



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR
Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã e Oficial
Pilar - Alagoas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AS, folhas 098 sob nº 8513 datado de 27/09/2013 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado, situado no Loteamento Manguaba II, Chã do Pilar, neste Município, com área de 121,56m² com as seguintes medições e confrontações: 6.81m (seis metros e oitenta e um centímetros) de frente e 6.80m (seis metros e oitenta centímetros) pelos fundos, por 17.85m (dezesete metros e oitenta e cinco centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Antônio Serafim Costa, lado direito com a casa de nº 09, lado esquerdo com a casa de nº11 e fundos com restante do terreno. Conforme Escritura Pública de Rememoração lavrada nas notas do livro 134 folhas 097 datada de 24/10/2012 deste Cartório. Registro anterior livro 2AQ folhas 125 sob nº 7949 deste Cartório. Proprietário: **JOSIANE DA SILVA, brasileira, solteira, operadora de caixa, inscrita no CPF sob nº 056.384.204-01 e RG sob nº 2002001309492, residente e domiciliada na Rodovia BR 101, nº 100, Chã do Pilar, neste Município.**

Averbação R-1-8513 datada de 27/09/2013 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 10, com área total de construção de 78.08m², construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área e uma garagem na frente, três quartos, uma cozinha, um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Alvará de Construção nº 204/2013 da Prefeitura Municipal de Pilar, Guia da Previdência Social nº 700116789769 e Habite-se nº 189/2013.

R-2-8513 datada de 18/03/2014 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0580499-8 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Crédito FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **ROSENILDO ALEIXO DA SILVA, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, solteiro, inscrito no CPF sob nº 032.245.864-19 e RG sob nº 1694191 SSP-AL, residente e domiciliado na Rua Antônio Serafim Costa, s/n, Chã do Pilar, em Pilar-Alagoas.**

ALIENAÇÃO R-3-8513 datada de 18/03/2014 O imóvel acima foi Alienado no valor dívida R\$ 59.270,00, valor da garantia R\$ 77.235,00, valor da operação R\$ 77.230,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 395,87 com vencimento do primeiro encargo mensal 14/04/2014.

AVERBAÇÃO R-4-8513 datada 13/04/2022 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário Contrato de nº Contrato de nº 8.4444.0580499-8, acima registrado, como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **ROSENILDO ALEIXO DA SILVA, acima qualificado.**

R-5-8513 datada de 13/04/2022 Consolidação da Propriedade acima registrada conforme autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de nº 8.4444.0580499-8, acima registrado; consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **ROSENILDO ALEIXO DA SILVA, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, solteiro, inscrito no CPF sob nº 032.245.864-19 e RG sob nº 1694191 SSP-AL, residente e domiciliado na Rua Antônio Serafim Costa, s/n, Chã do Pilar, em Pilar-Alagoas.**

CERTIFICO finalmente, que o imóvel em tela se acha livre de **ONUS e/ ou HIPOTECAS**. O referido é verdade, dou fé.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas, aos treze (13) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (2022). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial





Assinado digitalmente: ★★ ★★
ROSA MARIA RODRIGUES LIMA
DE OLIVEIRA(08555648572)
www.registroidemoveisgoias.com.br
Data: 13/04/2022 09:41:27 -03:00



CENTRAL DE SERVIÇOS
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS
DA ANOREG BRASIL

RIDFT
Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico