



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0013429-16.2010.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

**Exequente: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO
BRASIL. (CNPJ: 33.754.482/0001-24).**

**Executados: DANIEL RODRIGUES MAGALHÃES (CPF: 190.588.889-91); DULCE
APARECIDA DE LIMA MAGALHAES (CPF: NÃO CADASTRADO)**

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 01 de dezembro de 2022, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 15 de dezembro de 2022, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Local do 2º Leilão : Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Descrição do Bem: APARTAMENTO Nº. 403 (quatrocentos e três), tipo 3-A (três-A), sito no 4º (quarto) andar pavimento do Edifício Leonardo da Vinci, localizado a Avenida XV de Novembro, esquina com Avenida Herval, nesta Cidade, possuindo dito apartamento a área construída privativa de 93,4138 m2, área construída comum de 16,8606 m2, totalizando a área construída correspondente de 110,2744 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,00987581, edifício edificado sobre as datas de terras sob nºs. 13 e 14 (treze e quatorze), da quadra nº. 33 (trinta e três) com a área total de 1.080,00 metros quadrados, situadas na Zona 1 (um), desta Cidade. Matrícula nº 13.342 do 1º CRI de Maringá/PR.

Avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Em 05 de novembro de 2022.

Valor da dívida: R\$ 709.878,40 (SETECENTOS E NOVE MIL OITOCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS). Em 10 de outubro de 2022.

Ônus: Nada Consta.

Depositário: Nada Consta.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **DANIEL RODRIGUES MAGALHÃES (CPF: 190.588.889-91); DULCE APARECIDA DE LIMA MAGALHAES (CPF: NÃO CADASTRADO)**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 24 de outubro de 2022. Eu _____ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA

Juiz de Direito

