

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
-88.893-

MATRICULA
-88.893-

DATA
-01.07.2008-

Fls.
-01-

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob nº.9, 10 e 11/G(nove, dez e onze/G), subdivisão da data nº.9, 10 e 11, da quadra nº.60(sessenta), com a área de 563,50 metros quadrados, situada em **Doutor Camargo**, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a data nº.9, 10 e 11/F, no rumo SE 59º05'00" NO com uma distância de 18,25 metros; com a data nº.9, 10 e 11/D, no rumo SE 59º05'00" NO em uma distância de 11,00 metros; com a data nº.9, 10 e 11/C da mesma quadra, no rumo SE 59º05'00" NO numa distância de 11,00 metros; com parte da data nº.9, 10 e 11/B no rumo SO 31º55'00" NE, numa distância de 14,00 metros; com / parte da data nº.6, 7 e 8 no rumo NO 59º05'00" SE, numa distância de 40,25 metros; e finalmente com a Rua Palmital no rumo NE 31º55'00" SO em uma distância de 14,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIO:- ANTONIO GARUTTI CATTO**, brasileiro, farmacêutico, casado com Dolores Garcia Catto, sob o regime de comunhão de bens, portador da CI nº.2.000.378/PR e CPF nº.108.112.309-53, residente em Doutor Camargo-PR. **Registro Anterior:-** Registro nº.02, matrícula nº.6.737 de 02.06.1993, deste Registro de Imóveis. O Registrador:- *Maria Amélia Ribeiro Planas* **Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta**

R.1/88.893. PRENOTAÇÃO Nº.229.699 de 31.10.2008. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Financiamento Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Garantia / Hipotecária e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 08 de outubro de 2008, livro 785-N, fls.168/179, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, ANTONIO GARUTTI CATTO, já qualificado, e sua mulher DOLORES GARCIA CATTO, brasileira, professora aposentada, portadora da CI nº.909.537-SSP/PR e CPF nº.808.610.329-34, casados em 31.12.1959, residentes e domiciliados na Avenida Ivaí, 670, Centro, em Doutor Camargo-PR, venderam o imóvel / objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.46.500,00(quarenta e seis mil e quinhentos reais), / sendo R\$.3.046,84 pagos diretamente pelo comprador, da qual dão quitação, e R\$.43.453,16 mediante crédito concedido pelo consórcio, a **RODRIGO AFONSO VICENTE**, brasileiro, solteiro, maior engenheiro civil, portador da CI nº.6.021.048-9-SSP/PR e CPF nº.810.489.209-68, residente e domiciliado na Avenida Paraná, 470, apartamento 1002, Zona 01, nesta cidade. FUNREJUS R\$.93,00. DAM-ITBI recolheu R\$.930,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.46.500,00. Dou fê. Maringá, 20 de novembro de 2008. **Custas:-** 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:- *Noélia de Souza Rodrigues Barboza* **Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora**

R.2/88.893. PRENOTAÇÃO Nº.229.699 de 31.10.2008. **HIPOTECA.** Conforme Escritura Pública mencionada no registro nº.01 acima, que fica arquivada neste Ofício, o adquirente, **RODRIGO AFONSO VICENTE**, já qualificado, na qualidade de devedor, dá em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Hipotecária, **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS / LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Sepetuba nº.248/254, Butantã, em / São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº.58.113.812/0001-23, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.54.471,09(cinquenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e um reais e nove centavos), que se obriga a pagar em 112 parcelas mensais, sucessivas e reajustadas, acrescida da taxa de administração e fundo de reserva mais a tarifa de seguro prestamista, tudo conforme / Contrato de Adesão de Consórcio da Cota 189 do Grupo 326, com base na variação do Índice Nacional do Custo da Construção - INCC. Todas as parcelas de amortização, juros, taxa de administração e demais encargos serão reajustados com base na variação do índice acima mencionado reajuste esse que será exigível na periodicidade estabelecida em Lei, sendo certo que o valor da mais próxima prestação é de R\$.483,96, e tem vencimento estabelecido para 20.10.2008. Para fins do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel dado em garantia foi avaliado / em R\$.80.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. Dou / fê. Maringá, 20 de novembro de 2008. **Custas:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.226,38. O Registrador:- *Noélia de Souza Rodrigues Barboza* **Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora**

AV.3/88.893. PRENOTAÇÃO Nº.315.314 de 13/10/2016. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Ofício nº.1375/2016, expedido e assinado digitalmente pelo Escrivão da 6ª Vara Cível desta Comarca, Sérgio Roberto Cabral Krauss, em 04.10.2016, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Belchior Soares da Silva, arquivado sob nº.34, pasta Segue no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1540, procedo esta averbação para constar a **Existência de Ação** - Processo n°.0018623-84.2016.8.16.0017, sendo Autor: MARIA SARAN BONVECHIO e Réu: PALMITAL GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA - ME. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 10, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 25 de outubro de 2016. Emolumentos:- Isento conforme artigo 519, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná. plb. O Registrador:- *Miralva* **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritora**

AV. 4/88.893. PRENOTAÇÃO N°.316.404 de 18/11/2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, expedida nos autos do processo n°.77352012021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/10/2016, sob n°.201610.2416.00203880-IA-000, arquivada sob n°.09, pasta 1564, foi decretada a indisponibilidade dos bens de RODRIGO AFONSO VICENTE, inscrito no CPF n°.810.489.209-68. Dou fé. Maringá, 25 de novembro de 2016. Emolumentos:- 378,00 VRC igual a R\$.68,79 e FUNREJUS (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme Artigo 491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Ch. O Registrador:- *Eliziana* **Eliziana Ferreira Jacovós - Substituta**

Av. 5/88.893. PRENOTAÇÃO N° 334.654 de 22/10/2018. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Encerro esta matrícula em face do comunicado recebido do 4º Serviço de Registro de Imóveis, desta Comarca, em 22/10/2018, informando que procederam à abertura da matrícula n° 3.399, em 17/10/2018, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

FUNREJUS recolhido. Emolumentos: 60,00 igual a R\$ 11,58.

Maringá, 13 de novembro de 2018. Vct. Registrador:

Julliana **Julliana Lopes de Campos - Escritora**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE PARA REGISTRO