



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620203493600

Nome original: m91818-13102020\_091305-WOcg6KwkuDE2RzyQ5.pdf

Data: 13/10/2020 10:19:17

Remetente:

Fernando Matsuzawa

Maringá - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao Ofício nº 700008824554, referente ao Processo nº 5010025-19.2016.

4.04.7003 PR

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA  
-91.818-

MATRICULA

-91.818-

DATA

-23.07.2009-

Fls.

-01-

RUBRICA

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Loja n.º I-146 (I-cento e quarenta e seis), do Shopping Avenida Center III, com área privativa de 36,80 metros quadrados, área comum de 17,44 metros quadrados, área total de 54,24 metros quadrados, fração ideal 18,71 metros quadrados, localizada no pavimento térreo, fazendo divisa para quem olha da circulação para a fachada da loja: Do lado direito, 9,20 metros com a loja I-145, pelos fundos, 3,80 metros com a loja I-144, pela esquerda, 9,20 metros com a loja I-147. Condomínio construído sobre a data de terras sob n.º 60/60-C (sessenta/sessenta-C), da quadra n.º A-3 (A-três), situada na Zona Armazém, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** - **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS INGÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida XV de Novembro, 857, inscrita no CGC sob n.º 79.157.889/0001-75. **Registro Anterior:** - Registro n.º 05, matrícula n.º 70.743 de 23.07.2009, deste Registro de Imóveis. O Registrador: - *Francisco Emílio Ribeiro Planas*

*Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas - Escrevente Substituta*

### **Av. 1/91.818.** PRENOTAÇÃO N.º 338.604 de 29/03/2019. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 19 de abril de 2013, livro 1106-N, fls. 112/114, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n.º 09007078.**

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 09 de abril de 2019. jn. Registrador:

*Juliana Lopes de Campos - Escrevente*

### **R. 2/91.818.** PRENOTAÇÃO N.º 338.604 de 29/03/2019. **VENDA E COMPRA.**

**TRANSMITENTE:** EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS INGÁ LTDA, com sede na Avenida Mauá, n.º 3051, Sobreloja Comercial, Zona 01, Maringá-PR, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** **FIPAM EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Duque de Caxias, n.º 275, Loja 06, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n.º 07.069.157/0001-12.

**TÍTULO:** Conforme Escritura Pública mencionada na Av-1, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 104.509,50 (cento e quatro mil, quinhentos e nove reais e cinquenta centavos), em cumprimento ao contrato firmado em 11/01/2005, dando a transmitente plena quitação.

CND/INSS emitida em 02/04/2019, válida até 29/09/2019.

Declaração de quitação de ITBI n.º 1.116/2019 de 29/03/2019, recolhido R\$ 7.040,00.

FUNREJUS pelo notário.

FUNREJUS guia complementar n.º 33348412-9, recolhido R\$ 517,57, em 03/04/2019. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 09 de abril de 2019. jn. Registrador:

*Juliana Lopes de Campos - Escrevente*

### **R. 3/91.818.** PRENOTAÇÃO N.º 353.265 de 16/09/2020. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**EXECUTADA:** TN INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS INSTALAÇÕES COMERCIAIS LTDA.

**TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora e Depósito de 11/09/2020, expedido pela  
Continua no verso

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

5ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos nº 5010025-19.2016.4.04.7003/PR de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.733.718,01 (três milhões, setecentos e trinta e três mil, setecentos e dezoito reais e um centavo).

Emolumentos: 1.294,00 VRC igual a R\$ 249,67 e FUNREJUS, FUNDEP, ISS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).

Maringá, 18 de setembro de 2020. Tr. Registrador:

 Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Cópia atualizada de matrícula emitida sem custos  
para ente público com gratuidade ou diferimento de  
emolumentos

Cópia emitida às 09:12:55  
Maringá, 13 de outubro de 2020.