



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81620224639645

Nome original: MAT 18848.pdf

Data: 13/05/2022 16:14:12

Remetente:

Vera Maria Canziani Silveira

Londrina - 2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5006580-95.2013.4.04.7003.

Assunto: Prezado(a) Senhor(a): Ref. processo nº (5006580-95.2013.4.04.7003) Segue anexo (resposta) para anexação ao processo. Atenciosamente.

Apontado
Sob n.º 39.043

Ficha
n.º 1.-

REGISTRO GERAL

MATRICULA n.º 18.848

DATA: 08 de março de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 01 (hum), da quadra nº 55 (cincoenta e cinco), com a área de 581,25 metros quadrados, situada nesta cidade de Londrina - Pr., - dentro das seguintes divisas e confrontações:- Ao Norte, com a rua Goiás, numa extensão de 38,75 metros; a Leste, com a Av. São Paulo, numa frente de 15,00 metros; ao Sul, com a data nº 02, numa extensão de ... 38,75 metros; e a Oeste, com a data nº 20, numa largura de --- 15,00 metros.-

BENFEITORIAS:- Uma casa em alvenaria com hall de entrada, um escritório, uma sala - living em forma de "L" dois (2) aparelhos de ar refrigerado; três dormitórios com armários embutidos, corredor, uma cozinha com exaustor e dois banheiros completos; nos fundos, uma dependência de serviço, em alvenaria com quarto de empregada, banheiro, garagem, lavanderia e despensa, cob. com telhas.-

PROPRIETÁRIOS:- sr. PEDRO SELLA e sua mulher, dona Emilia de -- Freitas Sella, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, inscritos no C.P.F. sob nº 006.610.589-72, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- 25.997 deste ofício.


DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 35.614, de 24-02-83.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 08 de março de 1983.-

Jurisma Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mp



Apontado Sob n.º <u>39.043</u>	REGISTRO GERAL	Ficha n.º <u>2.</u>
		Continuação MATRÍCULA n.º <u>18.848</u>
REGISTRO N.º <u>1/18.848</u> (<u>VENDA E COMPRA.-</u>)		
DATA:- 08 de março de 1983.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob n.º 01 (hum), da quadra - n.º 55 (cincoenta e cinco), com a área de 581,25 m2., situada= nesta cidade de Londrina - Pr., - contendo os demais caracte- rísticos constantes desta matrícula.-		
<u>NOMES DOS TRANSMITENTES:-</u> sr. <u>PEDRO SELLA</u> e sua mulher, dona E- milia de Freitas Sella, - já qualificados nesta matrícula.-		
<u>NOME DO ADQUIRENTE:-</u> sr. <u>ARNALDO NEVES BRONZETTI</u> , brasileiro, - casado, do comércio, port. da Cart. de Ident. RG 276.633-7- Pr. e C.I.C. 024.250.099-49, residente na rua Goiás, 935, - nesta cidade.		
<u>TITULO DE TRANSMISSÃO :-</u> Venda e Compra.-		
<u>FORMA E DATA DO TITULO:-</u> Escritura pública lavrada no 1º Tabeli onato d/cidade, no liv. n.º 441, fls. 102, dia 26 de outu bro de 1982.		
<u>VALOR:-</u> Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros).		
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 25.997 deste ofício.-		
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de Recolhimento n.º 8266851-2, da tada de 19-10-82, pagou Cr\$300.000,00, na Agência de Rendas d/cidade, s/Cr\$15.000.000,00, Certidões negativas Municipal, Estadual e deste ofício.		
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.- D/40.000.- VRC: 4,0.		
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 08 de março de 1983.- <u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA		
MP		

NOTA: - Vendeu - Vide Registro n.º 218.848 ;

Apontado
Sob n.º 48.986

Ficha
n.º -3-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRICULA n.º 18.848



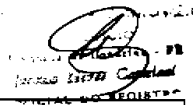
REGISTRO N.º 2/18.848:-
("VENDA E COMPRA", -)

DATA:- 29 de maio de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob n.º 01 (um), da quadra n.º 55 (cincoenta e cinco), medindo a área de 581,25 metros quadrados, situada nesta cidade de Londrina-PR, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- sr. ARNALDO NEVES BRONZETTI, já qualificado no reg.n.º 1/18.848, RG, deste Ofício, e sua esposa, sra. - SARA FALLEIROS BRONZETTI, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. sob n.º 484.185-PR, inscritos no CPF/MF. sob n.º 024.250.099/49 residentes e domiciliados na Rua Goiás, 935, nesta cidade.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- 1)-OSVALDO LUIZ DUARTE, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Apucarana-PR, na Rua 1 Clóvis da Fonseca, 678, portador da C.I. RG. sob n.º 1.609.561-PR, - inscrito no CPF/MF. sob n.º 006.763.909/78; -2)-VICENTE LUIZ DUARTE, casado, do comércio, residente e domiciliado na Rua João de Cabral de Medeiros, 141, em Cornélio Procópio-PR, portador da C. I. RG. sob n.º 553.708-PR, inscrito no CPF/MF. sob n.º 062.804.399/68; 3)-SÉRGIO LUIZ DUARTE, casado, comerciante, residente e domiciliado em Apucarana-PR, na Av. Munhoz da Rocha, 1.407, portador da C. I. RG. sob n.º 965.508-PR, inscrito no CPF/MF. sob n.º 235.119.159/53, no ato representado por seu bastante procurador, sr. OSVALDO LUIZ DUARTE, já qualificado, conforme procuração lavrada as fls. 245, - do livro n.º 154, datada de 09/5/85, do Cartório do 1º ofício de Notas de Apucarana-PR; -4)-APARECIDA DA GLÓRIA DO NASCIMENTO, casada, do lar, portadora da C.I. RG. sob n.º 789.798-PR, inscrito no CPF/MF. sob n.º 127.132.529/20, residente e domiciliada na cidade de Maringá-PR, no ato representada por seu bastante procurador, - sr. OSVALDO LUIZ DUARTE, já qualificado, conforme procuração lavrada as fls. 444, do liv. 200, datada de 08/05/85, do Tabelionato Diógenes Pinto, da cidade de Maringá-PR; -5)-JOSÉ NAIME DUARTE, - casado, comerciante, filho de Vitor Luiz Duarte e de Lourença Gonçalves Duarte, portador do T.E. n.º 13.429, exp. pela 26ª zona eleitoral do PR, inscrito no CPF/MF. sob n.º 013.607.109/06, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR, no ato representado por-



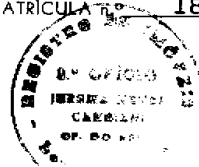
Apontado
Sob n.º 48.986

Ficha
n.º 3/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRICULA 18.848

Sequencia do REGISTRO N.º 2/18.848:-
("VENDA E COMPRA".-)



DATA: 29 de maio de 1.985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

seu bastante procurador, sr. OSVALDO LUIZ DUARTE, já qualificado, conforme procuração lavrada as fls.444, do livro 200, datada de 08/05/85, do Tabelionato Diógenes Pinto, da cidade de Maringá-PR;-6)-CLAUDONEL LUIZ DUARTE, casado, comerciante, portador da C.I.RG.sob nº 641.171-PR, inscrito no CPF/MF.sob nº 079.383.229-20, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR, no ato representado por seu bastante procurador, sr. OSVALDO LUIZ DUARTE já qualificado, conforme procuração lavrada as fls.444, do liv. 200, datada de 08/05/85, do Tabelionato Diógenes Pinto, da cidade de Maringá-PR;-7)-EZIO LUIZ DUARTE, casado, comerciante, portador da C.I.RG.sob nº 450.900-5-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 006.763.819/87, residente e domiciliado em Maringá-PR, no ato representado por seu bastante procurador, sr.OSVALDO LUIZ DUARTE já qualificado, nos termos da procuração, lavrada as fls.444, do liv.200, datada de 08/05/85, do Tabelionato Diógenes Pinto, da cidade de Maringá-PR;-8)-NIVALDO LUIZ DUARTE, casado, médico, residente e domiciliado em Astorga-PR, portador da C.I.RG. sob nº 370.051-PR, inscrito no CPF/MF.sob nº 010.497.399/49, representado por seu bastante procurador, sr.OSVALDO LUIZ DUARTE, já qualificado, conforme procuração lavrada as fls.59, do liv.34, datada de 08/05/85, do Cartório Distrital de Iguaraçu, Comarca de Astorga-PR., todos brasileiros.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

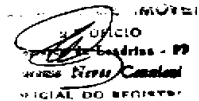
FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, no livro nº 21, fls.nrs.114/115 vº, em data de 10/05/85.-

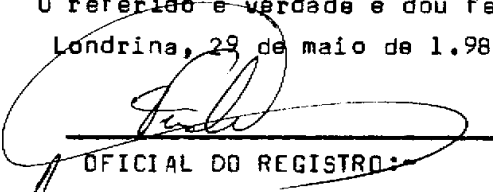

VALOR:- R\$130.000.000 (cento e trinta mil ^{hóes} cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/18.848, RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob nº 2599, da Secretaria das Finanças do PR, pagou R\$2.800.000, 2% s/ R\$140.000.000, em data de 07/05/85, no Credireal S/A., ag.local. - Certidões Negativas Estadual, Municipal dispensada na aludida escritura e de ônus deste Ofício.Foi declarado sob as penas da

original



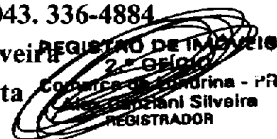
Apontado Sob n.º <u>48.986</u>	REGISTRO GERAL	Ficha n.º <u>3/B</u>
		Continuação MATRÍCULA n.º <u>18.848</u>
Seqüência do REGISTRO N.º <u>2/18.848:-</u> (" <u>VENDA E COMPRA</u> ".-)		
DATA: 29 de maio de 1.985.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-		
Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social conforme consta na aludida escritura.-		
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.D/5,3 VRC= 6 274.544 + 20% de F.P. R\$ 54.908= R\$ 329.450.-		
im.-		
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de maio de 1.985.		
 OFICIAL DO REGISTRO:		
		

anqral

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 156.192

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 18.848

Registro nº 3/18.848
(Compra e Venda)

DATA:- 9 de Agosto de 2006.-

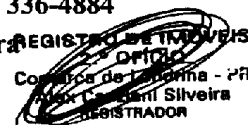
TRANSMITENTE(S):- 1) **OSVALDO LUIZ DUARTE**, industrial, CPF 006.763.909-78, RG 1.609.561-PR, e sua mulher **LEONILDE FONTANA DUARTE**, do lar, CPF 149.628.619-72, RG 864.476-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 22.10.66, brasileiros, residentes e domiciliados em Apucarana-PR, no ato representados por seu bastante procurador, Nivaldo Luiz Duarte; 2) **VICENTE LUIZ DUARTE**, do comércio, CPF 062.804.399-68, RG 553.708-PR, e sua mulher **IRENE SCHIAVOS DUARTE**, professora, CPF 856.661.819-04, RG 555.325-3-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 13.12.69, brasileiros, residentes e domiciliados à rua João Cabral de Medeiros nº 144, em Cornélio Procópio, sendo ela representada por ele; 3) **SÉRGIO LUIZ DUARTE**, comerciante, CPF 235.119.159-53, RG 965.508-PR, e sua mulher **SALETE MUNHOZ DUARTE**, do lar, CPF 802.825.559-00, RG 3.665.523-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.01.81, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Apucarana-PR, no ato representados por seu bastante procurador, Nivaldo Luiz Duarte; 4) **APARECIDA DA GLÓRIA DO NASCIMENTO**, do lar, CPF 005.941.549-52, RG 789.798-PR, e seu marido **NAPOLEÃO DO NASCIMENTO**, aposentado, CPF 127.132.529-20, RG 154.475-6-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 03.05.56, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; 5) **JOSÉ NAIME DUARTE**, do comércio, CPF 013.607.109-06, RG 455.108-PR, e sua mulher **ADELINA CONCEIÇÃO DUARTE**, do lar, CPF 724.075.149-04, RG 1.512.646-9-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 20.11.73, brasileiros, residentes e domiciliados cidade de Maringá-PR, ele no ato representado por seu bastante procurador, Nivaldo Luiz Duarte; 6) **CLAUDONEL LUIZ DUARTE**, comerciante, CPF 079.383.229-20, RG 641.171-PR, e sua mulher **LURDES ANDRÉ DUARTE**, do lar, CPF 851.465.529-91, RG 978.047-5-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 07.12.72, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; 7) **EZIO LUIZ DUARTE**, comerciário, CPF 006.763.819-87, RG 450.900-5-PR, e sua mulher **MARIA TELMA VARGAS DUARTE**, do lar, CPF 034.983.129-79, RG 9.744.086-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 14.01.67, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR, no ato representados por seu bastante procurador, Nivaldo Luiz Duarte; e 8) **NIVALDO LUIZ DUARTE**, médico, CPF 010.497.399-49, RG 370.051-PR, e sua mulher **GLÓRIA DE FREITAS DUARTE**, do lar, CPF 528.506.339-68, RG 820.083-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 27.07.68, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ortigueira-PR.

ADQUIRENTE(S):- 1) **TERESA PIGOZZO**, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 576.817.839-20, RG 3.777.245-3-PR; e 2) **SANDRA TERESINHA PIGOZZO**,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 156.192

Ficha nº 4/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 18.848

Seqüência do(a) Registro nº 3/18.848
(Compra e Venda)

brasileira, divorciada, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 460.098.929-53, RG 3.274.807-4-PR.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato local, Livro 414-N, fls. 046 de 14.07.2006.

VALOR:- R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2006/010.662, pagou R\$ 4.405,97, 2% s/R\$ 225.298,39 em 31.07.06, exp. pela Prefeitura local e paga no BBD, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$ 453,80. Empréstito nº 198/09901180-1, paga em 14.07.2006 no valor de R\$ 440,00 na lavratura do título.

ns.

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 18.848 - Ficha nº 5

AV.4/18.848 de 19 de Junho de 2018, Prenotação nº 280.953 de 16 de Maio de 2018.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.5/18.848 de 19 de Junho de 2018, Prenotação nº 280.953 de 16 de Maio de 2018.-
Ineficácia a Alienação do Imóvel. Com SELO DIGITAL Nº JaFcX . pTd5v . c8qQ3, Controle: WXd8G . MFAvp e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Despacho/Decisão datado de 11.05.2018, do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Maringá, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5006580-95.2013.4.04.7003/PR, e apensos: 5001089-44.2012.4.04.7003; 5006581-80.2013.4.04.7003, e 5008103-45.2013.4.04.7003, sendo exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados JOSE NAIME DUARTE E CIA LTDA e JOSÉ NAIME DUARTE (Espólio), fica averbada a INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 6,25% DO IMÓVEL, tendo em vista a caracterização da Fraude à Execução, em relação à Compra e Venda registrada sob nº 3/18.848 RG, deste Ofício, sendo adquirentes: TERESA PIGOZZO, e SANDRA TERESINHA PIGOZZO e transmitente: JOSÉ NAIME DUARTE, e sua mulher ADELINA CONCEIÇÃO DUARTE. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Despacho/Decisão e Termo de Penhora e Depósito, enviado por MALOTE DIGITAL (virtual), Remetente: Helena - SJPR - 5ª Vara Federal de Maringá, Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Data Envio: 15.05.2018 - 14:58:16 hs, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.427. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se à 6,25% do imóvel, referente ao*

SEGUE NO VERSO

executado **JOSÉ NAIME DUARTE**. EMOLUMENTOS: 50% de 630 + 10 VRCext = R\$62,72. (ar/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.6/18.848 de 19 de Junho de 2018, Prenotação nº 280.953 de 16 de Maio de 2018.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº jaFcX . pTdvM . 2MqQV, Controle: YnNvG . O7zcV e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS**: 1) **JOSE NAIME DUARTE E CIA LTDA**, CNPJ/MF 79.137.584/0001-00; e 2) **ESPÓLIO DE JOSÉ NAIME DUARTE**, CPF 013.607.109-06. **EXEQUENTE**: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. **PROPRIETÁRIAS**: 1) **TERESA PIGOZZO**, e 2) **SANDRA TERESINHA PIGOZZO**, já qualificadas nesta matrícula. **TÍTULO**: Despacho/Decisão datado de 11.05.2018, do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Maringá, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, extraído dos **autos de Execução Fiscal nº 5006580-95.2013.4.04.7003/PR**, e **apensos: 5001089-44.2012.4.04.7003; 5006581-80.2013.4.04.7003, e 5008103-45.2013.4.04.7003**. Termo de Penhora e Depósito datado de 08.01.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos das Sras. Tereza Pigozzo, CPF 576.817.839-20, e Sandra Terezinha Pigozzo, CPF 460.098.929-53, como fiéis depositárias. **VALOR**: R\$102.282,70 (cento e dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e setenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: O referido Despacho/Decisão e Termo de Penhora e Depósito, enviado por MALOTE DIGITAL (virtual), Remetente: Helena - SJPR - 5ª Vara Federal de Maringá, Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Data Envio: 15.05.2018 - 14:58:16 hs, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.427. **CONDIÇÕES**: As do título. **ANOTAÇÕES**: *O presente registro refere-se à 6,25% do imóvel, referente ao executado JOSÉ NAIME DUARTE*. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$251,59. Funrejus 0,2% R\$204,57 (A PAGAR). (ar/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

