



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

**Autos nº. 0004859-51.2004.8.16.0017**

**Exequente: Expresso Maringá Ltda (CNPJ: 79.111.779/0001-72).**

**Executados: (Espólio) ESPÓLIO DE WILSON DE JESUS FOGACA representado(a) por  
TERESINHA DE MELO FOGAÇA (RG: 71546535 SSP/PR).**

**EDITAL DE LEILÃO**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 14 de junho de 2023, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 28 de junho de 2023, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:**

a)- Lote urbano nº11-A (oriundo da subdivisão de lote nº11), da quadra nº39, do loteamento denominado PETRÓPOLIS, com área de 244,00 m<sup>2</sup>, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-PR, com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 29.152 do CRI 2º Ofício de Cascavel-PR.

b) Lote urbano nº11-B (oriundo da subdivisão do lote nº11), da quadra nº39, do loteamento denominado "PETRÓPOLIS", com área de 244,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações, NORTE, medindo 8,00ms, confronta com a Rua Soldado Luiz Gonzaga, SUL, medindo 8,00ms, confronta com lote nº08, LESTE, medindo





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
**FORO CENTRAL DE MARINGÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

30,50ms, confronta com o lote nº11-C, OESTE, medindo 30,50ms, confronta com o lote nº11-A. Matrícula nº 29.153, do CRI 2º Ofício de Casvavel-PR.

C) Lote urbano nº11-C (oriundo da subdivisão do lote nº11) da quadra nº39, do loteamento denominado "PETROPOLIS", com área de 244,00m<sup>2</sup> sem benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações, NORTE, medindo 8,00ms, confronta com a Rua Soldado Luiz Gonzaga, SUL, medindo 8,00ms, confronta com o lote nº08, LESTE, medindo 30,50ms, confronta com o lote nº13, OESTE, medindo 30,50ms, confronta com o lote nº11-B. Matrícula nº 29.154 do CRI 2º Ofício de Cascavel-PR

**Avaliação Primitiva:**

- A) R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).
- B) R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).
- C) R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Em 26 de novembro de 2021.

**Avaliação Atualizada:**

- A) R\$ 105.106,72 (cento e cinco mil cento e seis reais e setenta e dois centavos).
- B) R\$ 91.163,99 (noventa e um mil cento e sessenta e três reais e noventa e nove centavos)
- C) R\$ 112.614,34 (cento e doze mil seiscentos e quatorze reais e trinta e quatro centavos).

Atualizado de 26 de novembro de 2021 a 01 de março de 2023.

**Valor da dívida:** R\$ 540.884,88 (QUINHENTOS E QUARENTA MIL OITOCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS). Em 27 de novembro de 2022.

**Ônus:**

- A)** Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Cascavel-PR, extraída dos autos nº 00294248620128160021; Compra e venda em 20/12/2006 para a CONSTRUTORA MORAR BEM LTDA. Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00225016720108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00108179320108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 0032915720108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00227156920118160021
- B)** Penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Cascavel-PR, extraída dos autos nº 00294248620128160021; Compra e venda em 20/12/2006 para a CONSTRUTORA MORAR BEM LTDA; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00226016720108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00108179320108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 0032915720108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00227156920118160021; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00385797920138160021.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
**FORO CENTRAL DE MARINGÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

- C) Compra e venda em 20/12/2006 para a CONSTRUTORA MORAR BEM LTDA; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00226016720108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00108179320108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 0032915720108160021; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00227156920118160021; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de Cascavel-PR, autos nº 00385797920138160021.

**Depositário:** Nada Consta

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes: **(Espólio) ESPÓLIO DE WILSON DE JESUS FOGACA representado(a) por TERESINHA DE MELO FOGAÇA**, bem como seus representante legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 18 de abril de 2023. Eu \_\_\_\_\_ (**Luiz Afonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**Airton Vargas da Silva**  
**Juiz de Direito**

