 415,77, f. penit. CZ\$ 83,15, total CZ\$ 498,92.- Dou fé. Maringá, 26 de setembro de 1.986.- Conforme consta às fls. 105, do livro 2-W, deste Ofício.- M

AV-7-7521 - CANCELAMENTO - Conforme instrumento particular de quitação, datado de 26-03-1993, que fica aqui arquivado, procedo a averbação de cancelamento da hipoteca descrita no R-2-7521 e AV-6-7521. Custas CPC e serventia 100 VRC. Dou fé. Maringá, 26 de maio de 1993 O Oficial (a.)  N

R-8-7521 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO**:- Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 4º Tabelião desta cidade, no livro nº -- 109-N, às fls. 101, em data de 27-04-1993; **ADQUIRENTE**:- EDSON HIRO-
SEGUE

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIANA BALLADOR DE ASSIS BERGAMASCHI - 04/11/2020 14:51 PROTOCOLO: S20100171455D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ63Z 4KK8Q H3KKE NX4WU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL7M JZ3BG 9JC84 4NR5K

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 58ca5d04-c932-406b-9f4f-da2621c671d6

FICHA Nº	RUBRICA
M. 7521 - 02	

CONTINUAÇÃO
YUKI GOTA, brasileiro, casado com Nilceia Tamie Gota, sob o regime de comunhão universal de bens, técnico em telecomunicações, CI.1.89 1.294-5-Pr e CPF. 268 053 591 04, residente nesta cidade. **TRANSMITENTES:** - ADEMIR JOSÉ TERIN e sua mulher GLAUCIA LIMA TERIN, já qualificados. **VALOR:** - CR\$ 22.000.000,00 em 17-12-1991; valor fiscal - CR\$ 101.812.428,25. Custas CPC e serventia 2520 VRC. Dou fé. Maringá, 26 de maio de 1.993. O Oficial (a.)

AV-9.7.521 - RETIFICAÇÃO - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 088/090, do livro nº 0711-N, em data de 13/06/2012 e cópia da certidão de casamento, procedo à averbação para constar que o nome correto da proprietária é NILCÉA TAMIE GOTA. Custas CPC e serventia 60,00 VRC = R\$ 8,46. Protocolo nº 94.053 de 24/07/2012. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2012. O Oficial (a.)
Neide Ap. Cordioli - aus.

R-10-7.521 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO** - Conforme escritura pública descrita no AV-9-7.521; **ADQUIRENTE:** JACKSON MATSUNO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, inscrito no CPF nº 443.449.448-10 e portador da CI. RG. nº 45.804.722-3-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Nações Unidas, nº 515, Jardim Bela Dária, Presidente Prudente-SP; **TRANSMITENTES:** EDSON HIROYUKI GOTA, microempresário, já qualificado, e sua mulher NILCÉA TAMIE GOTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 361.803.439-34 e portadora da CI. RG. nº 1.862.691-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Professor Guido Inácio Bersch, nº 60, Apartamento 05, Jardim Universitário, nesta cidade; **VALOR:** R\$ 180.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos conforme declaração de quitação nº 982/2012, expedida pela Prefeitura Municipal local em 06/07/2012, sobre o valor de R\$ 180.000,00, cuja cópia fica arquivada sob nº 038, na pasta nº 069. Cadastro Imobiliário nº 7292120. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 155, na pasta nº 055/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 610,39, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 613,08. Protocolo nº 94.053 de 24/07/2012. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2012. O Oficial (a.)
Neide Ap. Cordioli - aus.

R-11-7.521 - HIPOTECA - **TÍTULO** - Escritura de abertura de crédito e garantia hipotecária, lavrada nas notas do 8º Tabelionato da comarca de São Paulo-SP, no livro nº 3.417, às fls. 289/294, em data de 15/05/2013; **DEVEDORA:** PRUDENTE GÁS LTDA - ME, estabelecida na Avenida Doutor Odilo Antunes de Siqueira, nº 387, Conjunto Habitacional Ana Jacinta, em Presidente Prudente-SP, inscrita no CNPJ nº 13.118.399/0001-51; **CREDORES:** LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A, com sede na Avenida Paulista, nº 1.842, 3ª Parte, 4º, 5º e 6º andares, Condomínio Cetenco Plaza, Bela Vista, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.886.413/0001-47; e ainda como **garantidor hipotecante:** Jackson Matsuno dos Santos, empresário, já qualificado; **Valor da dívida:** R\$ 300.000,00, para garantir pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses, o pagamento das dívidas contraídas pela devedora perante a credora; **GARANTIA:** em garantia da dívida e demais obrigações assumidas a devedora dá a credora em 1ª (primeira) e especial hipoteca o imóvel da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. FUNREJUS recolhido em 27/06/2013, no valor de R\$ 600,00, cuja cópia da guia/72 de nº 13017964930145800, fica arquivada sob nº 072, na pasta nº 012/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,05 VRC = R\$ 306,40, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 309,09. Protocolo nº 99.709 de 06/06/2013. Dou fé. Maringá, 01 de julho de 2013. O Oficial (a.)
Neide Ap. Cordioli - aus.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.
Maringá, 04 de novembro de 2020.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas
Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Emolumentos: R\$ 19,15 = 99,22 VRC
Selo Funarpen: R\$ 4,67
Funrejus: R\$ 4,81
ISS: R\$ 0,41
FUNDEP: 0,96

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº QK5EM . omIvM . Ivcwf - PchVhK . zEh29
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Este documento foi assinado digitalmente por LUCIANA BALLADOR DE ASSIS BERGAMASCHI - 04/11/2020 14:51 PROTOCOLO: S20100171455D
www.registradores.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J63Z 4KK8Q H3KKE NX4WU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL7M JZ3BG 9JC84 4NR5K