

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PR
Av. José Custódio de Oliveira nº. 2065 – Edifício do Fórum
CAMPO MOURÃO – PARANÁ

Edital de Leilão

O JUÍZO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO, NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados à venda os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

Autos nº. 0001913-12.2006.8.16.0058 – Execução Fiscal

Exequente: Fazenda Pública do Município de Campo Mourão

Executado: Paulino Mendes de Souza (CPF: 203.489.759-53)

Venda em Primeiro Leilão: Dia 17 de março de 2023, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 31 de março de 2023, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **ONLINE** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil. (60 %).

Leiloeiro Público Oficial: Spencer D'Avila Fogagnoli, Matrícula JUCEPAR sob nº. 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: LOTE DE TERRAS N°06, da quadra n° 26, com área de 360,00m², situado na planta do Jardim Modelo, nesta cidade, Município e Comarca de Campo Mourão – Paraná, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente com a rua n°07; 30,00 metros de fundos laterais de um lado com o lote n°05, e de outro lado como lote n°07; e 12,00 metros de fundos com o lote n° 22 – matrícula n° 31.040 do 1º Ofício do CRI desta Comarca, 02 edificações em alvenaria de tijolos com área de 40,00m² e nos fundos 20,00m².

Avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Em 10 de março de 2022.

Ônus: Consta da matrícula imobiliária 31.040 do 1º CRI de Campo Mourão os seguintes ônus: Arresto expedido pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão, extraído dos autos nº 172/2001; Arresto expedido pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão, extraída dos autos nº 10244/2010; Arresto expedido pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão, extraído dos autos nº 0000557-55.2001.8.16.0058; Indisponibilidade de Bens expedida pela STJ/1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá, extraída dos autos nº 0002028-35.2001.8.16.0017; Indisponibilidade de Bens expedida pela STJ/1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá, extraída



dos autos nº 0016081-40.2009.8.16.0017; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão, extraída dos autos nº 0004050-83.2014.8.16.0058; Indisponibilidade de Bens expedida pela STJ/1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá, extraída dos autos nº 0005333-12.2010.8.16.0017.

Depositário: Depositário Público.

Dívida: R\$ 3.426,35 (Três mil quatrocentos e vinte e seis reais e trinta e cinco centavos). Em 14 de dezembro de 2021.

Intimação: Ficam pelo presente intimado o Executado, **Paulino Mendes de Souza**, e seu cônjuge, se casado for, bem como demais interessados, representantes legais e credores hipotecários. Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: **a)** Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; **b)** em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante; **c)** Em caso de remissão, 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; **d)** em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o valor do lance poderá ser pago em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (Art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC). Considerar-se-á feita a intimação por meio do próprio edital de leilão, caso o executado for revel, e não tiver advogado constituído no processo (Art. 889 parágrafo único do CPC), e para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105 /2015.

DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos 3 de fevereiro de 2023.
Eu _____ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

FERDINANDO SCREMIN NETO
JUIZ DE DIREITO

