



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0027156-95.2017.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Banco Bradesco (CNPJ: 60.746.948/0001-12)

**Executados: ADEMIR BENEDITO DOS SANTOS (CPF: 634.232.439-53); MARIA
APARECIDA LEAL DOS SANTOS (CPF: 038.915.889-50).**

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 14 de agosto de 2023, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 28 de agosto de 2023, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação.**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: 50% do Imóvel Matriculado dos nº 30.421 do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi-PR, com 2.305,20 metros quadrados, situado na “Gleba Patrimônio Sarandi”, na Rua Pioneiro Valdomiro Médici, nº 1120, Parque Industrial, cidade de Sarandi/PR, o qual tem





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

como benfeitorias dois barracões em bloco, com cobertura em zinco, sendo que 01 barracão mede 450,00 m² e outro 750,00 m², os quais encontram-se em bom estado de conservação, com as divisas metragens e confrontações, constantes da matrícula acima descrita.

Avaliação: R\$846.300,00 (Oitocentos e quarenta e seis mil e trezentos reais). Em 28 de outubro de 2022.

Valor da dívida: R\$50.418,61 (Cinquenta mil e quatrocentos e dezoito reais e sessenta e um centavos). Em 09 de maio de 2023.

Ônus: Consta hipoteca lavrada no 2º Serviço Notarial de Marialva-PR.

Depositário: Em mãos do próprio executado.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 05 (cinco) dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ**

5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Norte, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium
Centro**

**Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3025-3744 Celular:
(44) 99175-7890- E-mail:mar-5vj-e@tjpr.jus.br**

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: ADEMIR BENEDITO DOS SANTOS e MARIA APARECIDA LEAL DOS SANTOS, bem como seus representante legais e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Rafael Altoé
Juiz de Direito Substituto**

