



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2739 - E-mail:
sextavaracivelmga@terra.com.br**

Autos nº. 0014233-03.2018.8.16.0017

**Exequente: AVENIDA FASHION ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA (CNPJ:
05.937.532/0001-73) E BERTT ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA (CNPJ:
04.985.221/0001-17)**

**Executados: CONTRADIÇÃO INDUSTRIA E COMÉRCIO CONFECÇÕES EIRELI -
EPP (CNPJ: 02.618.990/0002-32); ILONI ASSMANN ANDRADE (CPF: 492.671.329-20) E
LUIZ CARLOS DE ANDRADE (CPF: 182.227.306-49).**

EDITAL DE LEILÃO

O Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: 10 de abril de 2023, às 15:00, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: 24 de abril de 2023, às 15:00, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br) oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação.**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br.

Descrição do Bem: "IMÓVEL –correspondente ao Apartamento nº 1102, localizado no 10º pavimento superior do Residencial Comendador Jakob, na Avenida Parigot de Souza 491, Maringá (PR), com demais divisas metragens e confrontações constantes da matrícula nº 25286, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Maringá, Paraná."





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2739 - E-mail:
sextavaracivelmga@terra.com.br**

Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Em 18 de novembro de 2022.

Valor da dívida: R\$ 128.076,62 (cento e vinte e oito mil setenta e seis reais e sessenta e dois centavos). Em outubro/2019.

Ônus: Consta ônus na matrícula sendo: Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos nº 0009429-89.2018.8.16.0017, expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá-PR; Penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0009975-81.2017.8.16.0017; Indisponibilidade de bens expedida pela Vara de Trabalho de Cianorte-PR, extraída dos autos nº 00004578020175090092; Indisponibilidade de bens expedida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, extraída dos autos nº 00012472620168160069; Penhora expedida pela 6ª Vara Cível, extraída dos autos nº 0009504-36.2015.8.16.0017; Indisponibilidade de bens expedida pela Vara de Trabalho de Cianorte, extraída dos autos nº 0001597220175090092; Indisponibilidade de bens expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00241865920168160017.

Depositário: Nada Consta.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: **CONTRADIÇÃO INDUSTRIA E COMÉRCIO CONFECÇÕES EIRELI – EPP, ILONI ASSMANN ANDRADE E LUIZ CARLOS DE ANDRADE**, bem como seus representantes legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da transação/pagamento. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2739 - E-mail:
sextavaracivelmga@terra.com.br**

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 16 de fevereiro de 2023.

**DANIELA PALAZZO CHEDE BEDIN
Juíza de Direito Substituta**

