



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0016879-15.2020.8.16.0017 – Cumprimento de Sentença

Exequente: Serviços Pró-Condômino Maringá S/C Ltda (CNPJ: 00.987.226/0001-28)

Executados: Letícia Laís Albuquerque Tobias de Paiva (CPF: 072.390.139-28)

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

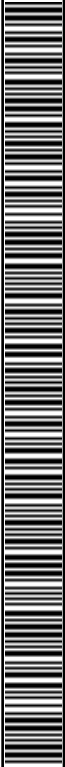
O Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 01 de dezembro de 2022, às 14:00, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 15 de dezembro de 2022, às 14:00, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO N.º 23 TIPO, DO BLOCO 03, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA JÚLIA, DESTA CIDADE, OBJETO DA MATRÍCULA 35.657 DO 3º CRI DE MARINGÁ.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

Localização: Avenida das Torres, 3.163, apto. 23, bloco 03 – Condomínio Santa Júlia- Jardim Guairacá – Maringá/PR

Avaliação Primitiva: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Em 27 de maio de 2022.

Avaliação Atualizada: R\$ 134.776,46 (cento e trinta e quatro mil setecentos e setenta e seis reais e quarenta e seis centavos). Atualizado no dia 08 de novembro de 2022.

Valor da dívida: R\$ 9.840,03 (nove mil, oitocentos e quarenta reais e três centavos). Em 08 de novembro de 2022.

Ônus: Consta ônus na matrícula sendo Alienação Fiduciária em favor de Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

Depositário: Em mãos do próprio executado.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: **Leticia Lais Albuquerque Tobias de Paiva (CPF: 072.390.139-28)**, bem como seus representante legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

**Rafael Altoé
Juiz de Direito Substituto**

