

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE CAMPO MOURÃO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI</p> <p style="text-align: center;">Av. José Custódio de Oliveira, 2065, Centro, Campo Mourão - PR - Fone: 44 3518-2150 e-mail: e-mail: cm-6vj-s@tjpr.jus.br</p>
---	---

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos: 0004697-73.2017.8.16.0058 - Carta Precatória Cível
Exequentes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA LURDES PIACENTINI
Executado: ROSELI GARCIA FERNANDES
1ª PRAÇA: 02 de dezembro de 2022, às 14:00 horas (online), pelo maior lance oferecido, em valor não inferior ao da avaliação. 2ª PRAÇA: 16 de dezembro de 2022, às 14:00 horas (online), aceito lances a partir do valor equivalente a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. Local: 1ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/ ; 2ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/
BEM LEILOADO: DIREITOS SOBRE O IMÓVEL APARTAMENTO Nº 102 (50% DO DIREITO DECORRENTE DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), SITUADO NO TÉRREO, DO BLOCO B, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA LURDES PIACENTINI, NESTA CIDADE, O QUAL TERÁ UMA ÁREA PRIVATIVA DE 51,56 M², COM ÁREA DE USO COMUM DE 25,64 M², TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 77,20 M², COM UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,01366%, A REA DE TERRENO TOTAL DE 54,68527 M². CONFRONTAÇÕES: NORTE: FUNDO: QUE FAZ COM O ESTACIONAMENTO; SUL: FRENTE: QUE FAZ COM O HALL SOCIAL; LESTE: LATERAL QUE FAZ COM O APARTAMENTO FINAL 01; OESTE: LATERAL QUE FAZ COM O ESTACIONAMENTO. LOCALIZADO NO LOTE TERRAS Nº 17-R/25-1, COM ÁREA DE 4.065,4191 M², DA QUADRA Nº 07, DO JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, OBJETO DA MATRÍCULA 33.647 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO/PR.
Depósito: Em mãos e poder do depositário público da Comarca de Campo Mourão, Sr. GERSON GUIMARÃES DO VALE, nesta cidade e comarca. Telefone (44) 3016-4884. Recurso: Não há Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), em 01/08/2018. Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 79.066,82 (setenta e nove mil, sessenta e seis reais e oitenta e dois centavos), em 25/10/2022. Valor Primitivo da Dívida: R\$ 6.228,15 (seis mil, duzentos e vinte e oito reais e quinze centavos), em 21/05/2017. Valor Atualizado da Dívida: R\$ 15.452,51 (quinze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos), em 25/10/2022. ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em 26/08/2011, que tem como credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; EXECUCAO FISCAL em 03/01/2020 nos Autos 0011194-40.2016.8.16.0058 – 2º Vara Cível de Campo Mourão, que tem como credor FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.
Despesas Decorrentes: A comissão do Leiloeiro será paga na forma descrita: Em caso de arrematação: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32).



Fica a parte credora CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA LURDES PIACENTINI e devedora ROSELI GARCIA FERNANDES e eventuais terceiros interessados devidamente intimadas das datas acima designadas, bem como cientificadas de que poderão remir a execução, pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação ou adjudicação.

Campo Mourão, 3 de novembro de 2022. Eu, (José Albino Bieszczad – Chefe de Secretaria), que digitei e subscrevi, por ordem judicial.

LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA
Juíza Supervisora
(assinado eletronicamente)

