



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0005073-56.2015.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: ELETROLUZ MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA. (CNPJ: 00.502.754/0001-40).

Executados: LEMA EMPREENDIMENTOS I.P. LTDA (CNPJ: 05.369.476/0001-18)

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

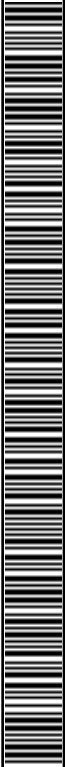
1º Leilão: Em 01 de dezembro de 2022, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 15 de dezembro de 2022, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Local do 2º Leilão : Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Loja nº 12, situada no CENTRO COMERCIAL ESQUINÃO, na cidade e comarca de Maringá-Pr, em alvenaria, com a área construída privativa igual à total de 24,18 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 4,54%, com sua frente voltada para a Avenida Paraná. Confrontando, de quem de frente para a Avenida Paraná olha para o condomínio, aos fundos com parte da lote 10, à direita com loja 11, do mesmo condomínio e a esquerda com a loja 13,





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

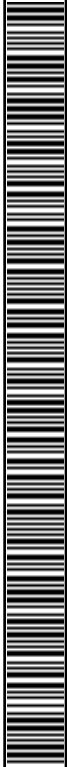
do mesmo condomínio instituído condomínio sobre a data 22, da quadra 53-A, da zona 01, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 52.255 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-Pr.

Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Em 28 de julho de 2022.

Valor da dívida: R\$ 13.725,66 (TREZE MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). Em 15 de outubro de 2022.

Ônus: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S.A; Penhora expedida pela Vara Federal de Execuções Fiscais, extraída dos autos nº 50033856-89.2011.404.7003; Penhora expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0011037-98.2013.8.16.0017; Penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, extraída dos autos nº 5003856-89.2011.404.7003; Penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, extraída dos autos nº 500373-89.2014.404.7003; Penhora da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0007324-81.2014.8.16.0017; Penhora expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0007312-67.2014.8.160017; Existência de ação expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, autos nº 5006363-81.2015.404.7003; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0009699-84.2016.8.16.0017; Penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, extraída dos autos nº 5009604-92.2017.404.7003; Indisponibilidade expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0002441572015.8.16.0017; Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá-PR autos nº 00236181420148160017; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível, autos nº 0005073-56.2015.8.16.0017; Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá-PR, autos nº 0025676-87.2014.8.16.0017.

Depositário: Nada Consta.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **LEMA EMPREENDIMENTOS I.P. LTDA (CNPJ: 05.369.476/0001-18)**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 24 de outubro de 2022. Eu _____ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA
Juiz de Direito

