

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

RUBRICA

Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira
Fun. Autorizada

FLS.N.º

MATRÍCULA Nº
52.255

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52255 - IMÓVEL: Loja n. 12 (onze) situada no CENTRO COMERCIAL ESQUINÃO, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, em alvenaria, com a área construída privativa igual à total de 24,18 metros quadrados e fração ideal do terreno de 4,54%, com sua frente voltada para a Avenida Paraná. Confrontando, de quem de frente para a Avenida Paraná olha para o condomínio, aos fundos com parte da loja 10, à direita com loja 11 do mesmo condomínio e à esquerda com a loja 13, do mesmo condomínio. Instituição de condomínio sobre a data 22, da quadra 53-A, da Zona 01, nesta cidade. PROPRIETARIOS: LEMA TRANSPORTES, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Professor Lauro Eduardo Werneck, n. 415, Zona 07, Maringá-PR, CNPJ/MF n.05.369.476/0001-18, na proporção de 49,72% do imóvel desta. OSVALDO SOARES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA APARECIDA BOTINI DE OLIVEIRA, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens em 11/12/1982, ele empresário, CI. RG. 1.630.933-PR, CPF n. 234.625.079-15, ela do lar, CI.RG n.4.211.298-4, CPF n.587.004.049-34, residentes e domiciliados na Avenida das Palmeiras, n. 245, Parque das Palmeiras, Maringá-PR, na proporção de 9,01% do imóvel desta. GISLAINE MONTEIRO, brasileira, capaz, separada consensualmente, CI. RG. 3.964.431-2-PR, CPF n. 539.710.279-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, n. 1105, apartamento 103, centro, Campo Mourão-PR, na proporção de 8,29% do imóvel desta. AQUILES FABRETE, brasileiro, separado consensualmente, corretor de cereais, CI. RG. 819.748-2-PR, CPF n. 057.978.109-72, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, n. 163, apartamento 2002, Zona 04, Maringá-PR, na proporção de 7,73% do imóvel desta, ANTONIO LOURENÇO SCAPIN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, CI. RG. 7.972.317-7-SSP/PR, CPF n. 007.030.389-40, residente e domiciliado na Rua Francisco Correa de Campos, n. 157, Vila Santo Antonio, Maringá-PR, na proporção de 8,27% do imóvel desta, ANTONIO BENEDITO LUIZ, e sua mulher DURCELENE LEONELLO LUIZ, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1987, ele marceneiro, CI. RG. 4.213.064-8-PR, CPF n. 570.141.839-15, ela CI.RG n.3.340.935-4, CPF n.490.851.239-68, residentes e domiciliados na Rua David Rabello de Oliveira, n. 694, Jardim Ceminário, Maringá-PR, na proporção de 3,04% do imóvel desta, CORREA ASSESSORIA EDUCACIONAL E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Bernardino Bogo, n. 58, Mandaguá-PR, CNPJ/MF n.04.397.974/0001-01, na proporção de 5,99% do imóvel desta e JIMMY ANGELO ZAMPONI, brasileiro, capaz, divorciado, comerciante, CI. RG. 1.094.613-1-PR, CPF n. 240.313.309-44, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, n. 3263, apartamento 03, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 7,95% do imóvel desta. REGISTRO ANTERIOR: Instituição de condomínio registrada sob n. 06 na matrícula 348 em 20.05.2011, neste Serviço, je. Maringá, 20 de maio de 2011. Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira - Autorizada

R-1: Prenotação n.175998 em 18.05.2011. Nos termos da escritura pública de instituição e convenção de condomínio com divisão amigável, lavrada no Tabelionato de Florianópolis-PR, nesta comarca, à fl.90/94, livro 226-N em 09.02.2011 o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: LEMA TRANSPORTES, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada. Valor: R\$ 37.921,23. ITBI imune. Demais condições constantes no título. Arquivo: 66/1539. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus: Isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 5 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 4.312,00 VRC=R\$ 607,99, je. Maringá, 20 de maio de 2011. Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira - Autorizada *ef*

Av-02: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para constar corretamente a denominação do imóvel desta como sendo Loja 12 (doze) e não (onze) como constou. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 9 da Lei n. 12.216/98, je. Maringá, 26 de agosto de 2011. Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira - Autorizada

R-02: Prenotação n. 178794 em 01/09/2011. TÍTULO: Escritura pública de confissão e parcelamento de dívidas com constituição de garantia hipotecária e outras avenças, lavrada no 1º Tabelionato local, à fl. 183, livro 1022-N em 29.08.2011. HIPOTECA: em primeiro grau o imóvel desta. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Cidade de Deus Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ/MF n.60.746.948/0001-12. DEVEDORA: LEMA TRANSPORTES. Continua no verso



LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

EMPREENDEIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada. Interventente garantidores: Marcio Anderson Becchi e sua mulher Edilaine de Aguiar Philot Becchi. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 565.021,70, apurada em 10/08/2011, conforme descrito no título. A devedora propõe para sua liquidação e o credor concorda em receber a quantia de R\$506.000,00, em 60 parcelas, mensais e consecutivas no valor de R\$ 11.417,35, cada uma, vencendo-se a primeira em 10/10/2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes do calendário civil, até 10/09/2016. As parcelas mencionadas no caput estão acrescidas de juros remuneratórios ajustados em 1% ao mês, equivalente a taxa anual de 12,6825030% calculados diariamente sobre o saldo devedor de 10/08/2011 até o vencimento de cada parcela, de forma capitaliza (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, e serão atualizadas monetariamente de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial) ou, na extinção deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. Para garantir o cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias, pactuadas na mencionada escritura, a devedora emite e entrega ao credor, uma nota promissória de inteiro efeito contábil, pró-solvendo, pagável à vista de sua apresentação com aval dos intervenientes garantidores, que na condição de conjuges anuem reciprocamente os avais prestados a devedora no valor de R\$ 759.000,00, equivalente a 150% da dívida, cuja cambial fica vinculada a mencionada escritura para todos os efeitos legais. Juros e demais condições constantes no título. Funrejus: R\$ 817,80, arquivado sob n. 359/52-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 303,99. Ab. Maringá, 16 de setembro de 2011.

Jeane Maria de O. Gomes - autorizada

Av-04: Prenotação n. 187287 em 26/07/2012. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Karen Eler, MMª. Juíza Substituta na Titularidade Plena da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução, expedida nos autos n. 50033856-89.2011.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executada: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor: R\$ 92.073,69. Arquivo: 58/3-1-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Ab. Maringá, 30 de julho de 2012. *Jeane Maria de O. Gomes - autorizada*

Av-05: Prenotação n. 203231 em 04/04/2014. Nos termos do Ofício n. 390/2014, expedido em 02/04/2014 pelo Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível de Maringá - Projudi, averbo a existência da ação expedida nos autos n. 0011037-98.2013.8.16.0017 de procedimento ordinário, sendo autores: Célia Regina Calvo e Virgínia Aparecida Calvo, e ré: Lema Empreendimentos I.P. Ltda. Valor: R\$ 159.510,28. Arquivo: 100/3-S-5. Funrejus guia n. 14009092730145700, no valor de R\$ 319,02, pago em 08/04/2014 juntamente com outro imóvel, arquivado sob n. 173/55-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 338,49. Ja. Maringá, 16 de abril de 2014. *Priscila C. Chibulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-06: Prenotação n. 205856 em 28/07/2014. Nos termos do ofício n. 1193/2014-PSFN/MARINGÁ/PR, expedido em 14/07/2014 pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional 4ª região, e documentos arquivados sob n. 12/3-U-5, faço a averbação administrativa da existência da ação ajuizada nos autos de Execução Fiscal n. 5003856-89.2011.404.7003 junto a 5ª Vara Federal desta comarca, conforme consta na certidão expedida pela 5ª Vara Federal, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor de R\$ 93.091,62. Funrejus será pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Jr. Maringá, 01 de agosto de 2014. *Priscila C. Chibulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-07: Prenotação n. 206013 em 04/08/2014. Nos termos do mandado de citação, penhora depósito e avaliação expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta Comarca, extratido dos autos de execução fiscal n. 5004373-89.2014.404.7003, faço a averbação da existência da ação, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor: R\$ 50.305,86. Arquivo: 16/3-U-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Jr. Maringá, 06 de agosto de 2014. *Priscila C. Chibulo Machado de Oliveira - Autorizada*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

FLS.N.

02

MATRÍCULA N.º

52.255

Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Estrada SZ2003

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R-8: Prenotação n. 217366 em 29/10/2015. Nos termos do termo de penhora, expedido pelo Doutor Fábio Bergamin Capela, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá-PROJUDI, Autos n. 0007324-81.2014.8.16.0017 de execução de título extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Gilberto Favato e executados: Lema Empreendimentos I.P.Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor: R\$ 96.050,00. Arquivo: 36/3-B-6. Funrejus guia n. 240000000820773-2, pago R\$ 192,10 em 21.08.2015, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 216,03. kb. Maringá, 17 de novembro de 2015. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-9: Prenotação n. 219738 em 29/01/2016. Nos termos do Ofício n. 042/2016, mandado de penhora e intimação e auto de penhora e depósito, expedidos pelo Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0007312-67.2014.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Helio Cleverson Sanches, e executados: Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor: R\$ 96.050,00. Arquivo: 55/3-Y-5. Funrejus guia n. 24000000011272492-4, pago R\$ 192,10 em 04/02/2016, juntamente com outros imóveis, arquivado sob n. 115/62-F-2. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,44. Ja. Maringá, 10 de fevereiro de 2016. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-10: Prenotação n. 229471 em 06/03/2017. Nos termos do Ofício n. 112/2017/PSFN/MGA, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional desta comarca, e certidão expedida pela Justiça Federal, ambos em 20/02/2017, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução Fiscal autos n. 5006363-81.2015.4.04.7003, perante o Juízo da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela Justiça Federal, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executados: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações LTDA e Marcio Anderson Becchi. Valor da causa: R\$ 26.173,77. Arquivo: 182/3-F-6. Emolumentos e Funrejus: a serem pagos conforme §2º do artigo 491 do Código de Normas. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-11-52.255: Prenotação n. 232781 em 31/07/2017. Nos termos do Ofício n. 3198/2017 e Termo de Penhora expedidos pelo Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-PR-PROJUDI, autos n. 0009699-84.2016.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de contrato, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: For Brothers Empreendimentos Imobiliários Ltda e executados: Edilaine de Aguiar Philot Becchi, Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor: R\$ 3.859.750,08. Arquivo: 238/3-G-6. Funrejus guia n. 2400000001676702-4, pago R\$ 7.719,50 em 07/07/2016, arquivado sob n. 269/91-F-1. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43. al. Maringá, 04 de agosto de 2017. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

R-12-52.255: Prenotação n. 247123 em 18/03/2019. Nos termos do Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedidos pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, Autos n. 5009604-92.2017.4.04.7003 de Execução Fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Conselho Regional de Corretores de Imóveis 6ª Região - Creci/PR e executado: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e PA. Valor da dívida: R\$ 6.513,84. Valor da avaliação: R\$ 200.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ed. Maringá, 20 de março de 2019. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Continua no verso

