

3ª SERVENTIA REGISTRALCOMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

LIVRO 02


MATRÍCULA Nº 28.724

RUBRICA




IMÓVEL: Residência "B", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MENEZES e BATATA, nesta cidade, situada do lado direito de quem da Rua Herculano Ribeiro de Paiva olha para o condomínio, com a área construída privativa de 106,95 metros quadrados, área de uso comum de 1,11 metros quadrados, perfazendo área total construída de 108,06 metros quadrados e fração ideal do terreno de 154,375 metros quadrados (sendo 108,06 metros quadrados ocupados pela residência e 46,315 metros quadrados destinados a jardim e quintal), confrontando pela frente com a rua já referida, de um lado com a Residência "A" do mesmo condomínio, de outro lado com a data nº 1-A-16, e pelo fundos com a data nº 1-A-10. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 1-A-15 (um-A-quinze), da quadra nº 152 (cento e cinqüenta e dois), com a área de 308,75 metros quadrados, situada no Jardim Paris, nesta cidade.

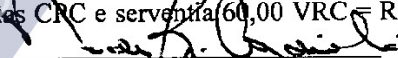
PROPRIETÁRIOS: EDEOMAR DE PAULA MENEZES e sua mulher ROSALINA AGUIAR DE MENEZES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 26/01/1974; ele, aposentado, inscrito no CPF nº 062.562.289-87 e portador da CI. RG. nº 865.514-SSP/PR; ela, do lar, inscrita no CPF nº 881.285.809-06 e portadora da CI. RG. nº 7018468145-SSP/RS., residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Múcio Rodrigues, nº 343 - Jardim Brasil, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-1 e R-3 da matrícula nº 27.151 desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 14 de abril de 2010. O Oficial (a.)  m

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-1-28.724 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 6º Tabelionato desta cidade, às fls. 105/107, do livro nº 118-N, em data de 17/11/2010; **ADQUIRENTE:** MONICA CRISTINA PELLOSO, brasileira, separada judicialmente, professora, inscrita no CPF nº 796.963.099-53 e portadora da CI. RG. nº 4.629.275-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua das Seringueiras, nº 159, Parque das Bandeiras, nesta cidade; **TRANSMITENTES:** EDEOMAR DE PAULA MENEZES e sua mulher ROSALINA AGUIAR DE MENEZES, já qualificados; **VALOR:** R\$ 100.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 13/12/2010, sobre o valor de R\$ 100.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 079, na pasta nº 045. Cadastro Imobiliário nº 32004980. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 067, na pasta nº 037/F.F. Custas CPC e serventia/arg/prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 83.991 de 16/12/2010. Dou fé. Maringá, 21 de dezembro de 2010. O Oficial (a.)  o

Luciana B. de Assis - aux.

AV-2-28.724 - Protocolo nº 108.381 de 08/09/2014 - DIVÓRCIO - Conforme escritura pública de compra e venda com condição resolutive lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 082/084, do livro nº 1186-N, em data de 11/08/2014; e cópia da certidão de casamento com averbação de divórcio; procedo à averbação para constar que o estado civil da proprietária passa a ser divorciada. Custas CRC e serventia 60,00 VRC = R\$ 9,42. Dou fé. Maringá, 10 de setembro de 2014. O Oficial (a.)  i

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-3-28.724 - Protocolo nº 108.381 de 08/09/2014 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita no AV-2-28.724; **ADQUIRENTE:** VANDERLEI GARCIA e sua mulher CELINA APARECIDA ENDRISSI GARCIA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 21/05/1977; ele motorista, inscrito no CPF nº 361.797.879-72 e portador da CI. RG. nº 1.485.123-SSP/PR; ela costureira, inscrita no CPF nº 039.403.299-32 e portadora da CI. RG. nº 4.559.492-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Professor Guido Inácio Becker, nº 376, Apartamento nº 203, Jardim Universitário, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** MÔNICA CRISTINA PELLOSO, do lar, já qualificada; **VALOR:** R\$ 250.000,00, dos quais R\$ 230.000,00, pagos anteriormente através da transferência eletrônica disponível e o saldo restante de R\$ 20.000,00, será pago em uma parcela com vencimento em 25/09/2014, submetendo-se a tratativa

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
28.724

CONTINUAÇÃO

sob a condição resolutiva na forma da lei; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 02/09/2014, sobre o valor de R\$ 250.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 034, na pasta nº 105. Cadastro Imobiliário nº 32004980. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 199, na pasta nº 082/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Dou fé. Maringá, 10 de setembro de 2014. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-28.724 - Protocolo nº 124.628 de 07/08/2017 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 07/08/2017; e certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 17/07/2017, que ficam arquivados sob nº 040 na pasta nº 093/requerimento; procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução de Título Judicial, extraída dos autos sob nº 0011544-54.2016.8.16.0017, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequente: Marta Madalena Pepelascov; e como executados: Celina Aparecida e Garcia, Silvia Aparecida Garcia Felisbino e Vanderlei Garcia, para pagamento de débito no valor de R\$ 56.045,84, atualizado até data de 17/07/2017. FUNREJUS (à receber) R\$ 112,09 = 615,87 VRC. Ofício nº 192/2017. Dou fé. Maringá, 30 de agosto de 2017. O Oficial (a.)

Luciana B. de Assis
Luciana B. de Assis - aux.

R-5-28.724 - Protocolo nº 129.611 de 26/06/2018 - HIPOTECA - Conforme Ofício nº 558/2018, datado de 25/06/2018, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 0011399-95.2016.8.16.0017 (justiça gratuita); figurando como exequente: Arnaldo Pepelascov (espólio), e como executado: Mauro Vitor Felisbino e Silvia Aparecida Garcia Felisbino; procedo ao registro da hipoteca judiciária no imóvel da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 144.319,00. Dou fé. Maringá, 18 de julho de 2018. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli
Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE