

MATRÍCULA

135.909

FOLHA

01

RUBRICA

f.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO n° 1302 (mil trezentos e dois), do Condomínio Edifício Novo Centro, apartamento tipo, situado no décimo terceiro pavimento tipo ou 18° pavimento, na parte da frente, é o primeiro apartamento da esquerda para a direita de quem da Avenida João Paulino Vieira Filho, olha para o edifício, com área privativa de 166,73 metros quadrados, área de uso comum de 53,3135895 metros quadrados, área privativa de vaga de garagem com 22,50 metros quadrados, área comum de vaga de garagem com 25,344868 metros quadrados, sendo **duas vagas de garagem, n° 19 e 20, situadas no 1° subsolo** do estacionamento coletivo, com capacidade para (01) um veículo de porte médio de passeio cada vaga, perfazendo área total de 267,888458 metros quadrados e fração ideal do terreno 25,3239765 metros quadrados, equivalente ao percentual de 1,305400%.

Edifício localizado na Avenida Paraná, n° 1118, esquina com a Avenida João Paulino Vieira Filho, n° 1009, construído sobre o lote de terras n° 51-A (cinquenta e um-A), Remanescente, da quadra n° 51-A (cinquenta e um-A), situado na Zona 01, Maringá-PR.

PROPRIETÁRIO: GIACOMO ELIAS ARNO, brasileiro, divorciado, gerente de vendas, portador da CNH n° 00637946569-DETRAN/PR, CI/RG n° 12R-3127851-SSP/SC e inscrito no CPF n° 028.539.009-08, residente e domiciliado na Rua José Patrocínio, n° 865, Zona 05, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro n° 03, matrícula n° 68.350 de 12/11/2002; matrícula n° 71.542 de 12/05/2004; e registro n° 06, matrícula n° 71.542 de 04/07/2013; instituição de condomínio registrada sob n° 09, matrícula n° 71.542 e convenção registrada sob n° 21.856 no livro 3 Auxiliar, ambas de 04/07/2013, registro n° 01 e averbação n° 16 - Retificação, matrícula n° 102.930 de 04/07/2013 e 09/08/2021, respectivamente, neste Serviço.

FUNARPEN: 0187905AMAA00000002339211.

Maringá, 09 de agosto de 2021. gi. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av. 1/135.909. PRENOTAÇÃO N° 363.958 de 27/07/2021. Existe registrada sob n° 06, em 06/04/2016 na matrícula n° 102.930, neste Serviço, **HIPOTECA DE 1° GRAU** a favor da Credora: VIRGINIA HILGENBERG DE MORAES, sendo devedor: GIACOMO ELIAS ARNO, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$. 219.976,00 (duzentos e dezenove mil, novecentos e setenta e seis reais), a ser paga nesta cidade, em 01 única parcela, até o dia 10.09.2016.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA0000001217921Q.

Maringá, 09 de agosto de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av. 2/135.909. PRENOTAÇÃO N° 363.958 de 27/07/2021. Existe averbada sob n° 07, em 18/10/2016, na matrícula n° 102.930, neste Serviço, **ADITAMENTO**, Conforme Escritura Pública de Aditamento e Ratificação, lavrada no 1° Tabelionato de Notas local, em 10 de outubro de 2016, livro 1292-N, fls. 073/074, entre os devedor: GIACOMO ELIAS ARNO casado com ANA PAULA DE MORAES NEJM, e a credora: VIRGINIA HILGENBERG DE MORAES, onde as partes resolvem aditar a hipoteca registrada sob n° 06 da matrícula n° 102.930, Continua no verso

avermada sob nº 01, supra, passando dele constar: a) o aumento do crédito daquela obrigação para a cifra monetária de **R\$ 271.000,00 (duzentos e setenta e um mil reais)**; b) a prorrogação do prazo para o resgate daquele encargo para o dia **10/03/2017**, mantida as mesmas garantias.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA00000012180217.

Maringá, 09 de agosto de 2021. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J. Campos

Av. 3/135.909. PRENOTAÇÃO Nº 363.958 de 27/07/2021. Existe averbada sob nº 08, em 26/06/2017 na matrícula nº 102.930, neste Serviço, **ADITAMENTO**, Conforme Escritura Pública de Aditamento e Ratificação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 12 de junho de 2017, livro 1328-N, fls. 127/128, firmado entre o Emitente/devedor: GIACOMO ELIAS ARNO e a Credora: VIRGINIA HILGENBERG DE MORAES, para aditar a hipoteca registrada sob nº 06 e averbada sob nº 07, na matrícula nº 102.930, averbada sob nºs 01 e 02, supra, no seguinte: a) o aumento do crédito daquela obrigação para a cifra monetária de **R\$ 384.356,00 (trezentos e oitenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e seis reais)**; b) a prorrogação do prazo para o resgate daquele encargo para o dia **10/03/2018**, mantida as mesmas garantias.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA00000012181215.

Maringá, 09 de agosto de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J. Campos

Av. 4/135.909. PRENOTAÇÃO Nº 363.958 de 27/07/2021.

Existe registrada sob nº 09, em 05/12/2017 na matrícula nº 102.930, neste Serviço, **penhora** extraída dos Autos nº 0016979-09.2016.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 08 de novembro de 2017, em que é exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOVO CENTRO, e executado: GIACOMO ELIAS ARNO. Valor da Dívida R\$ 10.770,27 (dez mil setecentos e setenta reais e vinte e sete centavos).

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA00000012182213.

Maringá, 09 de agosto de 2021. gi. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J. Campos

Av. 5/135.909. PRENOTAÇÃO Nº 363.958 de 27/07/2021.

Existe averbada sob nº 10, em 12/07/2019 na matrícula nº 102.930, neste Serviço, **indisponibilidade** dos bens de GIACOMO ELIAS ARNO, referente ao processo nº 00021381420138160017, emitida por meio eletrônico em 09/07/2019, nº 201907.0914.00862249-IA-940, pela 7ª Vara Cível desta Comarca.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA00000012183211.

Maringá, 09 de agosto de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J. Campos

Av. 6/135.909. PRENOTAÇÃO Nº 363.958 de 27/07/2021.

Existe registrada sob nº 11, em 21/02/2020 na matrícula nº 102.930, neste Serviço, **penhora** extraída dos Autos nº 0008164-52.2018.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente: VIRGINIA HILGENBERG DE MORAES e executado: Continua na folha 2

MATRÍCULA

135.909

FOLHA

02

RUBRICA

7.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

GIACOMO ELIAS ARNO. Valor da Dívida R\$ 428.364,78 (quatrocentos e vinte e oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos). Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA0000001218421Z. Maringá, 09 de agosto de 2021. gi. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av. 7/135.909. PRENOTAÇÃO N° 363.958 de 27/07/2021.

Existe registrada sob n° 14, em 29/04/2021 na matrícula n° 102.930, neste Serviço, **penhora** extraída dos Autos n° 0000674-74.2019.5.09.0021, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Comarca, em que é exequente: ARY JULIANI e executados: LK ARNO LTDA - ME e outros. Valor da Dívida R\$ 35.176,29 (trinta e cinco mil, cento e setenta e seis reais e vinte e nove centavos). Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA0000001218521X. Maringá, 09 de agosto de 2021. gi. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av. 8/135.909. PRENOTAÇÃO N° 371.223 de 24/02/2022. **CANCELAMENTO.**

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento n° 202105.0417.01612341-TA-690, de 04/05/2021, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 05, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.CTqP7.V5ba2-ttctF.I3veT. **Foi**

pago Emolumentos: R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. FUNREJUS: R\$ 38,7450, referente à averbação n° 05.

Maringá, 04 de março de 2022. Rt. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 9/135.909. PRENOTAÇÃO N° 374.026 de 24/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 23/05/2022, protocolo n° 202205.2312.02158537-IA-410, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível desta Comarca, processo n° 00129216520138160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de GIACOMO ELIAS ARNO, CPF n° 028.539.009-08.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.hsQpP.p9TC7-T6GR2.ejI9k.

Maringá, 27 de maio de 2022. Rt. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018