



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - MARINGÁ

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5017710-09.2018.4.04.7003/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CERAMICA PR 323 LTDA E OUTROS

LAUDO

Na data de 25/08/2021, após pesquisas na internet e vistoria no local (vide fotos e sites), **REAVALIEI** o imóvel abaixo descrito.

MATRÍCULA	30.698 do 1º CRI de Maringá - PR / <i>MATRÍCULA ATUAL: Nº 8.068 DO 4º CRI.</i>
DESCRIÇÃO	Data de terras 12, da quadra 49, em Doutor Camargo/PR, Cadastro Imobiliário 1748. LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Data de terras nº.12(doz), da quadra nº.49(quarenta e nove), com a área de 580,00 metros quadrados, situado/- na Cidade de Dr. Camargo, desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: -"DIVIDE-SE:- Com a Avenida Ivaí no rumo NE 76º55' numa frente de 14,50 metros; com a Rua Tamandaré no rumo SE 13º05' na distância de 40,00 metros; com a data nº.13 no rumo SO 76º55' na largura de 14,50 metros; e finalmente com a data nº.11 no rumo NO 13º05' numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº.49 da Cidade de Dr. Camargo." PROPRIETÁRIO:- OSWALDO GONÇALVES, brasileiro, casado, bancário, residente em/- Dr. Camargo-PR, portador da UI RG.480.463-PR, CPF.133.253.709-00. Registro anterior sob nº.02, matrícula /- 1235 de 08.04.80, deste Registro de Imóveis. O Titular:- <i>Walter Luiz</i>
ÁREA	Lote: 580,00 m². Área construída: 275,00 m²
PROPRIETÁRIO	ADELINO INACIO GONCALVES FILHO, CPF: 202.805.309-78

OBS: Ônus, gravames e construções averbadas conforme matrícula em anexo.

Após a vistoria, apresento as seguintes constatações:

OCUPANTE	<i>MARIN APARECIDA DA CRUZ (CPF 041.576.709-14)</i> <i>JOÃO VITOR DA CRUZ BORGES (FILHO).</i>
CARACTERÍSTICAS	<i>SOBRADO DE ESQUINA, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. TERRENO AMPLO, COM CAÍDA CONTRA A AV. IVAÍ. ASFALTO E CACADA.</i>
ENDEREÇO	Av. Ivaí, 318, esquina com Rua Vereador Isidoro Manzano Vargas, em Doutor Camargo - PR.

CRITÉRIOS

Para apurar o valor de mercado do bem em questão, além da vistoria, foi realizada pesquisa junto a imobiliárias e/ou corretores de imóveis da cidade.

Dessa forma, **REAVALIO** o presente imóvel em R\$

420.000,00

QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS

Documento eletrônico assinado por **MARIO ANTONIO LIMA RIZZO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700010885938v1** e do código CRC **439d22f5**.

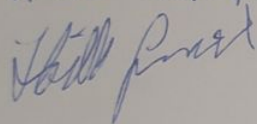
Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIO ANTONIO LIMA RIZZO

Data e Hora: 24/8/2021, às 16:14:31

5017710-09.2018.4.04.7003

HILTO GONCALVES



700010885938.V1 RIZ83© RIZ83

RG - 758.273.7

