



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620224926197

Nome original: m35350-15092022\_155923-MDc0cANAUxxVVXZJ.pdf

Data: 15/09/2022 16:56:10

Remetente:

Gabriel Sidney de Toledo Menezes

Maringá - 2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezado a, Segue em anexo Of. 1388 2022-cr, em resposta. Atenciosamente, Gabriel  
a Cenci - Auxiliar

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

*Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira*  
Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira

JURAMENTADA  
PORTARIA 58799

35350

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr.  
35350

**IMÓVEL:** Lote 05(cinco), da quadra 04(quatro), situada no CONDOMÍNIO MONTE CARLO RESIDENCE, do município de Floresta-PR, nesta comarca de Maringá-Pr. **ÁREA:** Privativa: 720,17 metros quadrados - Comum: 579,30 metros quadrados - Total: 1.299,47 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Alameda dos Ipês no rumo SO 72°36'53"NE com uma distância de 10,00 metros, ainda com a mesma via de acesso, com um raio de 179,54 metros, com um desenvolvimento de 5,00 metros, com o lote 06 no rumo SE 17°23'07"NO com uma distância de 48,07 metros, com parte do lote 305-A e 306-A/307-C/1 no rumo NE 72°36'53"SO com uma distância de 15,00 metros, e finalmente com o lote 04, no rumo NO 17°23'07"SE com uma distância de 48,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Condomínio este constituído sobre o lote 305-A e 306-A/307-C situado na Gleba Ribeirão Pinguim, no município de Floresta-PR, comarca de Maringá-PR. Imóvel cadastrado na Prefeitura de Floresta-PR. **PROPRIETÁRIA:** RIO IVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Arthur Thomas, 252, nesta cidade, CNPJ/MF n. 04.046.905/0001-53. **REGISTRO ANTERIOR:** Instituição de Condomínio registrada sob n. 01 na matrícula 35294 em 26.10.2001, neste Ofício pc. Maringá, 26 de outubro de 2001.

*Elizete A. G. Silveira* - Autorizada

**Av-01-35350:** Nos termos do Mandado de Penhora, e Auto de Penhora de Imóvel expedidos pela Doutora Karen Eler Czajkowski, MM. Juíza da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, Autos n. 2005.70.03.002048-7-PR de Execução Fiscal, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedora: Nutripool Comércio de Refeições Ltda-ME e credora: Fazenda Nacional. Valor: R\$ 165.294,61. Valor da Avaliação: 30.000,00. Arquivo: 99/3-O-4. Protocolo 161869 em 13.08.2009. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. m. Maringá, 14 de agosto de 2009.

*Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta*

Documento emitido às 15:59:15 hs.



## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

Esta cópia confere com o original  
arquivado nesta Serventia, e foi  
expedida atendendo a solicitação de  
Órgão Público .....

Maringá, 15 de setembro de 2022.