



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AV folhas 80 sob nº 9383 datado de 16/06/2014 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

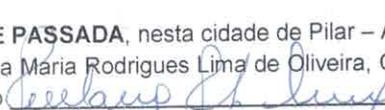
IMÓVEL: um **IMÓVEL RESIDENCIAL**, situado a Rua Senhor do Bomfim (Rodovia BR- 101), Chã do Pilar, neste Município, com área de 82,80m² (oitenta e dois metros e oitenta centímetros), com as seguintes medições e confrontações: 6,00m (seis metros) de frente, igual medidas nos fundos por 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, alvenaria, coberta de tijolos, coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de Lage, com uma garagem, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, dois quartos, um banheiro, com uma porta e um portão na frente e uma porta por trás, edificada em terreno próprio com área de 112, 80m² (cento e doze metros e oitenta centímetros) com 6,00m (seis metros) de frente igual as medidas nos fundos por 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros) de frente a fundos de ambos os lados; limitando-se pela frente com a mesma rua, lado direito com Josefa da Silva, lado esquerdo com a vendedora, e fundo com a vendedora. como outorgante (s) vendedor (es); **NINA MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, inscrito no CPF nº. 228.140.314-14 e RG nº. 325435-AL, residente e domiciliada na Rua Senhor do Bomfim, Chã do Pilar, neste município. **PROPRIETARIO: MARCIO JOSE LINHARES DUTRA**, brasileiro, solteiro, comerciante autônomo, inscrito no CPF nº. 033.215.534-06 e RG nº. 1972628-PB, residente na Rua Senhor do Bomfim, Chã do Pilar, neste município

Compra e Venda R-1-9383 datada de 11/07/2014 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0701754-3 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito Individual-FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **BEROILTON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 037.958.764-51 e RG sob nº 99001046984 expedida por Secretaria de Defesa Social/AL, residente e domiciliada em Av Sr do Bomfim, 08, na Chã do Pilar, neste Município de Pilar -Alagoas.

ALIENAÇÃO R-2-9383 datada de 11/08/2014 O imóvel acima foi Alienado no valor dívida R\$ 98.150,00, valor da garantia R\$ 110.000,00, valor da operação R\$ 98.150,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 901,62, com vencimento do primeiro encargo mensal 08/09/2014.

Consolidação R-3-9383 datada de 11/01/2022 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0701754-3, registrado no R-2-9383, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **BEROILTON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 037.958.764-51 e RG sob nº 99001046984 expedida por Secretaria de Defesa Social/AL, residente e domiciliada em Av Sr do Bomfim, 08, na Chã do Pilar, neste Município de Pilar -Alagoas.

Cancelamento R-4-9383 datada de 11/01/2022 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Credito Imobiliário Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal devidamente assinado por Ana Raquel dos Santos D Angieri, supervisora Centr. Filial, datada de 18/11/2021.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas, aos onze (11) dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e dois (2022). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino  A oficial 