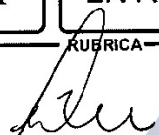
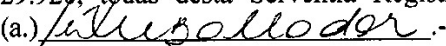
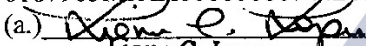


<b>3ª SERVENTIA REGISTRAL</b> COMARCA DE MARINGÁ - PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664.346.379-34	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA <b>1</b>	<b>LIVRO 02</b>
	<b>MATRÍCULA Nº 39.353</b>	RUBRICA 	

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra "Q", com a área de 540,09 metros quadrados, situada no Loteamento Fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tem frente para a Rua "U" no raio = 558,496 metros e mede DS = 18,50 metros; à direita, divisa com o lote nº 19 no rumo NE 36°56'04" e mede 30,00 metros; aos fundos, divisa com parte dos lotes nº 03 e nº 04 no raio = 528,496 metros e mede DS = 17,51 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com o lote nº 21 no rumo SO 88°49'56" e mede 30,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIA:** JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 01, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.624.336/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-6 e AV-8-3162; R-8-6.654; R-7 e AV-8-8.451; e R-6-29.926, todas desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 28 de junho de 2013. O Oficial  
 (a.)  gr  
 Luciana B. de Assis - aux.

**AV-1-39.353** - Protocolo nº 146.705 de 22/03/2021 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em data de 16/03/2021; e certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 26/03/2020, extraída dos autos sob nº 0031722-19.2019.8.16.0017, que ficam digitalmente arquivados; figurando como exequentes: Anajá de Oliveira Santos Yang, Alan de Souza Yang, Bueno Advocacia e Assessoria Jurídica; e ainda como executado: Jardins de Monet - Loteamentos Urbanos Ltda; procedo a averbação para consta a existência da ação de cumprimento provisório de sentença, no imóvel da presente matrícula. Valor da causa R\$ 231.324,07. FUNREJUS recolhido em 23/03/2021, no valor de R\$ 462,65, cuja a guia/72 nº 14000000006697338, fica arquivado sob nº 167, na pasta 036/FUNREJUS. Custas CPC e serventia 1.293,59 VRC = R\$ 280,71. ISS: R\$ 5,61. Fundep: R\$ 14,04. Selo Funarpen: 0187965MJA00000000744216. Dou fé. Maringá, 14 de abril de 2021. O Oficial  
 (a.)  nr  
 Liane C. Lopes - aux.

 MATRÍCULA Nº  
**39.353**