



IMÓVEL - Jardim América - Zona 36

Data nº 20 - Quadra nº 93 - 19.10.76

FISC. N. 01

MATRÍCULA N. 3.523

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1

Waldemiro Planas

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.20 (vinte), da quadra nº.93 (noventa e três), com a área de 398,10 metros quadrados, situada no Jardim América, zona 36, desta cidade, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: - "Dividese: - Com a Rua 36,210 no rumo NO 19911,SE na distância de 15,06 metros; com a data nº19 no rumo SO 65938' NE na distância de 27,22 metros; com parte da data nº.22 no rumo SE 24922' NO na distancia de 15,00 metros; e finalmente com a data nº.21 no rumo NE 65938' SO na distância de 25,86 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro." PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CENTRO AMÉRICA LTDA., com sede e foro nesta cidade, - CGC 75.316.022/0001-06. Registro anterior sob nº.18.299, Livro 3-R, de 18.12.73, deste Registro de Imóveis. O-Titular *Imob. vale*

R.1/3523

Transmitentes: IMOBILIÁRIA CENTRO AMÉRICA LTDA., com CRS do INPS sob nº.622.764. Adquirente: BENEDITO CORIMBAVA, brasileiro, casado com Nelcídia Gomes Corimbava, comerciante, residente nesta cidade, port. da CI.RG.509.391-1/Pr., GIC.122.969.709. Título: VENDA E COMPRA - Pública do 1º Tab. Local de 14.09.76, Livro 267, fls. 97B. Valor: C\$50.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 19 de outubro de 1976. Custas: C\$568,00. O Titular *adml vale*

R.2/3.523

PROTOCOLO Nº.133.203 de 13.11.97. Transmitentes: - BENEDITO CORIMBAVA, do comércio, inscrito no CPF nº.122.069.709-53, já qualificado, e sua mulher NELCIDIA GOMES CORIMBAVA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº.4.293.716-PR, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Zygmunt Krosnowski, nº.183, nesta cidade. Adquirente: - OSMAR DE CARLOS, brasileiro, casado com Odila Piovesan de Carlos, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21.06.1980, autônomo, portador da CI.RG.nº.1.659.696-PR e CPF.nº.028.845.418-96, residente e domiciliado à Rua Princesa Isabel, 705, em Sarandi-PR. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do 3º Tab. Local em 30 de outubro de 1.997, Livro 219-N, fls.056/057. Valor: - R\$.13.850,00 / (treze mil e oitocentos e cinquenta reais). Sem condições. Guia de Recolhimento GR-ITBI, recolhiram R\$.277,00, referente a 2% sobre o valor de R\$.13.850,00. Dou fé. Maringá, 28 de novembro de 1.997. Custas: - 3.285,00 VRC igual a R\$.245,78. O Registrador: - *Bel Maria Amélia Ribeiro Planas*

R.3/3.523

PRENOTAÇÃO Nº.243.827 de 14.06.2010. HIPOTECA. Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Tabelionato de Iguatemi-PR, em 11 de Junho de 2010, Livro 152-N, fls.069/072, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários OSMAR DE CARLOS, já qualificado, e sua mulher ODILA PIOVESAN DE CARLOS, brasileira, do lar, portadora da CI nº.2.31.629-SSP/PR e CPF nº.023.015.609-61, residentes e domiciliados na Rua Laudelino Pedro da Silva, 633, Jardim América, nesta cidade, na qualidade de devedores, dão em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora, J CABRAL TRANSPORTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.05.536.320/0001-84, com sede na Rua Fláusia Francisca de Souza, 72, Vila Santa Izabel, nesta cidade, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.190.000,00 (cento e noventa mil reais), que se comprometem a efetuar o pagamento de 54% sobre o valor total de cada parcela, sobre o total de 57 parcelas referente ao Contrato nº.11.269, com vencimento da primeira parcela em 15.06.2010, e às demais sempre no dia 15 dos meses subsequentes. Valor dos bens: R\$.220.000,00. Obrigam-se as partes/pelas demais cláusulas e condições da escritura. FUNRJUS R\$.380,00. Dou fé. Maringá, 08 de julho de 2010. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.226,38. O Registrador: - *Bel Maria Amélia Ribeiro Planas*

pagas de R\$ 0 2

PARA O REGISTRO

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

3.523

FOLHA

02

RUBRICA

71

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**R.4/3.523.** PRENOTAÇÃO Nº 365.376 de 01/09/2021. **PENHORA.****EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A.**EXECUTADOS:** ODILA PIOVESAN DE CARLOS, OSMAR DE CARLOS & CIA LTDA ME e OSMAR DE CARLOS.**TÍTULO:** Conforme Ofício nº 4176/2021 de 04/08/2021, e Termo de Retificação de Penhora de 14 de julho de 2021, expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0016025-65.2013.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, **a parte ideal** do imóvel desta matrícula, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 228.364,38 (duzentos e vinte e oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos).**FUNREJUS** guia nº 46387710-0, recolhido R\$ 456,73 em 04/10/2021.**Emolumentos:** 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71. **FUNDEP:** R\$ 14,0355. **ISS:** R\$ 5,6142. **SELO:** R\$ 5,25, **FUNARPEN:** F790V.9ZqPp.VoG1o-tvZGV.I3dfY.**Maringá,** 05 de outubro de 2021. ci. Registrador:Juliana Lopes de Campos - Escrevente *JLopes*

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO