



2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

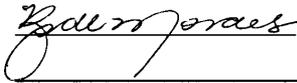
Matrícula
143.246Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

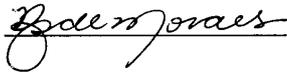
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 101 (cento e um), localizada no térreo do bloco 3 do Condomínio Spazio Reauville, situado na Avenida Maria de Jesus Condeixa, 655, nesta cidade, que possui a área real total de 86,897 metros quadrados; sendo 62,435 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área comum de divisão não proporcional, relativa a 01 (uma) vaga de garagem determinada pelo número 83; 11,962 metros quadrados de área comum de divisão proporcional; equivalente à fração ideal do terreno e das coisas de uso comum de 0,00318993; confrontando pela frente com hall social e apartamento nº 102; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e lado direito com apartamento nº 103 e áreas comuns. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 13.354,20 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 11581, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG.

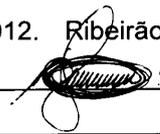
REGISTROS ANTERIORES: R.5/50593; R.2/78127, de 01/02/2008 (matrículas nº 124040, de 07/07/2008 e nº 125079, de 03/10/2008), e condomínio instituído sob o nº 543/125079, em 20/07/2012, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 20 de julho de 2012. Egídia Beatriz L. de Moraes

, oficial substituta.

AV.1/143246 - Prenotação nº 341.313, de 05/07/2012. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O terreno onde encontra-se edificado o Condomínio Spazio Reauville é serviente de servidão de passagem de esgoto e águas pluviais, registrada sob nº 1/78217 e transportada para a matrícula nº 125079 pela averbação nº 1, em favor do Residencial Leticia (matrícula nº 78128); servidão essa que abrange uma faixa de terras com a área total de 48,21 metros quadrados e integra a área comum do condomínio. Ribeirão Preto, SP, 20 de julho de 2012. Egídia Beatriz L. de Moraes

, oficial substituta.

AV.2/143246 - Prenotação nº 343.633, de 22/08/2012. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **267.003**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 127/2012, de 22 de agosto de 2012. Ribeirão Preto, SP, 01 de outubro de 2012. Marcelo Ciccaroni de Freitas

, oficial substituto.

R.3/143246 - Prenotação nº 423.675, de 08/06/2016. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 8.4444.1248276-3, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 31 de maio de 2016, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o

Continua no verso



Matrícula

143.246

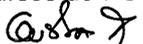
Folha

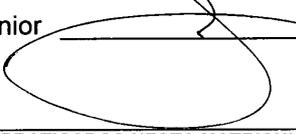
01

Verso

11.249-0

imóvel desta matrícula a **BRUNO ARMESTO SANTOS**, RG nº 46.046.859-5-SP, CPF nº 370.873.618-48, brasileiro, solteiro, nascido em 28/12/1986, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Atibaia, 169, apto 13, nesta cidade, pelo valor de R\$ 188.093,81 (cento e oitenta e oito mil, noventa e três reais e oitenta e um centavos), dos quais R\$ 11.513,81 foram pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS e R\$ 2.405,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de junho de 2016. Gustavo Medina Pereira Cayres , escrevente autorizado.

R.4/143246 - Prenotação nº 423.675, de 08/06/2016. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 8.4444.1248276-3, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 31 de maio de 2016, o proprietário **BRUNO ARMESTO SANTOS**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 125.129,21 (cento e vinte e cinco mil, cento e vinte e nove reais e vinte e um centavos), destinada à aquisição do imóvel (R.3) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 6,5000% e anual efetiva de 6,6971%, sendo de R\$ 818,01 o valor total do encargo inicial, vencível em 01/07/2016. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 200.000,00 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento concedido ao fiduciante adveio dos recursos do FGTS. Ribeirão Preto, SP, 10 de junho de 2016. Gustavo Medina Pereira Cayres , escrevente autorizado.

AV.5/143246 - Prenotação nº 552.374, de 10/02/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, pelo valor de R\$ 125.129,21 (cento e vinte e cinco mil, cento e vinte e nove reais e vinte e um centavos), em virtude do fiduciante **BRUNO ARMESTO SANTOS**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 05/03/2022, conforme certidão datada de 28 de março de 2022. Valor venal de R\$ 96.013,24. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 03 de junho de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 11249033100000079620722L.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: REINALDO QUAREZEMIN JUNIOR



2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

143246

2

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 143246; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados .
Ribeirão Preto, 15 de Junho de 2022. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 866993
Ultimo ato - 5

Emolumentos	R\$38,17
Sinoreg	R\$2,01
MP	R\$1,83
Estado	R\$10,85
Trib.Jça.	R\$2,62
Sec. Faz.	R\$7,43
Município	R\$0,76
Total	R\$63,67

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo digital: 1124903C3000000080246622E.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: REINALDO QUAREZEMIN JUNIOR

V