



# 'REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira  
Tabeliã

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**CERTIFICO-** a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BB folhas 102 sob nº 10881 datado de 17/10/2016 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, situado na Rua Benedito Lopes de Gusmão, situado na Chã do Pilar, neste Município, com área de 125.55m<sup>2</sup>, com as seguintes medições e confrontações: 8.10m (oito metros e dez centímetros) de frente igual medidas nos fundos, por 15.50m (quinze metros e cinquenta centímetros) de extensão de frente a fundo de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto, lado direito com a casa de nº 87, lado esquerdo com a casa de nº 85 e fundos com muro existente. Conforme Escritura Publica Compra e Venda lavrada nas notas do livro 140 folhas 033 datada de 14/06/2013 deste Cartório. Registro anterior livro 2AG folhas 064 sob nº 5211 deste Cartório. Proprietário: **MARCOS LUIZ DA SILVA SANTOS, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 564.524.384-68 e portador do RG nº. 98001159276 SSP-AL, casado com Ivete Araújo de Almeida, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 029.767.234-78 e RG sob nº 1705235 SSP-AL, residentes e domiciliados na Chã do Pilar, neste Município.**

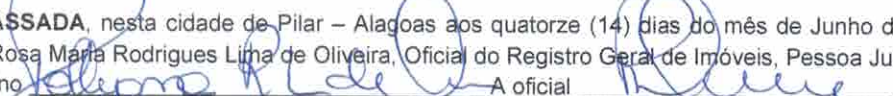
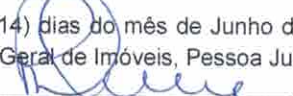
**Averbação R-1-10881 datada de 17/10/2016** No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 86 (Residencial Professor Alessandro), com área total de construção de 63.82m<sup>2</sup>, construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, dois quartos sendo um suíte, uma cozinha e banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Certidão de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 166/2016 datada de 13/09/2016, Guia da Previdência Social nº 51.237.37904/60 e Habite-se nº 179/2016.

**COMPRA E VENDA R-2-10881 datada de 21/02/2017** O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.7877.0096027-2 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa Minha Vida Recursos do FGTS e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **IVAN SILVA SANTOS, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 090.261.464-93 e RG sob nº33302332, expedida por Secretaria Defesa Social/AL, solteiro, residente e domiciliado em Rua Antonio Serafim Costa, nº 10, Chã do Pilar em Pilar/AL.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-3-10881 datada de 21/02/2017** O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.7877.0096027-2 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa Minha Vida Recursos do FGTS e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, no valor da compra e venda R\$ 92.229,47, valor da garantia R\$ 92.229,47, valor da dívida R\$ 73.783,57, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 433,04 e vencimento do primeiro encargo mensal de 08/03/2017.

**CANCELAMENTO R-4-10881 datada de 14/06/2022** Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Credito Imobiliário Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal devidamente assinada por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, datada de 18/05/2022.

**CONSOLIDAÇÃO R-5-10881 datada de 14/06/2022** Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal devidamente assinada por Gerente de Centralizadora, datada de 18/05/2022.

**DADA E PASSADA**, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos quatorze (14) dias do mês de Junho do ano de dois mil e vinte e dois (2022). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino  A oficial 

Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Marrom  
**ACV66415-XKPS**  
14/06/2022 11:00  
Doc. Solicitante: \*\*\* 261.464-\*\*  
Confirme autenticidade em:  
<https://selo.tjal.jus.br>



