



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2739 - E-mail:
sextavaracivelmga@terra.com.br**

Autos nº. 0031120-43.2010.8.16.0017

Exequente: ITAU UNIBANCO S.A. (CNPJ: 60.701.190/0001-04)

**Executados: ALESSANDRO LERCO (CPF: 803.989.529-49); ALGOSANDRO
COMÉRCIO E CORRETORA DE CEREAIS LTDA (CNPJ: 04.304.332/0001-10).**

EDITAL DE LEILÃO

O Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: 03 de julho de 2023, às 14:00, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: 17 de julho de 2023, às 14:00, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br) oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação**.

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br.

Descrição do Bem: Fazenda Santa Cecília, com uma área de 500,00 hectares(quinhetos hectares), desmembrada do imóvel denominado Fazenda Marilândia, com a área de 2.250,00 hectares, situada neste Município e Comarca de Juara-MT, dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula nº 4.721 no 1º Serviço de Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Juara-MT. A área está localizada aos fundos da Fazenda Hiroshima, a aproximadamente 175km do centro da cidade de Juara-MT, e não possui acesso direto até ela. O caminho se dá pela Estrada Juara a Alta Floresta, MT 160, estrada não está pavimentada. Não há





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2739 - E-mail:
sextavaracivelmga@terra.com.br**

benfeitorias, e a área possui aproximadamente 453,44 HÁ de mata, e aproximadamente 46,56 HÁ de área aberta de pastagem”.

Avaliação Primitiva: R\$475.053,60 (Quatrocentos e setenta e cinco mil e cinquenta e três reais e sessenta centavos). Em 04 de maio de 2021.

Avaliação Atualizada: R\$ 540.210,15 (Quinhentos e quarenta mil, duzentos e dez reais e quinze centavos). Em 01 de abril de 2023.

Valor da dívida: R\$5.241.674,82 (cinco milhões e duzentos e quarenta e um mil e seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). Em 02 de março de 2023.

Ônus: penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Maringá, extraída dos autos 8617/2009; penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá, extraída dos autos 0011449-34.2010.8.16.0017; penhora expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá, extraída dos autos 0011452-86.2010.8.16.0017; penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá, extraída dos autos 74.2012.4.04.7003/PR; penhora expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá, extraída dos autos 0016144-31.2010.8.16.0017; indisponibilidade de bens expedida pela 3ª Vara Cível de Maringá, extraída dos autos 00115648920098160017.

Depositário: Nada Consta.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: **ALESSANDRO LERCO e ALGOSANDRO COMÉRCIO E CORRETORA DE CEREAIS LTDA**, bem como seus representantes legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da transação/pagamento. **Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2739 - E-mail:
sextavaracivelmga@terra.com.br**

pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 24 de maio de 2023.

**DANIELA PALAZZO CHEDE BEDIN
Juíza de Direito Substituta**

