

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná  
Francisco Emílio Ribeiro Planas  
Registrador

MATRÍCULA  
108-550

MATRÍCULA

108.550

DATA

26/12/2014

Fls.

1

RUBRICA

m.

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Data de terras sob n.º.13 (treze), da quadra n.º.431 (quatrocentos e trinta e um), com a área de 324,72 metros quadrados, situada no Jardim Pinheiros III, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua Mogno no rumo SO 28°52'20"NE com uma distância de 12,00 metros; com a Rua 14 no rumo NO 61°07'40"SE com uma distância de 27,05 metros; com parte dos Lotes 91-B-10 e 91-B-9 no rumo NE 28°55'42"SO com uma distância de 12,00 metros; finalmente, com a rua 12 no rumo SE 61°07'40"NO com uma distância de 27,07 metros. Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro".  
**PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CAPELASSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Carniel, n.º.534, Sobrelôja, Sala 01, Zona 05, nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º.78.764.131/0001-32. **Registro Anterior:-** Registro n.º.01, matrícula n.º.55.078 de 13.10.1999, deste Registro de Imóveis.Mt. O Registrador:- *M. Jesus* **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**

**R.1/108.550.** PRENOTAÇÃO N.º.293.329 de 27/11/2014. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 24 de junho de 2014, livro 829-N, fls.092/094, a proprietária CONSTRUTORA CAPELASSO LTDA, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.170122014-88888131, de 27.05.2014, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 06.06.2014, ambas emitidas pela Secretaria da Receita Federal, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.10.000,00 (dez mil reais), já integralmente recebido em moeda corrente nacional, dando plena, geral e irrevogável quitação, a **LUIZ BRAZ MENDES**, brasileiro, casado com MARIA DA SILVA MENDES, sob o regime de comunhão universal de bens, em 31/08/1976, empresário, portador da CNH n.º.02304776195-DETRAN-PR e do CPF n.º.882.418.828-15, residente e domiciliado na Rua Mogno, n.º.84, Jardim Pinheiros III, nesta cidade. FUNREJUS n.º.11102806-4, recolhido R\$.194,83, em 24.06.2014. Declaração de quitação de ITBI n.º.5.255/2014 de 25.11.2014, recolheu R\$.1.800,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.90.000,00. Cadastro fiscal imobiliário n.º.37738450. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 26 de dezembro de 2014. **Emolumentos:-** 4.312,00 VRC igual a R\$.676,98.Mt. O Registrador:- *M. Jesus* **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente**

**Av.2/108.550.** PRENOTAÇÃO N.º 372.965 de 20/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 19/04/2022, protocolo n.º 202204.1915.02105281-IA-550, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível desta Comarca, processo n.º 00081601520188160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LUIZ BRAS MENDES, CPF n.º 882.418.828-15. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.WIhP6-QfMm0.4iasW. Maringá, 27 de abril de 2022. Rt. Registrador: *Flavio F. dos Santos Oliveira* **Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

**R.3/108.550.** PRENOTAÇÃO N.º 379.377 de 31/10/2022. **PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS.  
Continua no verso

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

EXECUTADO: LUIZ BRAS MENDES.

TÍTULO: Conforme Ofícios n°s 3368/2022 e 5141/2022 de 09/08/2022 e 06/10/2022, respectivamente, e Termo de Penhora de 08 de agosto de 2022, expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos n° 0008160-15.2018.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 386.867,43 (trezentos e oitenta e seis mil, oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos).

FUNREJUS guia n° 52814201-1, recolhido R\$ 773,73 em 03/11/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.4cqPF.ttna2-MKkKe.I3U7s.

Maringá, 04 de novembro de 2022. vic. Registrador:

 F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018