REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620224912939

Nome original: m8068-09092022_163022-78cxcN0QT2KxPGmYX.pdf

Data: 09/09/2022 16:33:27

Remetente:

Marcos Pascolat

Maringá - 4º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados Segue em anexo matrícula solicitada.

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

FOLHA 01

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.068

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: DATA n.12 (doze), da QUADRA n.49 (quarenta e nove), situada em DOUTOR CAMARGO, comarca de Maringá-PR. ÁREA: 580,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Avenida Ivaí no rumo NE 76º55' numa frente de 14,50 metros; com a Rua Tamandaré no rumo SE 13º05' na distância de 40,00 metros; com a data n.13 no rumo SO 76º55' na largura de 14,50 metros; e finalmente com a data n.11 no rumo NO 13º05' numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra n.49 da Cidade de Doutor Camargo. PROPRIETÁRIO: ADELINO INACIO GONÇALVES FILHO, brasileiro, casado com Alda de Fátima Gonçalves no regime de comunhão de bens em 24/04/1974, industrial, CI.RG. n.858.730/PR, CPF n. 202.805.309-78, residente e domiciliado em Doutor Camargo-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n.02 em 24/01/2002, na matrícula n.30.698, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. el. Maringá, 27 de outubro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av-1-8.068: Prenotação n.12.492 em 23/09/2020. Existe averbada sob n.03, em 15/01/2015 na matrícula n.30.698, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Ofício n.6743576-A/E, expedido e assinado pela MMª Juíza Federal Substituta da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, Dra. Karen Èler, em 05/11/2012, extraído dos autos n.94.30.12283-5/PR de execução fiscal, em que é exequente: União - Fazenda Nacional, e executados: Cerâmica PR 323 Limitada; Adelino Inácio Gonçalves Filho; Luiz Carlos Gonçalves e Hilto Gonçalves, para constar a indisponibilidade do imóvel desta. el. Maringá, 27 de outubro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av-2-8.068: Prenotação n.12.492 em 23/09/2020. Existe registrada sob n.04, em 15/12/2016 na matrícula n.30.698, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA.** Conforme mandado de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação, expedido pela 5ª Vara Federal desta comarca, em 02/06/2014, e assinada eletrônicamente pela servidora, Andreia Toigo Macedo, em 31/08/2016, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, e auto de penhora de imóvel de 08/12/2016, extraídos dos auto n.94.30.12283-5 de execução fiscal, em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executados: Cerâmica PR 323 Limitada; Adelino Inacio Gonçalves Filho; Luiz Carlos Gonçalves e Hilto Gonçalves, verifica-me que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R$.114.133,09. el. Maringá, 27 de outubro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público.
Maringá, 09 de setembro de 2022. 16:30:17.
Assinado Digitalmente

MATRICULA Nº8.068

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **15.918-6**
e o código de verificação do documento: **C9FASR**
Consulta disponível por 30 dias