

## AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0006150-83.2020.8.16.0160  
AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A  
EXECUTADO: ADMIR BENEDITO DOS SANTOS e S.M

Aos vinte e oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um (28/10/2021), nesta Cidade e Comarca de Sarandi, Estado do Paraná, por ordem da MMª. Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca, passei a proceder à avaliação do bem imóvel abaixo descrito, observando as formalidades legais, ou seja:

**Bem imóvel:** 50% do IMÓVEL MATRICULADO DOS Nº 30.421 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI -PR, com 2.305,20 metros quadrados, situado na "GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI", melhor dizendo, na Rua Pioneiro Valdomiro Medici, nº 1120, Parque Industrial, nesta Cidade de Sarandi/PR, o qual tem como benfeitorias dois barracões em bloco, com cobertura em zinco, sendo que 01 barracão mede 450,00 m2 e outro 750,00 m2, os quais encontram-se em bom estado de conservação, com as divisas metragens e confrontações, constantes da matrícula acima descrito.

**INFRAESTRUTURA BÁSICA:** O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como pavimentação, redes de água, energia elétrica e telefonia, iluminação pública, e serviço de coleta de lixo, com asfalto e com boa topografia.

**Informações obtidas:** em diligências realizadas indaguei com empresas do Ramo imobiliário que comercializam imóvel naquela região e também com proprietários de imóveis que se encontram à venda nas proximidades, concluindo que o valor do terreno praticado naquele local gira em torno de R\$ 450,00 a R\$ 500,00 o metro quadrado, dependendo de sua localização, topografia e padrão de construções construídas nas imediações.

**Conclusão:** levando-se em consideração os valores praticados, tendo-se em conta que todas as informações obtidas foram baseadas em imóveis vendidos ou estão à venda na região do imóvel ora avaliado, assim como observado a localização, metragem e topografia, conclui-se que o valor de mercado do terreno 50% é de 846.300,00 (oitocentos e quarenta e seis mil e trezentos reais).

Diante do acima exposto, avalio o imóvel acima descrito com as benfeitorias em R\$ 846.300,00 (oitocentos e quarenta e seis mil e trezentos reais) nas condições em que se encontra no dia de hoje.

DANIEL LEMES  
Oficial de Justiça

