



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Registrador



MAT. N.º 30.421

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n.º.121/122/123-Remanescente/121/122/123-A-24/121/122/123-Remanescente/121/122/123-A-25 - UNIFICAÇÃO, com a área de 2.305,20 metros quadrados, situado na GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NE 36°15'SO, com a Rua Francisco de Almeida, com uma frente de 40,00 metros, No rumo SE 53°45'NO, com o lote n.º 121/122/123-Remanescente/121/122/123-A-23, com uma distância de 57,63 metros; no rumo SO 36°15'NE, com os lotes n.º121/122/123-Remanescente/121/122/123-A-5, 121/122/123-Remanescente/ 121/122/123-A-6, com uma distância de 40,00 metros; E, finalmente no rumo NO 53°45'SE, com a data n.º 121/122/123-Remanescente/121/122/123-A-26 a uma distância de 57,63 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIOS: ADEMIR BENEDITO DOS SANTOS, brasileiro, casado com Maria Aparecida Leal dos Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 26/09/1987, capaz, vendedor, inscrito no CPF/MF. sob n.º.634.232.439-53, portador da CI. RG. n.º.4.304.652-7-SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, n.º951, Jardim Independência, nesta cidade; e, MARCELO TORRES, brasileiro, casado com Rosely Gluck Torres, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 03/01/1987, capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF. sob n.º.365.985.269-49, portador da CI. RG. n.º.3.023.128-7-SSP/PR, residente e domiciliado à Avenida São Paulo, n.º1103, em Maringá-PR. ~~Registro Anterior: R-3/7.546 e R-1/8.732, livro 02, desta Serventia. Dou fe. Sarandi, 16 de julho de 2015.~~
Registrador:

Odir Andreazza
Substituto
Port. N.º 029/97

R.1-30.421 (Protocolo n.º.62.990 de 29/09/2017). **HIPOTECA.** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 073/076, livro 340-E, no 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. **DEVEDORES E HIPOTECANTES:** ADEMIR BENEDITO DOS SANTOS, administrador de empresas, já qualificado, e sua esposa MARIA APARECIDA LEAL DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. n.º.6.323.620-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º.038.915.889-50; e MARCELO TORRES, já qualificado, e sua esposa ROSELY GLUCK TORRES, brasileira, professora, portadora da CI. RG. n.º.1.285.607-5 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º.235.613.199-04. **CREDOR:** LUIZ FERNANDO DE AGUIAR, brasileiro, empresário, portador da CNH n.º.04279370453 DETRAN/PR,



MAT. N.º 30.421

FLS.V.º 01

na qual consta a CI. RG. n.º.10.051.550-4 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º.072.549.929-07, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 10/10/2011 com NAYARA BIANCA SANTOS DE AGUIAR (CI. RG. n.º.9.957.808-4 SSP/PR, CPF/MF n.º.072.549.889-77), residente e domiciliado à Rua Emilio Angelo Panasol, n.º.777, Centro - Sarandi-PR. Que, pelos Devedores e Hipotecantes, já qualificados, reconhecem e se confessam devedores do ora credor, da importância de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Que, em decorrência da dívida ora confessada, os devedores e hipotecantes prometem e se obrigam a resgatá-la até o dia 26/09/2022. Que, no caso do não pagamento da dívida ora confessada, no seu respectivo vencimento, incidirão juros legais, pena convencional irredutível de 10% (dez) por cento do seu valor, mais a variação monetária que ocorrer, até a data do seu efetivo pagamento. Para garantir o principal da dívida, juros, pena convencional e demais obrigações, os Devedores e Hipotecantes dão em garantia, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula. Valor do imóvel: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). FUNREJUS - Guia n.º 14000000002946037-4, no valor de R\$ 800,00, recolhida em 26/09/2017. Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$.392,39. Selo de Autenticidade: R\$.4,40. Dou fé. Sarandi, 17 de outubro de 2017. Vania Andreia Facci Vieira - Registradora:

Vania Andreia Facci Vieira

FUNARPEN



SELO DIGITAL

oRLy5 . LDWeq . Yb2dm
jtLIV . IVADx
<http://funarpen.com.br>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vania Andreia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei 6.015/73)

MATRICULA N.º 30.421

TOTAL DE PAGINAS: 2

DATA: 01/02/2019 - 09:24 HORAS

