



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0027002-14.2016.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial**

**Exequente: Ana Paula Alves de Moraes. (CPF: 105.654.359-06).**

**Executados: GEOVANE GHELERE XAVIER DOS SANTOS (CPF: 006.738.289-48);  
HDI SEGUROS S.A. (CNPJ: 29.980.158/0001-57) e JOÃO XAVIER DOS SANTOS (CPF:  
189.460.209-97)**

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 01 de dezembro de 2022, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 15 de dezembro de 2022, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão : Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))**

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Descrição do Bem:** PARTE IDEAL DE 3.000 METROS QUADRADOS, PERTENCENTE AO EXECUTADO JOÃO XAVIER DOS SANTOS, ORIUNDOS DO LOTE N. 94/D-1 (NOVENTA E QUATRO/D-1) DESTACADO DO LOTE 94/94-D, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO CAXIAS, MUNICÍPIO DE IVATUBA NESTA COMARCA DE MARINGÁ-PR, COM ÁREA TOTAL DE 35.657,32 METROS QUADRADOS = 3,56 HECTARES OU 1,47 ALQUEIRES PAULISTAS, DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA N. 4.082 DO 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ-PR.

**Avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Em 26 de julho de 2022.

**Valor da dívida:** R\$ 511.730,83 (QUINHENTOS E ONZE MIL SETECENTOS E TRINTA REAIS E OITENTA E TRES CENTAVOS). Em 15 de outubro de 2022.

**Ônus:** Consta ônus na matrícula sendo: Penhora expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 698/2002; Penhora expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 507/2001; Penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0009450-70.2015.8.16.0017; Indisponibilidade de Bens, expedida pelo STJ, extraída dos autos nº 00174234220168160017; Indisponibilidade de Bens expedida pela Vara Cível de Mambore-PR, extraída dos autos nº 00005823720098160107; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível, extraída dos autos nº 0017423-42.2016.8.16.0017;

**Depositário:** Nada Consta.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **GEOVANE GHELERE XAVIER DOS SANTOS HDI SEGUROS S.A e JOÃO XAVIER DOS SANTOS**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 24 de outubro de 2022. Eu \_\_\_\_\_ (**Luiz Affonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**

**Juiz de Direito**

