

RUBRICA IMÓVEL DATA FLS. N. MATRÍCULA N.
 Apto. 312, localizado no 4º pavimento do Prédio "B" do Condomínio RESIDENCIAL MARTIN AFONSO, c/área constr. 84,60 m². **25 MAI 1979** **01** **05943**

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
 Oficial Subst. - CPF 013446099-43

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ
 Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias

Dr. Milton Ribeiro Menezes
 Titular Vitalício - CPF 002156519

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 312 (trezentos e doze), localizado na ala JUL, 4º pavimento do Prédio "B" do Condomínio Residencial MARTIN AFONSO, com a área construída exclusiva de 84,60 m², área de uso comum de 22,84 m² e área total correspondente de 107,44 m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,703866 por metro quadrado da respectiva área total construída, equivalente à quota do terreno de 75,63 m² do lote deterras nº 281 da Gleba Patrimônio Maringá, do Município e Comarca de Maringá-Pr, com a área de 0,50 alqueire paulista, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 00434, deste Ofício; cabendo ao aludido apuramento o direito a uma vaga para estacionamento e guarda de automóveis de tamanho pequeno ou médio, localizada nas áreas a este fim destinadas, de uso coletivo do Condomínio. **PROPRIETÁRIA:** S/A CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, com sede em Curitiba-Pr, CGC.76.581.354/0001-39. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-434, deste Ofício. do. Maringá, 25 de maio de 1979. O Oficial: - *gr*

R-1-5943

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e Lúcio com Pacto Adjetivo de Hipoteca, assinado em Curitiba-Pr, em 11-05-79, aqui arc. sob nº 131/PP, a proprietária acima alienou o imóvel objeto desta a, **ZILMAR JOSÉ LEITE**, bancário, CI.556.040-Pr e sua esposa **APARECIDA TEREZA LOPES LEITE**, do lar, CI.1.024.204-Pr, residentes nesta cidade, brasileiros, inscritos no CPF.107.900.049-68. **VALOR:** Cr\$.428.530,00 (quatrocentos e vinte e oito mil e quinhentos e trinta e três cruzeiros), sendo Cr\$.105.000,00 recebidos anterior e diretamente dos Compradores; Cr\$.119.444,73 com utilização do FGTS e Cr\$.204.085,27 com recursos oriundos de financiamento obtido pelos Compradores junto a Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. (Sisa - 0,5% sobre 428.530,00 - talão 1784398-7). **Condições:** as do título. **Obs.:** Foram apresentados: Talão de Sisa, e as Certidões Negativas Municipais nº 1669/79 e Estadual nº 1849. do. Maringá, 25 de maio de 1979. O Oficial: - *gr*

R-2-5943

Av-5Baixa

Nos termos do Contrato acima, os proprietários dão o imóvel objeto desta, em primeira e especial hipoteca a, **SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede em Porto Alegre-RS, CGC.87.091.716/0001-20, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$.204.085,27 (duzentos e quatro mil, oitenta e cinco cruzeiros e vinte e sete centavos) correspondente a 582,25234 UFGs, no prazo de 240 prestações mensais e taxa de juros anual de 6,5% nominal e 6,698% efetiva, sendo de Cr\$.2.468,80 o valor da primeira prestação com vencimento em 11-06-79; Plano de Reajuste: Plano de Equivalência Salarial (PES/SAC). Demais condições constantes do título. do. Maringá, 25 de maio de 1979. O Oficial: - *gr*

Av-3-5943

Av-6 baixa

Foi emitida pela "Credora" acima, uma Cédula Hipotecária Integral sob nº 1171/79 da Série A/PR em 11-05-79, aqui arc. sob nº 131/PP, sendo devedores Zilmar José Leite e sua esposa Aparecida Tereza Lopes Leite, cujo valor, prazo e juros constam no R-2 acima. do. Maringá, 25 de maio de 1979. O Oficial: - *gr*

Av-4-5943

Nos termos do requerimento e documentos aqui arquivados sob n. 57/197-A, faço esta averbação para constar que o credor hipotecário cedeu seu crédito para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CPF CGC/VE, sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Protocolo 90642 em 30.9.97. Custas VRC 60 = R\$.4.62. eg. Maringá. 01 de outubro de 1997. O Registrador:- Abog

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-5-5943: Nos termos do requerimento expedido pela credora, aqui arquivado sob n. 76/280-A; procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 02, nesta matrícula. Protocolo 135115 em 30.06.2005. Emolumentos: 630,00VRC. pc. Maringá, 04 de julho de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Susanna

Av-6-5943: Nos termos do item 11 da Cédula Hipotecária Integral aqui arquivada sob n. 41/282-A, procedo o cancelamento da cédula averbada sob n. 03, nesta matrícula. Protocolo 136007 em 25.08.2005. Emolumentos: 315,00 VRC. pc. Maringá, 25 de agosto de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Susanna

R-7-5943: TITULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada no 3º Tabelionato local, às fls. 118 no Livro 91-N em 29.11.83 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada no mesmo tabelionato no livro 415-N, fls. 92 em 17.08.2005. TRANSMITENTES(doadores): os proprietários. ADQUIRENTES(donatários): LEILA LOPES LEITE, menor púbere, nascida em 22.10.66; LEO LOPES LEITE, menor impúbere, residente em 09.04.70; e LUCIO LOPES LEITE, menor impúbere, nascida em 28.05.71, todos brasileiros, estudantes, residentes nesta cidade, filhos de Zilmar Jose Leite e Aparecida Tereza Lopes Leite, e dependentes do CPF n. 107.900.049-68. VALOR: CR\$ 2.500.000,00 em conjunto com o usufruto. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Protocolo 135681 em 04.08.2005 e 136005 em 25.08.2005. Emolumentos: 4.312,00 VRC. Isento de Funrejus conforme decreto judicial Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Susanna 25 de agosto de 2005. OBS: DOI emitida pelo Notário. Maringá, 25 de agosto de 2005

vide Av-10

R-8-5943: Nos termos da escritura mencionada no R-7, os doadores ZILMAR JOSE LEITE e sua mulher APARECIDA TEREZA LOPES LEITE, já qualificados, reservam para si o USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel objeto desta matrícula. VALOR: CR\$ 2.500.000,00 em conjunto com a doação. Condições as do título. Protocolo 135681 em 04.08.2005 e 136005 em 25.08.2005. Emolumentos: 2.156,00 VRC. pc. Maringá, 25 de agosto de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Susanna

Av-9-5943: Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada no Tabelionato do distrito judiciário de Floriano, nesta comarca, às fls. 87 no Livro 140-N em 29.07.2005, e fotocópia autenticada da Certidão de Casamento n. 10830 lavrada no 1º Registro Civil local, às fls. 156 no Livro B-34 em 28.10.65, aqui arquivada sob n. 42/282-A, faço a presente averbação para constar que os usufrutuários se pararam-se conforme averbação feita à margem da mesma certidão, nos termos dos autos n. 276/83 de Separação Conjugal sensu al expedido pelo Dr. Rafael Augusto Cassetari, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Anexos desta comarca, continuando a separada a usar o nome de casada, ou seja Aparecida Tereza Lopes Leite. Protocolo 135682 em 04.08.2005. Emolumentos: 60,00 VRC. pc. Maringá, 25 de agosto de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Susanna

Av-10-5943: Nos termos da escritura mencionada na Av-9, faço a presente averbação para constar que Zilmar Jose Leite renuncia o usufruto vitalício, sobre sua parte, registrado sob n. 08 nesta matrícula. Protocolo 135682 em 04.08.2005. ITCMD 4% s/R\$ 20.000,00 (avaliação de 100% R\$ 40.000,00). Emolumentos: 1.078,00 VRC. pc. Maringá, 25 de agosto de 2005. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Susanna

Av-11: Prenotação n. 192326 em 18.02.2013. Nos termos do requerimento constante na certidão datada em 07.02.2013 da escritura pública de renúncia de usufruto lavrada no Tabelionato do distrito judiciário de Floriano-PR, nesta comarca, às fls. 111 no Livro 258-N em 15.01.2013 e cópia autenticada da certidão de casamento, arquivada sob n. 19/1590, faço a averbação para constar a alteração do estado civil da usufrutuária Aparecida Tereza Lopes Leite para divorciada. Funrejus, isento conforme artigo 3º, item VIII, letra b, n. 9 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. Ga. Maringá, 18 de fevereiro de 2013. Prasília C. Chivilo Machado de Oliveira - Autorizada

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-12: Prenotação n. 192326 em 18.02.2013. Nos termos da escritura pública mencionada na Av-11, procedo o cancelamento do usufruto registrado sob n. 08, nesta, em virtude da renúncia da usufrutuária Aparecida Tereza Lopes Leite. ITCMD 4% s/ R\$ 20.000,00 (avaliação R\$ 40.000,00). Funrejus: R\$ 155,00, arquivado sob n. 221/62-F-1; e R\$ 155,00, arquivado sob n. 222/62-F-1. Emolumentos 1.078,00 VRC = R\$ 151,99. Ga. Maringá, 18 de fevereiro de 2013. *af*

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-13: Prenotação n. 206941 em 12/09/2014. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, contrato n. 1.4444.06969966-6, lavrada no 4º tabelionato local, livro 845-N, fls. 020, aos 10/09/2014 e certidão de numeração n. 1024/2014-SEGE, arquivada sob n. 81/1638, faço esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula situa-se na Rua Martin Afonso, n. 1335 e possui cadastro imobiliário n. 17099300. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 09 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 60,00 VRC=R\$ 9,42. jb. Maringá, 17 de setembro de 2014. *af*

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-14: Prenotação n. 206941 em 12/09/2014. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-13 e certidão de casamento, arquivada sob n. 81/1638, faço a averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária Leila Lopes Leite para casada. Casamento realizado no regime de comunhão parcial de bens, com José Ozinaldo Alves de Sena em 16/12/1999, passando ela a usar o nome de Leila Lopes Leite de Sena. Funrejus, isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 9 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 9,42. jb. Maringá, 17 de setembro de 2014. *af*

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-15: Prenotação n. 206941 em 12/09/2014. Nos termos do requerimento constante na escritura mencionada na Av-13, e cópia autenticada da certidão de casamento, arquivada sob n. 81/1638, faço a averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário Lucio Lopes Leite para casado. Casamento realizado no regime de comunhão parcial de bens, com Eunice de Cassia Duarte Leite em 05/08/1991. Funrejus, isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 9 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 9,42. jb. Maringá, 17 de setembro de 2014. *af*

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-16: Prenotação n. 206941 em 12/09/2014. Nos termos do requerimento constante na escritura mencionada na Av-13 e certidão de casamento, arquivada sob n. 81/1638, faço a averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário Leo Lopes Leite para casado. Casamento realizado no regime de comunhão parcial de bens, com Magali Cristina Braido Lopes Leite em 16/12/1995. Funrejus, isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 9 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 9,42. jb. Maringá, 17 de setembro de 2014. *af*

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

R-17: Prenotação n. 206941 em 12/09/2014. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra mencionada na Av-13. TRANSMITENTES: os proprietários, assistidos por seus cônjuges. ADQUIRENTE: HÉLIO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CI.RG. 3.189.343-7-PR, CPF n. 471.709.809-91, residente e domiciliado na Rua Veneza, n. 94, Jardim Europa, Mandaguacu-PR. VALOR: R\$ 196.719,00, sendo: valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 176.500,00, valor dos recursos próprios: R\$ 20.219,00. ITBI guia n. 161399, pago R\$ 1.185,79 em 11/09/2014. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 2400000000197605-6, pago R\$ 393,44, em 10/09/2014, arquivado sob n. 129/73-F-1. Emolumentos 2.156,00 VRC = R\$ 338,49. jb. Maringá, 17 de setembro de 2014. *af*

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

R-18: Prenotação n. 206941 em-12/09/2014. Nos termos da escritura pública mencionada na Av-13, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a

Continua no verso

MATRÍCULA N.º

FLS. 2

RUBRICA

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira

Func. Autorizada

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Lei 9.514/97, o proprietário/devedor/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento: SFH. Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$ 176.500,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 196.719,00. Prazo total (meses): 349. Amortização (meses): 349. Taxa de juros (a.a.): Taxa de juros balcão: Nominal: 8,7873%, efetiva: 9,1500%. Encargo mensal inicial: Taxa de juros balcão: Prestação (a+j): R\$ 1.798,19. Prêmios de seguros: R\$ 147,89. Taxa de administração - T.A: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.971,08. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/10/2014. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. Forma de pagamento na data da contratação: boleto de cobrança. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Fumrejus: isento conforme item n. 13 da instrução normativa n. 02/99. Emolumentos 1.078,00 VRC = R\$ 169,25. jb. Maringá, 17 de setembro de 2014.

Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira - Autorizada *af*

Av-19: Prenotação n. 206941 em 12/09/2014. Averbó a emissão da cédula de crédito imobiliário n. 1.4444.0696966-6, série: 0914, datada de 10/09/2014 em Maringá-PR, tendo como credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada, e devedor: Hélio dos Santos Silva. Garantia: alienação fiduciária objeto do R-18. Demais condições constantes da cédula. Fumrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Isento de emolumentos (artigo 18, § 6º da Lei 10931/04). jb. Maringá, 17 de setembro de 2014.

Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira - Autorizada *af*