

	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE CAMPO MOURÃO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI Av. José Custódio de Oliveira, 2065, Centro, Campo Mourão - PR - Fone: 44 3518-2150 e-mail: e-mail: cm-6vj-s@tjpr.jus.br</p>
---	--

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

<p>Autos: 0007384-86.2018.8.16.0058 - Execução de Título Extrajudicial</p>
<p>Exequentes: ESPÓLIO DE RICARDO TEIXEIRA DA SILVA representado(a) por GUSTAVO TEIXEIRA DA SILVA</p>
<p>Executado: ALMIR ROGERIO DE CASTRO e CASTRO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA</p>
<p>1ª PRAÇA: 14 de abril de 2023, às 14:00 horas (online), pelo maior lance oferecido, em valor não inferior ao da avaliação. 2ª PRAÇA: 28 de abril de 2023, às 14:00 horas (online), aceito lances a partir do valor equivalente a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. Local: 1ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/; 2ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/</p>
<p>BEM LEILOADO: LOTE DE TERRAS Nº 22, DA QUADRA Nº 02, DO LOTEAMENTO VILLAGGIO TROMBINI, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, MUNICÍPIO DE COMARCA, COM A ÁREA DE 420,00 M², E OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: A NORDESTE: POR UMA LINHA RETA EM CONFRONTAÇÃO COM O LOTE Nº 23, NUMA EXTENSÃO DE 35,00 METROS; A SUDESTE: PELA TESTADA DO ALINHAMENTO PREDIAL DA AVENIDA IRMÃOS PEREIRA, NUMA EXTENSÃO DE 12,00 METROS; A SUDOESTE: POR UMA LINHA RETA EM CONFRONTAÇÃO COM O LOTE 11, NUMA EXTENSÃO DE 12,00 METROS. ORIENTAÇÃO DE RUMOS: PLANTA DO LOTEAMENTO, CONFORME MATRÍCULA Nº 29.654, LIVRO Nº 2, FICHA 01, DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO, ESTADO DO PARANÁ. POSSUI COMO BENFEITORIA UM PRÉDIO DE QUATRO ANDARES, COM DEZ APARTAMENTOS E UMA SALA COMERCIAL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM UM TOTAL APROXIMADO DE CONSTRUÇÃO DE MIL METROS QUADRADOS.</p>
<p>Depósito: Em mãos e poder do depositário público da Comarca de Campo Mourão, Sr. GERSON GUIMARÃES DO VALE, nesta cidade e comarca. Telefone (44) 3016-4884. Recurso: Não informado. Valor Primitivo da Avaliação: R\$ R\$ 2.950.000,00 (dois milhões, novecentos e cinquenta mil reais), em 22/10/2021. Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 3.198.111,00 (três milhões, cento e noventa e oito mil, cento e onze reais), em 14/02/2023. Valor Primitivo da Dívida: R\$ 1.905,63 (um mil, novecentos e cinco reais e sessenta e três centavos), em 03/08/2018. Valor Atualizado da Dívida: R\$ 4.326,72 (quatro mil, trezentos e vinte e seis reais e setenta e dois centavos), em 27/02/2023. ÔNUS: NADA CONSTA NOS AUTOS.</p>
<p>Despesas Decorrentes: A comissão do Leiloeiro será paga na forma descrita: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32).</p>



Fica a parte credora ESPÓLIO DE RICARDO TEIXEIRA DA SILVA representado(a) por GUSTAVO TEIXEIRA DA SILVA e devedoras ALMIR ROGERIO DE CASTRO e CASTRO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA devidamente intimadas das datas acima designadas, bem como cientificadas de que poderão remir a execução, pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação ou adjudicação.

Campo Mourão, 21 de março de 2023. Eu, (José Albino Bieszczad – Chefe de Secretaria), que digitei e subscrevi, por ordem judicial.

LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA

Juíza Supervisora

(assinado eletronicamente)

