



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0012700-82.2013.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

**Exequentes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN PARK RESIDENCE SERVICE
(CNPJ: 79.265.385/0001-79) E EDUARDO SANTOS HERNANDES (CPF: 042.610.579-64).**

**Executados: (Espólio) ESPÓLIO DE JOSE APARECIDO ROCHA representado(a) por
PRICILA IZABELA CORDEIRO ROCHA, FABRICIO CORDEIRO ROCHA (CPF:
100.899.429-49) E MARINELA MOURA DIAS DA SILVA (CPF: 974.032.109-72).**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

EDITAL DE LEILÃO

1º Leilão: 14 de junho de 2023, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: 28 de junho de 2023, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **online e presencial** oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem:

- a)- Lote de terras sob nº 118-B (cento e dezoito-B), subdivisão do lote de terras nº 118, com a área de 600,28 metros quadrados, situada na Gleba Patrimônio Sarandi, deste Município e Comarca de Sarandi-Pr, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 001886 do Ofício do Registro de Imóveis de Sarandi-Pr;
- b)- Lote de terras sob nº 118-C-1 (cento e dezoito-C-um), subdivisão do lote de terras nº 118-C, com a área de 600,31 metros quadrados, situada na Gleba Patrimônio Sarandi, deste Município





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

e Comarca de Sarandi-Pr, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 001897 do Ofício do Registro de Imóveis de Sarandi-Pr;
c)- Lote de terras sob nº 118-C/2 (cento e dezoito-C-/dois), subdivisão do lote de terras nº 118-C, com a área de 600,10 metros quadrados, situada na Gleba Patrimônio Sarandi, deste Município e Comarca de Sarandi-Pr, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 001898 do Ofício do Registro de Imóveis de Sarandi-Pr;
d)- Lote de terras sob nº 118-C/3 (cento e dezoito-C-/três), subdivisão do lote de terras nº 118-C, com a área de 600,04 metros quadrados, situada na Gleba Patrimônio Sarandi, deste Município e Comarca de Sarandi-Pr, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 001899 do Ofício do Registro de Imóveis de Sarandi-Pr.

Avaliação: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais). Em 28 de janeiro de 2023.

Valor da dívida: R\$ 2.140.676,80 (DOIS MILHÕES CENTO E QUARENTA MIL SEISCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E OITENTA CENTAVOS). Em 03 de abril de 2023.

Ônus: Consta ônus da matrícula:

- a) Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, autos nº 0034230-79.2012.8.16.0017; Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos nº 916-72.2015.5.09.0021; Penhora expedida pela Vara Cível de Sarandi-PR, autos nº 00044288220188160160.
- b) Execução expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, autos nº 0034230-79.2012.8.16.0017; Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR autos nº 41722013021; Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos nº 916-72.2015.5.09.0021;
- c) Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, autos nº 0034230-79.2012.8.16.0017; Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR autos nº 41722013021; Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos nº 916-72.2015.5.09.0021; Penhora expedida pela Vara Cível e Fazenda Pública de Sarandi-PR, autos nº 0004221-83.2018.8.16.0160.
- d) Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, autos nº 0034230-79.2012.8.16.0017; Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR autos nº 41722013021; Penhora expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR autos nº 000414-56.2015.5.09.0661; Penhora expedida pela Vara da Fazenda Pública de Sarandi-PR, autos nº 0004225-23.2018.8.16.0160; Penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos nº 916-72.2015.5.09.0021; Penhora expedida pela 1ª Vara Federal de Maringá-PR, autos nº 5000048-33.2015.4.04.7003; Penhora expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos nº 0000132-98.2015.8.09.0020.

Depositário: Nada Consta

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: **Espólio) ESPÓLIO DE JOSE APARECIDO ROCHA representado(a) por PRICILA IZABELA CORDEIRO ROCHA, FABRICIO CORDEIRO ROCHA E MARINELA MOURA DIAS DA SILVA**, bem como seus representantes legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 18 de abril de 2023. Eu _____ (**Luiz Afonso Franzoni Filho**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

Airton Vargas da Silva
Juiz de Direito

