



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basilio Zanusso

Registrador designado

Paulo César Zanusso

Registrador Substituto



MAT. N.º 001899

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº118-C/3 (cento e dezoito-C/três), subdivisão do lote de terras nº118-C, com a área 600,04 metros quadrados, situada na GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI, deste Município e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: No rumo SE 58°15'NO com o lote nº118-J (faixa de domínio do D.E.R.), numa distância de 18,92 metros; no rumo NE 31°45'SO com o lote nº118-C/2, numa distância de 32,48 metros; no rumo NO 53°32'SE com o lote nº117, numa distância de 18,98 metros, e, finalmente no rumo SO 31°45'NE com o lote nº118-C/4, numa distância de 30,95 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETARIA: CONSTRUTORA VICKY LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Maringá, inscrita no CGC/MF sob nº75.317.206/0001-49. -Registro Anterior: M-1887, livro 02, desta Serventia Imobiliária.Dou fé.(LDT). Sarandi,09 de junho de 1998. Registrador Substituto:

R-1-1.899 (Protocolo nº29.476 de 22/08/2011). COMPRA E VENDA. Vendedora: Construtora Vicky Ltda., já qualificada. Compradora: **MARINELA MOURA DIAS DA SILVA ROCHA**, brasileira, casada José Aparecido Rocha, sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, em data de 09/09/2006, consoante escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº12.835, livro 03, no 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá-PR., empresária, inscrita no CPF /MF. sob nº974.032.109-72, portadora da CI. RG. nº5.812.500-8 SSP/PR., residente e domiciliada à Rua Néo Alves Martins, nº2. 398, Aptº.1.203, centro, na cidade de Maringá-PR. Título: **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de 28 de maio de 2009, lavrada às fls. nºs.172/174, do livro nº0540-N, do 3º Serviço Notarial de Maringá-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$30.735,00 (trinta mil, setecentos e trinta e cinco reais). Condições: NÃO HÁ. Foi apresentada nesta Serventia Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº125522011-14023050 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/03/2011. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº2099/2011, no valor de R\$307,35, recolhido em 22/08/2011 e FUNREJUS no valor de R\$85,01, recolhido em 28/05/2011). Emolumentos: 4.312,00 V.R.C's =R\$607,99. Selo de Autenticidade: R\$2,69. Dou fé. Sarandi, 25 de agosto de 2011. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado
Port. N.º 029/97

Av. 2-1.899 (Protocolo n.º.50.747 de 03/07/2015). **EXECUÇÃO**. POR requerimento datado de 01 de julho de 2015, instruído com Certidão de Dívida, expedida em 26 de junho de 2015, pela 2ª. Vara Cível do Foro Central de Maringá, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, **AVERBO**, para constar, a existência da Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º.0034230-79.2012.8.16.0017, em que é exequente Escritório Contábil Medeiros S/A - CNPJ/MF. n.º. 07.662.999/0001-83 e executados Barcos Superfort Ltda EPP; João Rocha Filho - CPF n.º.006.620.899-87; Marinela Moura Dias da Silva Rocha - CPF n.º.974.032.109-72; e, Marinela Moura Dias da Silva & Cia Ltda - CPF n.º:10.946.505/0001-05; dando à causa o valor de R\$.57.898,81. (FUNREJUS no valor de R\$.115,80, recolhido em 06/07/2015). Emolumentos: 1.293,60 V.R.C's = R\$.216,03 Dou fé. Sarandi, 06 de julho de 2015. Registrador:

Odair Andreazi
 Substituto
 Port. Nº 029/97

Av. 3-1.899. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Relatório de Consulta datado de 26 de janeiro de 2017, protocolo n.º. 201701.2616.00231861-IA-170, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta como Emissor da Ordem: 2ª. Vara do Trabalho de Maringá-Pr - Número do Processo 41722013021 - Nome do Processo: Patricia Aparecida dos Santos, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos proprietários Marinela Moura Dias da Silva, e seu esposo, José Aparecido Rocha. Dou fé. Sarandi, 06 de fevereiro de 2017. Registrador:

Vania Andreia Facci Vieira
 Registradora

R. 4-1.899 (Protocolo n.º.62.687 de 12/09/2017). **PENHORA**. Conforme Ofício n.º.0.864.110/2017 da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, aos 01 de setembro de 2017, por ordem do MMª. Juíza Substituta Lacir Maria Scalassara Alencar, extraído do processo n.º Referência: 04172-2013-021-09-00-7 (RTOrd-Ajuizada em 11/06/2013) 0000844-56.2013.5.09.0021. Autor: PATRICIA APARECIDA DOS SANTOS - CPF/MF n.º.046.738.269-73; Réu: BARCOS SUPERFORT LTDA - EPP - CNPJ/MF n.º 10.946.505/0001-05, arquivado neste Ofício. Objeto: o imóvel desta matrícula, foi Penhorado para garantia do pagamento da dívida. Valor da Execução: R\$.13.050,56. FUNREJUS R\$.26,10. Emolumentos:- VRC 513,00 = R\$.93,37 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 15 de setembro de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora,

SEGUIE PRÓXIMA FOLHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



MAT. N.º 1.899

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

R.5-1.899. (Protocolo n.º 76.588, de 13/11/2019). **PENHORA.** Conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 06 de agosto de 2019 e Mandado de Penhora, de 31/07/2019, expedidos pela da 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído dos Autos n.º 0000414-56.2015.5.09.0661, em que é Exequente: ROBSON DOS SANTOS COSTA E Executados: SUPERFORT BARCOS E CARRETAS EIRELI - ME - CNPJ n.º 20.493.257/0001-30, MARINELA MOURA DIAS DA SILVA ROCHA - CPF n.º 974.032.109-72 e BARCOS SUPERFORT X BRASIL - EIRELI - ME - CNPJ n.º 19.824.084/0001-06, arquivados neste Serviço, procedo a averbação para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 19.111,52 (dezenove mil, cento e onze reais e cinquenta e dois centavos). Emolumentos: VRC 715,00 = R\$ 137,99 e FUNREJUS R\$ 38,22 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 13 de novembro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciene Alves da Cruz
Substituto

R.6-1.899. (Protocolo n.º 76.929, de 03/12/2019). **PENHORA.** Conforme Ofício n.º 2686/2019, de 02/12/2019 e Termo de Penhora de 30/09/2019, assinado digitalmente pelo MMº juiz de direito substituto da Vara da Fazenda Pública de Sarandi-PROJUDI, Marcio Augusto Matias Perroni, extraídos dos Autos n.º 0004225-23.2018.8.16.0160 de Execução Fiscal, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE SARANDI-PR - CNPJ n.º 78.200.482/0001-10, Executada: MARINELA MOURA DIAS DA SILVA ROCHA - CPF n.º 974.032.109-72, arquivados neste Serviço, procedo a averbação para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 992,12 (novecentos e noventa e dois reais e doze centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 72,95 e FUNREJUS R\$ 1,98 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 04 de dezembro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.7-1.899. (Protocolo n.º 80.560, de 17/07/2020). **PENHORA.** Conforme Registro de Penhora, de 13 de julho de 2020 e Auto de Penhora e Avaliação, de 18/02/2020, assinados digitalmente pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraídos dos autos n.º 916-

SEGUE NO VERSO

PARA SIM...

MAT. N.º 1.899

FLS. V. 02

72.2015.5.09.0021, em que é Autor(es): **SIMARA CORREA BERNARDINE BAHLS**; e Réu(s): SUPERFORT BARCOS E CARRETAS EIRELI - ME - CNPJ/MF n° 20.493.257/0001-30, e outros, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 28.513,44 (vinte e oito mil e quinhentos e treze reais e quarenta e quatro centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 72,95. FUNDEP R\$ 3,6475. ISS R\$ 2,1885 e FUNREJUS R\$ 57,02 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 24 de julho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.8-1.899. (Protocolo n° 86.547, de 20/04/2021). **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, de 18 de dezembro de 2020, assinado digitalmente pelo MM° Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Maringá-PR, DR° José Jacomo Gimenes, extraídos dos Autos n° 50000488-33.2015.4.04.7003 /PR de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente(s): **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** e Executado(s): **MARINELA MOURA DIAS DA SILVA ROCHA** e outros, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 183.645,27 (cento e oitenta e três mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e sete centavos). FUNREJUS recolhido R\$ 506,98, em 28/04/2021. Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 280,71. FUNDEP R\$ 14,0355. ISS R\$ 8,4213. SELO DIGITAL n° 1811485CVAA0000000290021Q - R\$ 5,25. Dou fé., Sarandi, 04 de maio de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.9-1.899. (Protocolo n° 88.222, de 24/06/2021). **PENHORA**. Conforme Determinação, de 23 de junho de 2021 e Despacho, de 10 de julho de 2021, assinado eletronicamente pela MM° Juíza Titular da 01ª Vara do Trabalho, DRª Liane Maria David Mroczek, extraído do Processo n° 0000132-98.2015.8.09.0020, em que é Reclamante(s): **MAICON BIANCHETTO RIOS** e, Reclamado(s): **BARCOS SUPERFORT LTDA EPP** e outros, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 13.296,52 (treze mil e duzentos e noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos). Emolumentos: VRC 445,50 = R\$ 96,67. FUNDEP R\$ 4,8335. ISS R\$ 2,9001. SELO DIGITAL GRATUITO n°

SEGUE NA FOLHA 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



MAT. N.º 1.899

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

1811485MJAA0000000030121T. FUNREJUS R\$ 26,59 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 21 de julho de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.10-1.899. (Protocolo nº 95.104, de 04/05/2022). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, de 02 de maio de 2022, assinado pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, Dr. Airton Vargas da Silva, extraídos dos Autos do Processo nº 0012700-82.2013.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, em que é Exequente(s): **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN PARK RESIDENCE SERVICE** e outros e, Executado(s): **MARINELA MOURA DIAS DA SILVA ROCHA** e outros, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO.** Valor da Causa: R\$ 42.836,75 (quarenta e dois mil e oitocentos e trinta e seis reais e setenta e cinco centavos). FUNREJUS recolhido R\$ 138,69, em 10/05/2022. Emolumentos: VRC 1.161,60 = R\$ 285,75. FUNDEP R\$ 14,2875. ISS R\$ 8,5725. SELO DIGITAL nº 1148V.7sqPZ.amcI6-DQJVL.ejf3b - R\$ 5,95. Dou fé. Sarandi, 20 de maio de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escritora