

Buciano Balbino da Silva

Cyra Ribeiro

OFICIAL

MATRÍCULA

72.646

FICHA

01

DATA

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro

SUBSTITUTO

**IMÓVEL** Consistente de um lote nº. 44 quadra N, do Loteamento Bem Viver, situado no bairro Boa Vista, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** medindo 7,00m, confrontando-se com a Rua Projetada 05; **FUNDOS:** medindo 7,00m, confrontando-se com o lote 07; **LADO DIREITO:** medindo 18,00m, confrontando-se com o lote 45; **LADO ESQUERDO:** medindo 18,00m, confrontando-se com o lote 43. Com área de 126,00m². **PROPRIETÁRIOS: CONSTRUIR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, estabelecida na Rua Marechal Hermes da Fonseca, n. 228-A, bairro Eldorado, nesta cidade, CNPJ n. 09.520.052/0001-63; **COMSEL - COMÉRCIO E SERVIÇOS SEURB LTDA**, estabelecida na rua Dep. Rubens Canuto, n. 35, bairro Chã do Pilar, na cidade de Pilar - AL, CNPJ n. 10.758.002/0001-06 e **LUCIANA AMORIM DA SILVA LIMA-CONFECÇÕES**, estabelecida na Rua Pedro Nunes, n.514, bairro Capiatã, nesta cidade, CNPJ n. 005.229.973/0001-10, nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, ficha 01, sob nº. 71.491, em 04/01/2011, Loteamento registrado em 11/01/2011. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, Buciano Balbino da Silva Terceiro Tabelião Substituto subscrevi, conferi e assino dando fé

AV-1-72.646. Em: 12/12/2011. PROTOCOLO nº. 136.214. Em: 12/12/2011. **(AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)**. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 12 de Dezembro de 2011, de Construir Construção e Incorporação LTDA, Comsel Comercio e Serviços Seurb LTDA e Luciana Amorim da Silva Lima Confecções, assinado por Antonio Lenine Pereira Filho, Elisio Wagner Dias Lima e Darlan Cavalcante das Neves. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 112302011-02001010 emitida em 05/12/2011, válida até 02/06/2012, CEI: 51.213.59538/74, ART-DO-CREA nº. 00002051498125002002, datado de 21/06/2011 e ART-DO-CREA nº. 00002051498125003302, datado de 01/11/2011, assinado por Francisca Maiara F. Oliveira, Alvará de Licença nº. 143/2011, Processo nº. 3158/2011, datado de 30/06/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinado por Anadja Gomes de Almeida – Secretaria Interina Resp. pelo Exped. Da SEDUH e Habite-se nº. 1782/2011, Processo nº. 5746/2011, datado de 23/11/2011, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinado por Caroline Albuquerque Santos - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da matrícula nº. (72.646), a construção de **uma casa residencial situada na Rua Projetada 05, nº. 49, bairro Boa Vista, nesta cidade**, contendo os seguintes **CÔMODOS: Residência: 01 varanda, 01 estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 WC e 01 área de serviço. Medidas da Construção: Residência: Frente: medindo 5,23 metros; Fundos: medindo 5,83 metros; Lado direito: medindo 9,20 metros; Lado esquerdo: medindo 7,70 metros. Com área total construída de: 47,00m². Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 20 de Dezembro de 2011. Eu, Ana Maria Targino de Oliveira, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.**

AV-2-72.646. Em: 20/11/2013. **(CORREÇÃO)**. Certifico que conforme verificação na Documentação arquivado nestes serviços, constatou-se que o **CNPJ de LUCIANA AMORIM DA SILVA LIMA-CONFECÇÕES na verdade é 05.229.973/0001-10**, e não como erroneamente constou na (M-72.646), por constatação do erro evidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, da Lei 6.015. Arapiraca, 29 de Novembro de 2013. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei e Eu: Lylianny Soares Targino Oficial conferi, subscrevi, e assino dando fé.

R-3-72.646. **(COMPRA E VENDA) – TRANSMITENTE: CONSTRUIR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede em Arapiraca-AL na Rua Marechal Hermes da Fonseca, n. 228-A, bairro Eldorado, CNPJ n. 09.520.052/0001-63; **COMSEL - COMÉRCIO E SERVIÇOS SEURB LTDA**, estabelecida na rua Dep. Rubens Canuto, n. 35, bairro Chã do Pilar, na cidade de Pilar - AL, CNPJ n. 10.758.002/0001-06 e **LUCIANA AMORIM DA SILVA LIMA-CONFECÇÕES**, estabelecida na Rua Pedro Nunes, n.514, bairro Capiatã, nesta cidade, CNPJ n. 005.229.973/0001- 10. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): JOSUEL CLAUDIANO DE ALBUQUERQUE**, nacionalidade brasileiro(a), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, técnico eletric, eletron, tele, portador(a) do(a) carteira de identidade RG nº 1.471.215, expedida por SSP/AL e do CPF 030.312.464-46, sua esposa **EDICLEIDE SILVA**



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**DE FARIAS**, nacionalidade brasileira, professora, portadora da carteira de identidade RG 786382, expedida por SSP/AL e do CPF 056.230.784-27, residentes e domiciliados em Rua Augusto Pereira, 314, Manoel Teles, em Arapiraca/AL. Os transmitentes venderam aos adquirentes o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 56.600,00 (cinquenta e seis mil e seiscentos reais), pagos neste ato as vendedoras da seguinte forma: R\$ 0,00, através dos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 0,00, através de saldo da conta vinculada do FGTS, se houver; 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais), através de desconto concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso); R\$ 38.640,00 (trinta e oito mil, seiscentos e quarenta reais) através de financiamento concedido pela Credora. Tudo nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENHIMENTO – PROGRAMA CARTA DE CREDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS - N. 855552881260**, lavrado nesta cidade, em 14/11/2013, protocolo sob nº. 149.515, em 20/11/2013. Arapiraca, 02 de Dezembro de 2013. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011701830228. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu Gulb. Barboza da Silva Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-4-72.646. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). **DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): JOSUEL CLAUDIANO DE ALBUQUERQUE e sua esposa EDICLEIDE SILVA DE FARIAS**, já qualificados no R-3-72.646. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº.759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei nº. 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília – DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido aos devedores fiduciante, destinando a dívida, no valor de R\$ 38.640,00, correspondendo ao saldo total de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R\$ 274,31. Mencionados débito tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema de amortização, pelo SAC – Sistema de Amortização Constante Novo, equivalente cada parcela, da Cota/Grupo em referencia, a Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000% Efetiva: 5,1163%, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 14/12/2013. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 56.600,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-3-72.646. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 02 de Dezembro de 2013. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos serviços registrais, a digitei. E eu, Gulb. Barboza da Silva Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-5-72.646. Em: 11/05/2022. PROTOCOLO Nº. 205.257. Em: 11/05/2022. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme Requerimento datado de 21 de Outubro de 2021 em Bauru/SP, da Caixa Econômica Federal, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Gilberto Silva Nunes – Supervisor Central Filial CESAV – CN Suporte à Adimplência/BU, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes JOSUEL CLAUDIANO DE ALBUQUERQUE e EDICLEIDE SILVA DE FARIAS, já qualificados no R-3-72.646, não atenderam a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão.( Valor da transação: R\$ 38.640,00; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 59.676,40; Valor Venal do Imóvel: R\$ 59.676,40. Arapiraca, 12 de Maio de 2022. Eu, Joseane Vieira Barbosa, Auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Frielleissa Barbosa de Lima Oficial, conferi, subscrevi e assino dando fé.

