



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620224916030

Nome original: m65281-r410162-p22998-12092022\_164842-BN3wVI0O2iBRZf2qONOA8K.pdf

Data: 12/09/2022 17:08:42

Remetente:

Fernando Matsuzawa

Maringá - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Informamos que referente aos autos nº 5009402-91.2012.4.04.7003 as custas de Registro e Cancelamento comportam o valor de R\$ 525,65 e Funrejus R\$ 134,45.



IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data nº.20, Quadra nº.44, Parque Industrial e Residencial Bela Vista.

-10-07-2001-

-01-

-65.281-

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ**

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

**FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS**

Registrador

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

Data de terras nº.20(vinte), da quadra nº.44(quarenta e quatro), com a área de **1.000,00** metros quadrados, situada no **Parque Industrial e Residencial Bela Vista**, em Paiçandú desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a rua 124 numa frente de 20,00 metros, no rumo NE 72º50', com a data 18 numa lateral de 50,00 metros, no rumo SE 17º10', com a data 19 numa distância de 20,00 metros no rumo SO 72º50' e finalmente com a data 22 numa lateral de 50,00 metros, no rumo NO 17º10'". **PROPRIETÁRIOS:- OSVALDO TE TSUO TAMURA** e sua mulher **MEIRI NAKAZORA TAMURA**, brasileiros, casados aos 16.06.1983, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele agro pecuarista, portador da CI.RG nº.551.945-PR e CPF nº.107.924.909-59, ela do lar, portadora da CI.RG nº.863.079-8/PR e CPF nº.240.292.709-72, residentes e domiciliados à Rua Castelo Branco, nº.421, em Cuiabá-MT. Registro Anterior:- Registro nº.01, matrícula nº.51.312 / de 05.12.94, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

R.1/  
65.281

*Reliquiária*  
PROTOCOLO Nº.161.438 de 12.06.2001. Transmitentes: OSVALDO TETSUO TAMURA e sua mulher, MEIRI NAKAZORA TAMURA, já qualificados. Adquirentes:- **ARI DARIO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da CI.RG nº.3.120.036-9/PR e CPF nº.413.849.469-34 e **MARLENE RAMON DA SILVA**, brasileira, divorciada, capaz, comerciante, portadora da CI.RG nº.4.945.814-2/PR e CPF nº.004.511.659-85, residentes e domiciliados à Rua Antonio Galhardo, nº.373 - Jardim Brasília em Paiçandu-PR. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 1º Tabelião nato local, em 30 de maio de 2001, livro 0651-N, fls.105/107. Valor:- R\$.6.622,47(seis mil seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e sete centavos). Sem condições. Fica pertencendo na proporção de **50%** do imóvel para cada um. FUNREJUS R\$.30,00. Guia de recolhimento/GR.ITBI, recolheram R\$.300,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.15.000,00. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2001. Custas:- 4.312,00 -/VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:-

R.2/  
65.281

*Reliquiária*  
PROTOCOLO Nº.171.364 de 22.07.2002. OCC nº.20/61028-9. HIPOTECA DE 1º GRAU. Credor:- BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência PAIÇANDU, em Paiçandu/PR, inscrita no CNPJ sob nº.00.000.000/2691-31. Emitente:- MARLENE DA SILVA MANIEZO ME, firma individual, com sede à Rua Vitório Zanin, s/nº., Lote nº.20, Quadra nº.44, Parque Industrial Bela Vista, em Paiçandu/PR., inscrita no CNPJ sob nº.01.263.345/0001-09. Intervenientes Hipotecantes:- ARI DARIO; e MARLENE RAMON DA SILVA, já qualificados. Emissão:- Paiçandu/PR., 22 de julho de 2002. Valor:- R\$.25.000,00(vinte e cinco mil reais). Juros:- Conforme cláusula constante na cédula. Vencimento e Praça de Pagamento:- 01 de abril de 2009, em Paiçandu/PR. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Registro nº.12.780, livro 03. Dou fé. Maringá, 29 de julho de 2002. Custas:- 621,46 VRC igual a R\$.46,61. O Registrador:-

segue as fis... 0 2

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

**65.281**

FOLHA

**02**

RUBRICA

**f**

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl. 803, Torre 2,

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**R. 3/65.281.** PRENOTAÇÃO Nº 324.870 de 10/10/2017. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**EXECUTADAS:** MARLENE DA SILVA MANIEZO - EPP e MARLENE DA SILVA MANIEZO.

**TÍTULO:** Conforme Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação, expedido pela 5ª Vara Federal desta comarca, em 04 de agosto de 2017, e Auto de Penhora de Imóvel lavrado em 09/10/2017, extraído dos Autos nº 5011098-26.2016.404.7003 de Execução Fiscal, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 22.268,02 (vinte e dois mil, duzentos e sessenta e oito reais e dois centavos).

Emolumentos: 850,50 VRC igual a R\$ 154,79 e FUNREJUS R\$ 45,16. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas)

Maringá, 23 de outubro de 2017.jpr. Registrador:

*Matsuzawa*

**AV. 4/65.281.** PRENOTAÇÃO Nº 333.306 de 10/09/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 04/09/2018, nº 201809.0415.00595069-IA-490, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo nº 50053862120174047003, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de MARLENE RAMON DA SILVA, CPF nº 004.511.659-85.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 17 de setembro de 2018. ci. Registrador:

*Flavio F. dos Santos Oliveira*

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**R. 5/65.281.** PRENOTAÇÃO Nº 338.979 de 11/04/2019. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**EXECUTADAS:** MARLENE DA SILVA MANIEZO - EPP e MARLENE DA SILVA MANIEZO.

**TÍTULO:** Conforme Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação de 21.02.2019, e Auto de Penhora de Imóvel, lavrado em 11.04.2019, expedidos pela 5ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos Autos nº 5009402-91.2012.404.7003 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 54.482,05 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinco centavos).

Emolumentos: 1.310,60 VRC igual a R\$ 252,94 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas)

Maringá, 16 de abril de 2019. Am. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

*J. Campos*

**AV. 6/65.281.** PRENOTAÇÃO Nº 339.129 de 17/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/04/2019, nº 201904.1710.00775080-IA-300, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00077989620078160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ARI DARIO, CPF nº 413.849.469-34.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, Continua no verso)

conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 24 de abril de 2019. ali. Registrador:

*Juliana Lopes de Campos - Escrevente*

**R.7/65.281.** PRENOTAÇÃO Nº 341.272 de 08/07/2019. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DO PARANÁ.

**EXECUTADAS:** MARLENE DA SILVA MANIEZO - EPP e MARLENE DA SILVA MANIEZO.

**TÍTULO:** Conforme Auto de Penhora de Imóvel, lavrado em 12/06/2019, expedido pela 5ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos nº 5005386-21.2017.404.7003 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 7.086,65 (sete mil, oitenta e seis reais e sessenta e cinco centavos).

Emolumentos: 395,00 VRC igual a R\$ 76,23 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas)

Maringá, 10 de julho de 2019. rod. Registrador:

*Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018*

**Av.8/65.281.** PRENOTAÇÃO Nº 363.848 de 23/07/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 22/07/2021, protocolo nº 202107.2216.01731434-IA-900, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00064135020068160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ARI DARIO, CPF nº 413.849.469-34 e MARLENE RAMON DA SILVA, CPF nº 004.511.659-85.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905MJAA00000001003211.

Maringá, 02 de agosto de 2021. jn. Registrador:

*Juliana Lopes de Campos - Escrevente*

**R.9/65.281.** PRENOTAÇÃO Nº 371.470 de 04/03/2022. **PENHORA.**

**EXEQUENTES:** COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL e TORRALBA E PUPIM LTDA.

**EXECUTADOS:** ARI DARIO e MARLENE DA SILVA MANIEZO - ME.

**TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de 13 de dezembro de 2019, expedido pela 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0007798-96.2007.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, a parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 62.904,40 (sessenta e dois mil, novecentos e quatro reais e quarenta centavos).

FUNREJUS guia nº 48840035-9, recolhido R\$ 147,18 em 15/03/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.ucqPN.EvIp9-3PxEv.I3sQ3.

Maringá, 16 de março de 2022. jn. Registrador:

*Del. Miralva Souza de Jesus - Escrevente*

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICADO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 12 de setembro de 2022.

Certidão emitida às 16:48:45.



Certidões Judiciais R\$ 0,00

Fundep. R\$ 0,00

Iss. R\$ 0,00

Funrejus. R\$ 0,00

**Total. R\$ 0,00**